

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**
о принятии обеспечительных мер

г. Санкт-Петербург

02 сентября 2026 года

Дело № А56-10514/2025/ход.1

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Федоров В.В.**, рассмотрев ходатайство Вахмина Федора Валерьевича о принятии обеспечительных мер в рамках обособленного спора по заявлению Вахмина Федора Валерьевича о разрешении разногласий с финансовым управляющим и определении жилого помещения, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Вахмина Федора Валерьевича,

установил:

ББР Банк (АО) (далее – заявитель, кредитор) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании гражданина Вахмина Федора Валерьевича (далее - должник) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 20.02.2025 по делу №А56-11751/2025 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу и назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании гражданина несостоятельным (банкротом) на 23.04.2025, привлечено к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования, ООО «АВТОСПЕЦТЕХНИКА».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.05.2025 (резолютивная часть объявлена 28.05.2025) гражданин Вахмин Федор Валерьевич (дата рождения: 19.06.1988, место рождения г. Ленинград, ИНН 781900834353, адрес регистрации: 198255, г Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 50, литера А, кв. 31) признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим гражданина утверждена Ермакова Анастасия Сергеевна (ИНН 623412107861, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих - 13533, адрес для корреспонденции: 390006, Рязань, а/я 31), член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет».

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №101 от 07.06.2025.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.11.2025 (резолютивная часть объявлена 05.11.2025) в отношении Вахмина Федора Валерьевича введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Ермакова Анастасия Сергеевна (ИНН 623412107861, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих - 13533, адрес для

корреспонденции: 390006, Рязань, а/я 31), член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет».

01.09.2026 (нарочно) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от должника поступило заявление, в котором просит разрешить разногласия между Вахминым Федором Валерьевичем и финансовым управляющим Ермаковой Анастасией Сергеевной относительно включения в конкурсную массу и реализации квартиры общей площадью 34,4 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008437:3702, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 50, лит. А, кв. 31, а также обеспечить исполнительским иммунитетом указанное жилое помещение, исключить его из конкурсной массы должника.

Определением суда от 02.09.2026 по делу №А56-10514/2025/ход.1 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления на 28.10.2026.

Одновременно с указанным заявлением должником заявлено о принятии обеспечительных мер в виде:

- запрета финансовому управляющему Ермаковой А.С. совершать действия, направленные на продолжение и завершение торгов по продаже лота № 2 квартиры общей площадью 34,4 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008437:3702, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 50, лит. А, кв. 31, проводимых на основании извещения № 7418-ОАОФ-2 (номер торгов ЕФРСБ 24001555), включая прием и рассмотрение заявок, допуск заявителей к участию в торгах, проведение и оформление его результатов, определение победителя, составление и подписание протоколов, направление предложения о заключении договора купли-продажи, заключение и исполнение договора купли-продажи, получение оплаты и передачу квартиры;

- запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру общей площадью 34,4 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008437:3702, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 50, лит. А, кв. 31.

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, приложенные документы, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Согласно части 2 статьи 90, пункту 1 части 1 статьи 91 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В силу пункта 5 части 2 статьи 92 АПК РФ заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о принятии обеспечительных мер.

Согласно разъяснению, данному в пункте 14 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - Постановление №15), рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд

устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ). Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ). В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Поскольку обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, поскольку обеспечительные меры заявлены в деле о банкротстве, целью их принятия является сохранение конкурсной массы должника или обеспечение ее дальнейшего формирования.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 91 АПК РФ в качестве обеспечительных мер предусмотрен запрет совершать определенные действия, а также наложение ареста на имущество.

Частью 3 статьи 93 АПК РФ установлено, что в обеспечении иска может быть отказано, если отсутствуют предусмотренные статьей 90 АПК РФ основания для принятия мер по обеспечению иска.

В соответствии с частью 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Учитывая изложенное, при подаче заявления об обеспечении иска, заявитель должен аргументировано обосновать свое обращение, представить арбитражному суду доказательства, подтверждающие, что непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта.

При этом оценка обстоятельств, обосновывающих необходимость принятия мер по обеспечению иска, является прерогативой суда, разрешающего спор.

В обоснование ходатайства должник ссылается на то, что финансовый управляющий предпринимает попытки реализации имущества (опубликовано

извещение о проведении торгов) спорной квартиры, в отношении которой, по мнению должника, должен быть обеспечен исполнительский иммунитет, квартира подлежит исключению из конкурсной массы должника.

При данных обстоятельствах, суд приходит к выводу, что заявленные к принятию обеспечительные меры связаны с предметом спора, обеспечивают фактическую реализацию целей обеспечительных мер, делая возможным исполнение судебного акта по заявлению при его удовлетворении.

При этом суд учитывает, что непринятие данных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта в случае удовлетворения заявления.

Руководствуясь статьями 90, 91, 92, 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство Вахмина Федора Валерьевича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему Ермаковой А.С. совершать действия, направленные на продолжение и завершение торгов по продаже лота № 2 квартиры общей площадью 34,4 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008437:3702, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 50, лит. А, кв. 31, проводимых на основании извещения № 7418-ОАОФ-2 (номер торгов ЕФРСБ 24001555), включая прием и рассмотрение заявок, допуск заявителей к участию в торгах, проведение и оформление его результатов, определение победителя, составление и подписание протоколов, направление предложения о заключении договора купли-продажи, заключение и исполнение договора купли-продажи, получение оплаты и передачу квартиры до момента вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения обособленного спора №А56-10514/2025/ход.1.

Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру общей площадью 34,4 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008437:3702, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 50, лит. А, кв. 31, до момента вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения обособленного спора №А56-10514/2025/ход.1.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Судья

В.В.Федоров

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.05.2026 9:19:16
Кому выдана Федоров Владимир Витальевич