ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Красноярск «__» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМУНЭНЕРГОСЕРВИС-М» (ООО «КЭС-М», ОГРН 1172468015500, ИНН 2460101837, адрес: 660132, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, ПРОСПЕКТ 60 ЛЕТ ОБРАЗОВАНИЯ СССР, ДОМ 38К, ПОМЕЩ. 116) в лице конкурсного управляющего Метёлкина Андрея Викторовича (ИНН 190902465773, СНИЛС 141-056-512 15, адрес: 660020, г. Красноярск, а/я 438) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин пер., д. 3, стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 07.10.2021 по делу № А33-29369/2020**,** именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН), в лице _____ действующего (ей) на основании _____

для индивидуального предпринимателя:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Участник торгов», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Участник торгов, с целью обеспечения участия в торгах по реализации имущества ООО «КЭС-М» в составе Лота № 1: нежилое помещение, кадастровый номер 24:50:0400400:616, площадью 39,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр-т 60 лет образования СССР, д. 38к, пом. 116 (далее – Имущество) с начальной стоимостью _____ руб., по настоящему Договору обязуется внести задаток в размере 10 % от начальной цены Имущества, а именно в размере _____ руб., на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель ООО «КЭС-М», ИНН 2460101837, ОГРН 1172468015500, р/счет: 40702810112010603690, Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (МОСКВА), к/счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360.

2. Задаток должен быть внесен Участником торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, т.е. не позднее 28.12.2026 до 10:00 ч. по московскому времени.

3. В случае признания Участника торгов победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. При отказе Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается

5. В случае непризнания Участника торгов победителем торгов Продавец обязан вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня получения соответствующей заявки Участника торгов.

6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:	**Покупатель:**
ООО «КЭС-М» ИНН 2460101837, ОГРН 1172468015500 Юр. адрес: 660132, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, ПРОСПЕКТ 60 ЛЕТ ОБРАЗОВАНИЯ СССР, ДОМ 38К, ПОМЕЩ. 116, Адрес для корреспонденции: 660020, г. Красноярск, а/я 438 (А.В. Метёлкин) Эл. почта: au.metelkin@inbox.ru **Банковские реквизиты:**	

получатель - ООО «КЭС-М», р/с 40702810112010603690, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360	
Конкурсный управляющий _____/ А.В. Метёлкин	_____ / _____