Договор купли-продажи имущества

г. Москва «__» _____ 2026 г.

Худяков Сергей Александрович (24.05.1960 г.р.; место рождения: гор. Иланский Красноярского края; ИНН 770703327444; СНИЛС 031-310-179 80; место жительства: 107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 17, стр. 3, кв. 83), в лице финансового управляющего Кузьменко Василия Николаевича (ИНН 770976719602, СНИЛС 193-478-688 33), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06 декабря 2017 года и определения Арбитражного суда города Москвы от 25 сентября 2025г. по делу А40-43114/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (далее также – Покупатель), с другой стороны, **констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре несостоятельности (банкротства) – реализации имущества гражданина-должника, введенной в рамках дела №А40-43114/2017, настоящий Договор подписан по итогам торгов посредством аукциона (открытого по составу участников), состоявшихся «11» ноября 2026 года на электронной торговой площадке «Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - http://www.aukcioncenter.ru, оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее по тексту – адрес ЭТП),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» всё, что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота.

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество - _____, определенное Протоколом № _____от «__» _____2026 г. (лот №___) по цене, определенной по итогам торгов, а именно _____ руб. __ коп.

Реализация имущества НДС не облагается.

Покупателем внесем задаток в размере __ руб. __ коп.

Оставшаяся сумма к оплате за имущество составляет ____ руб. __ коп.

Протокол от «__» _____ 2026 г. № _____, лот №__ является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно и передается по акту приема-передачи, если иное не предусмотрено настоящим Договором или не согласовано его сторонами отдельно.

Имущество реализуется в состоянии «как есть» и покупатель перед приобретением осведомлен о его фактическом состоянии.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора) с даты подписания Покупателем Договора.

1.4. Право собственности (а также любые правомочия (владение, пользование, распоряжение), входящие в право собственности) на реализуемое имущество переходит к Покупателю не ранее одновременного наступления условий:

- получения Продавцом оплаты в полном объеме за имущество.

1.5. Расходы по снятию обременений / ограничений / обеспечительных мер и т.п., любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора).

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

2.5. Договор составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Протокол от «__» _____ 2026 г. № _____, лот № __.

Продавец **Худяков Сергей Александрович** (24.05.1960 г.р.; место рождения: гор. Иланский Красноярского края; ИНН 770703327444; СНИЛС 031-310-179 80; место жительства: 107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 17, стр. 3, кв. 83) **в лице финансового управляющего Кузьменко Василия Николаевича** (ИНН 770976719602, СНИЛС 193-478-688 33), адрес для корреспонденции: 129323, г. Москва, а/я 11	**Покупатель**

Финансовый управляющий _____В.Н. Кузьменко	_____/ ФИО