**Договор**
**на оказание услуг №ОТ-21/08/2026**

г. Иркутск «21» августа 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «АукционТоргЦентр», в лице директора Уваровой Александры Юрьевны,** действующей на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с одной стороны,

**Федерального государственного унитарного предприятия «Киренское авиационное предприятие», в лице конкурсного управляющего Соколова Вячеслава Владимировича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 04 апреля 2016 года по делу № А19-32310/2004, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Специализированная организация берет на себя обязательство оказать от имени и за счет Заказчика услуги, связанные с реализацией имущества должника **Федерального государственного унитарного предприятия «Киренское авиационное предприятие»**, на торгах с соблюдением норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Федерального государственного унитарного предприятия «Киренское авиационное предприятие» утвержденного 07.10.2016, приложение №9 утвержденное собранием кредиторов от 28.07.2026г.

1.2. Предметом торгов является:

| № лота | Наименование | Начальная цена |
|---|---|---|
| 1 | Трансформаторная подстанция, площадью 6,9 кв.м., кадастровый номер 38:09:000000:612, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, в 26 метрах северо-восточнее жилого дома № 4; | **225 000** (Двести двадцать пять тысяч) рублей |
| | Право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объект инженерной инфраструктуры, площадью 14 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:440, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Киренский, городское поселение Киренское, город Киренск, микрорайон Аэропорт, улица Озерная. | **1 000** (Одна тысяча) рублей |
| 2 | Аэровокзал, общей площадью 1 924,1 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:59, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д. 9; | **13 522 000** (Тринадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи) рублей |
| | Право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная зона, площадью 9 138 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:74, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, ул. Озерная, 9. | **864 000** (Восемьсот шестнадцать тысяч) рублей |
| | Здание ОГМ, общей площадью 261,8 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:46, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **244 000** (Двести сорок четыре тысячи) рублей |
| | Здание вертолетного участка, общей площадью 133,4 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:48, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **127 000** (Сто двадцать семь тысяч) рублей |
| | Здание пилотской, общей площадью 173,4 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:49, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **847 000** (Восемьсот сорок семь тысяч) рублей |
| | Инструментальная кладовая АТБ, общей площадью 263,6 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:50, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **121 000** (Сто двадцать одна тысяча) рублей |
| | Док АН-2, общей площадью 22,5 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:51, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **4 000** (Четыре тысячи) рублей |
| | Здание штаба, общей площадью 270,1 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:52, по адресу: Иркутская область, | **1 041 000** (Один миллион сорок одна тысяча) |

| | | |
|---|---|---|
| | Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | рублей |
| | Здание ОМТС, общей площадью 209,3 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:53, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **992 000** (Девятьсот девяносто две тысячи) рублей |
| | Компрессорная АТБ, общей площадью 39,5 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:54, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **18 000** (Восемнадцать тысяч) рублей |
| | Здание летного отряда, общей площадью 394,1 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:55, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **1 590 000** (Один миллион девяносто тысяч) рублей |
| | Места стоянок самолетов АН 2, общей площадью 354 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:57, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **110 000** (Сто десять тысяч) рублей |
| | Здание электростанции, общей площадью 469,7 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:58, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **2 530 000** (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей |
| | Тех здание Ан-2, общей площадью 101,7 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:60, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **291 000** (Двести девяносто одна тысяча) рублей |
| | Здание Аи РЭО, общей площадью 211,2 кв.м., кадастровый номер38:09:010701:61, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **86 000** (Восемьдесят шесть тысяч) рублей |
| | Водонапорная башня, общей площадью 13,7 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:62, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **337 000** (Триста тридцать семь тысяч) рублей |
| | Дизельная электростанция новая, общей площадью 163,9 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:63, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **385 000** (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей |
| | Здание столовой, общей площадью 391,6 кв.м., кадастровый номер38:09:010701:64, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **1 863 000** (Один миллион шестьдесят три тысячи) рублей |
| | Котельная, общей площадью 212 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:65, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **1 276 000** (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей |
| | Здание ПДО, общей площадью 97,8 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:66, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **277 000** (Двести семьдесят семь тысяч) рублей |
| | Кондитерский цех, общей площадью 50,5 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:67, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **44 000** (Сорок четыре тысячи) рублей |
| | Тепляк МИ-8, общей площадью 159,7 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:68, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **23 000** (Двадцать три тысячи) рублей |
| | Здание тренажера, общей площадью 377,9 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:69, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **454 000** (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей |
| | Здание промывочной АТБ, общей площадью 56,9 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:70, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **419 000** (Четыреста девятнадцать тысяч) рублей |
| | Сварочный цех АТБ, общей площадью 112,1 кв.м., | **348 000** |

| | | |
|---|---|---|
| | кадастровый номер 38:09:010701:71, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | (Триста сорок восемь тысяч) рублей |
| | Здание административное АТБ, общей площадью 483,7 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:72, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.9; | **1 766 000** (Один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей |
| | Право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная зона, площадью 151 890 кв.м., кадастровый номер 38:09:000000:850, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, ул. Озерная, 9; | **8 556 000** (Восемь миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей |
| | Склад емкостей, общей площадью 17 742,5 кв.м., кадастровый номер 38:09:010701:56, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д. 9; | **7 609 000** (Семь миллионов шестьсот девять тысяч) рублей |
| | Право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадью 259 356 кв.м., кадастровый номер 38:09:000000:849, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, ул. Озерная, 9; | **12 781 000** (Двенадцать миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей |
| | Мастерские гаража, общей площадью 633,1 кв.м., кадастровый номер 38:09:010702:121, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.18; | **1 315 000** (Один миллион триста пятнадцать тысяч) рублей |
| | Здание теплых боксов, общей площадью 735,3 кв.м., кадастровый номер 38:09:010702:122, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.18; | **1 576 000** (Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч) рулей |
| | Здание водомаслостанция-маслогрейка, общей площадью 323,2 кв.м., кадастровый номер 38:09:010702:123, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.18; | **1 879 000** (Один миллион восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей |
| | Мастерская РСУ - столярный цех, общей площадью 214,1 кв.м., кадастровый номер 38:09:010702:124, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.18; | **425 000** (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей |
| | Гараж на 4 машины, общей площадью 122,1 кв.м., кадастровый номер 38:09:010702:125, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.18; | **573 000** (Пятьсот семьдесят три тысячи) рублей |
| | Здание конторы гаража, общей площадью 117,3 кв.м., кадастровый номер 38:09:010702:126, по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр-н Аэропорт, ул. Озерная, д.18; | **324 000** (Триста двадцать четыре тысячи) рублей |
| | Право аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадью 18 979 кв.м., кадастровый номер 38:09:010702:11, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, микрорайон «Аэропорт», ул. Озерная, № 18 | **1 807 000** (Один миллион восемьсот семь тысяч) рублей |
| **Итого:** | **66 650 000** (Шестьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей | |

1.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Специализированной организацией услуги.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

а) оплатить выполненные Специализированной организацией работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) своевременно обеспечить Специализированную организацию необходимыми для исполнения настоящего Договора документами и дать соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Специализированной организацией своих обязанностей;

в) предоставить полную информацию об имуществе, подлежащем реализации на торгах, необходимую для организации продажи данного имущества;

г) контролировать проведение торгов и соблюдение законодательства Специализированной организацией;

д) заключить с победителем торгов договор купли – продажи;

е) возместить расходы Специализированной организации за опубликование объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте http://bankrot.fedresurs.ru/, а также на сайте электронной площадки.

2.2. Специализированная организация обязана:

а) организовать проведение торгов в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) назначить дату, время и место проведения торгов;

в) организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении, завершении, или отмене торгов;

г) информировать и давать разъяснения претендентам и участникам о характеристиках лотов, о порядке участия в торгах, об условиях приобретения лотов, о способах и условиях оплаты;

д) осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в торгах;

е) принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомить претендентов о принятом решении;

ж) заключать с претендентами договоры о задатке, принимать в наличной и безналичной форме задатки;

з) провести торги в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и представленными Заказчиком порядками продажи имущества должника;

и) определить победителя торгов;

к) совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Приложением №9 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного 07.10.2016г.

## 3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, за каждые проведенные торги (первые, повторные, публичное предложение) и уплачивается независимо от результатов проведенных торгов. ООО «АТЦ» не является плательщиком НДС.

3.2. Расчет за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 3 (трех) дней после проведения торгов, независимо от результатов проведенных торгов.

3.3. Расходы Специализированной организации на опубликование объявлений о проведении торгов и об их результатах в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru) и на сайте электронной площадки, а также иные расходы, связанные с проведением торгов, не включены в стоимость услуг. Компенсация фактических расходов и вознаграждение за услуги Специализированной организации выплачиваются Заказчиком после предоставления счета по понесенным расходам, оказанным в рамках настоящего договора.

## 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Специализированной организацией и Заказчиком по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Споры по настоящему Договору, не урегулированные в процессе переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

5.2. Специализированная организация не имеет права разглашать любую конфиденциальную информацию и (или) являющуюся собственностью Заказчика информацию, относящуюся к обязанностям Специализированной организации, к настоящему Договору или к деятельности Специализированной организации, без предварительного письменного согласия Заказчика.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Досрочное расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения – в судебном порядке.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все имущественные и неимущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном или любом другом виде, подготовленные Специализированной организацией для Заказчика в рамках настоящего Договора, становятся и остаются собственностью Заказчика.

Специализированная организация вправе оставить у себя копии вышеуказанных документов. Специализированная организация не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

Собственностью Заказчика не могут считаться методологические подходы, реализованные Специализированной организацией при исполнении настоящего Договора.

7.2. Специализированная организация согласна, что не может быть участником торгов по реализации имущества, по которым Специализированная организация оказывает услуги в соответствии с настоящим Договором.

7.3. Стоимость оказания услуг Специализированной организации, причитающиеся ей в соответствии с настоящим Договором, является ее единственным вознаграждением в связи с настоящим Договором и услугами. Специализированная организация не должна получать от третьих лиц никакие комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой по настоящему Договору.

7.4. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Обмен информацией между Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора осуществляется в электронном и печатном виде. В случае расхождений преимущество имеет печатная форма документа.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Специализированная организация:**
**ООО «АукционТоргЦентр»**

Адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 35, кор. Б., оф. 5
ОГРН 1143850012063,
ИНН 3849034911, КПП 384901001,
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810413000007654.

**Директор**
**ООО «АукционТоргЦентр»**

_____ **А.Ю. Уварова**

М.П.

**Заказчик:**
**ФГУП «Киренское авиационное предприятие»**
ИНН/КПП 3831001104/383101001, ОГРН 1023802599831,
юр. адрес: 666703, Иркутская обл., г. Киренск, ул. Озерная, д.9,
почтовый адрес: 664009, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 51

**Конкурсный управляющий ФГУП «КАП»**

_____ **/В.В. Соколов/**

