



Общество с ограниченной ответственностью «УНИСОН»
Россия, г.Ярославль, ул.Большая Октябрьская 63а-1
Тел./факс (4852) 31-39-00, 44-12-65, 26-11-62

ОТЧЕТ №752-И/2026

**об оценке рыночной стоимости доли в размере 100% в
Уставном капитале общества с ограниченной
ответственностью «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» (ОГРН:
1147746271716, ИНН: 7718972213), принадлежащих закрытому
акционерное общество «РЕСТАВРАЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН «ЛУСИНЕ» (ОГРН:
1055009325073, ИНН: 5047066775)**

Дата составления отчета: 06.05.2026 г.

Дата оценки: 26.03.2026 г.

г.Ярославль, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	9
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
6.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
6.2. Перечень использованных при проведении оценки данных	11
6.3. Правовое описание	12
6.4. Техническое описание	12
6.5. Экономическое описание	12
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.	18
7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	20
7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами, аналогичными объекту оценки.....	20
7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов	21
7.5. Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта.	23
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	24
8.1. Основные этапы процесса оценки	24
8.2. Анализ наиболее эффективного использования	24
8.3. Общее описание подходов к оценке	24
8.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки.....	27
8.4.1. Затратный подход	27
8.4.2. Сравнительный подход	31
8.4.3. Доходный подход	31
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	31
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Доля в размере 100% в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» (ОГРН: 1147746271716, ИНН: 7718972213).
Вид стоимости	Рыночная.
Права на объект оценки	Право собственности.
Правообладатель:	Закрытое акционерное общество «РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН «ЛУСИНЕ» (АО «КОНЦЕРН «ЛУСИНЕ») ОГРН: 1055009325073 от 10.06.2005 г.; ИНН: 5047066775, КПП: 770401001; адрес: 125009, г.Москва, пер.Большой Кисловский, д.6, 7 эт., помещ.14,15,16,17,18,19.
Дата проведения оценки:	26.03.2026 г.
Дата составления отчета:	06.05.2026 г.
Основание для проведения оценки:	Договор №752-И/2026 от 17.03.2026 года.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.:	
Затратный подход	421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей.
Сравнительный подход	Не применялся.
Доходный подход	Не применялся.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	• Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами; • отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки; • заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным; • заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться; • в отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременений), проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра; • согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности Отчет действителен для целей совершения сделки не более шести месяцев с даты составления Отчета; • все расчеты, выполненные для целей подготовки настоящего Отчета, произведены в программе Microsoft Office Excel; числовая информация представлена в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном, сами расчеты выполнялись с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы.

**Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом округления,
составляет:**

421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

Директор ООО «Унисон»

Оценщик, исполнитель

 / Ассонов В.Н. /
 / Рябинина Ю.В. /



2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости – представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость – представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена – представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Наиболее эффективное использование – определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость – представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Цель оценки – представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение – представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки – представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке – представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) – представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения Оценщика для конкретной цели оценки с учетом

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке – могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность – представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Доля в размере 100% в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» (ОГРН: 1147746271716, ИНН: 7718972213).
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Цель оценки	Определение стоимости.
Регламентирующие документы	Оценка стоимости проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей реализации посредством проведения торгов в рамках процедуры банкротства.
Вид стоимости	Рыночная.
Предпосылки стоимости	• предполагается сделка с объектом оценки; • участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки 26.03.2026 г.; • предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование); • характер сделки: вынужденная продажа.
Основания для установления предпосылок стоимости	Договор №752-И/2026 от 17.03.2026 года.
Дата оценки	26.03.2026 г.
Срок проведения оценки	06.05.2026 г.
Форма составления Отчёта	Письменная
Специальные допущения, на которых должна основываться оценка	• Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленную другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации; • Оценщик не проводит правовой экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки. Если Оценщиком не выявлены ограничения (обременения) прав, описываемых в отчете, либо иные права / требования третьих лиц на Объект оценки, оценка проводится в предположении, что их не существует, если иное не оговорено специально; • Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Оценщика в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки.
Иные существенные допущения	Оценка стоимости объекта(-ов) оценки проводится исходя из следующие допущений: - оценка стоимости проводится на основании только бухгалтерской финансовой отчётности (форма №1 «Бухгалтерский баланс» и форма №2 «Отчёт о финансовых результатах»), а также с использованием иных открытых источников информации; - оценка стоимости проводится исходя из предположения отсутствия каких-либо обременений на объект(-ы) оценки (залога, ареста и т.п.).
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	• Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами; • отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

	использованием результата оценки; • заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным; • заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться; • в отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременений), проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра; • согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности Отчет действителен для целей совершения сделки не более шести месяцев с даты составления Отчета; • все расчеты, выполненные для целей подготовки настоящего Отчета, произведены в программе Microsoft Office Excel; числовая информация представлена в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном, сами расчеты выполнялись с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы; • ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (заключение о стоимости, данные об Оценщике, принимавшего участие в оценке, сведения о фирме) не могут быть предоставлены Заказчиком кому-либо для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью и т.д. без предварительного письменного разрешения Оценщика.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	• Необходимость в привлечении отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями, требующих анализа при проведении оценки) отсутствует (п.10 ФСО №9); • Оценка стоимости объекта оценки проводится из предположения отсутствия обременений (п.16 ФСО №9); • Исходя из того, что требуется определить рыночную стоимость объекта, но при этом одна из сторон сделки вынуждена ее совершить, стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи (п.19 ФСО №II); • Определение ликвидационной стоимости не требуется по согласованию с Заказчиком.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применить Федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, принятые саморегулируемой организацией Оценщиков, членом которой является Оценщик. В связи с вышеизложенным, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями следующих стандартов:

Федеральные стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №326.
Стандарты и правила СРОО	Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (утвержденные решением Президиума от 16.01.2008 года): «Требования к отчёту об оценке рыночной стоимости бизнеса» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (СТО АРМО 4.01-2008).

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике

Ф.И.О.:	Конкурсный управляющий Гудкова Оксана Евгеньевна
ИНН:	622801312847
СНИЛС:	027-955-228 81
Адрес для направления корреспонденции:	390000, г.Рязань, ул.Право-Лыбедская, д.40, 6 эт., оф.24.
Подтверждение полномочий финансового управляющего	Решение Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21-177-601

Сведения об Оценщике(-ах)

Ф.И.О.	Рябинина Юлия Владимировна тел. +7 (4852) 44-12-65, e-mail: 441265@mail.ru
ИНН	760414279114
СНИЛС	125-232-866 36
Информация о членстве в СРО	Член Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (125040, г. Москва ул. 1-я Ямского поля, д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209). Номер свидетельства №3438-24 от 17.04.2024 г. Регистрационный номер по реестру СРО №2162.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке (642412179257) регистрационный номер 2020/050-8725 от 31.07.2020 г., выдан Частным учреждением "Образовательная организация дополнительного профессионального образования "Международная академия экспертизы и оценки"
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №047543-1 от 16.05.2025 г., срок действия: до 16.05.2028 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №046084-2 от 06.12.2024 г., срок действия: до 06.12.2027 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №035927-3 от 15.03.2024 г., срок действия: до 15.03.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков № ПОО – 4000680845 от 25.03.2026 г., выдан АО «Зетта Страхование», срок действия: с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г., сумма страхования: 300 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2020 года
Договор, заключенный с работником	Договор №б/н от 01.08.2020 года
Место нахождения Оценщика	150010, Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Индустриальная, д.23, кв.24
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ-135	- Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

	и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. • Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке; • Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к какой-либо из сторон связанных с оцениваемым имуществом.
--	---

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик(-и) заключил(-и) трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УНИСОН» (ООО «УНИСОН») <u>ИНН:</u> 7607000244, <u>КПП:</u> 760701001, р/с №40702810361006812433 в ПАО «Россельхозбанк» г.Ярославль, к/с 30101810900000000717, БИК: 047888717
Местонахождение:	150035, г. Ярославль ул. Большая Октябрьская дом 63а офис 1
ОГРН:	1027600985059
Дата присвоения ОГРН:	22.11.2002 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценочной фирмы:	Полис страхования ответственности оценочной компании № ПОО - 4000650808 от 02.02.2026, выдан АО «Зетта Страхование», срок действия: с 06.02.2026 г. по 03.02.2027 г., страховая сумма: 10 000 000 руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ-135	• Настоящим ООО «УНИСОН» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных статьей 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». • ООО «УНИСОН» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. • Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

Сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.

В рамках написания данного отчета иные специалисты не привлекались.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественные и качественные характеристики объекта оценки установлены на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

№ п/п	Наименование документа
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-26-53086426 от 26.03.2026 г., сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru .
2	Бухгалтерская отчетность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2021 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru .
3	Бухгалтерская отчетность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2022 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru .
4	Бухгалтерская отчетность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2023 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru .
5	Бухгалтерская отчетность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2024 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru .
6	Бухгалтерская отчетность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2025 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru .

6.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что представленная Заказчиком или сторонними специалистами информация является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика. Количественные и качественные характеристики объектов, подлежащих оценке, установлены на основании следующих правоустанавливающих, правоподтверждающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

№ п/п	Перечень данных	Источник получения
1	Правовая информация	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-26-53086426 от 26.03.2026 г., сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru .
2	Технические характеристики	Отсутствуют.
3	Бухгалтерская / экономическая информация	Бухгалтерская отчетность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2021 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru ; Бухгалтерская отчетность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2022 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru ;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

№ п/п	Перечень данных	Источник получения
		Бухгалтерская отчётность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2023 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru ; Бухгалтерская отчётность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2024 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru ; Бухгалтерская отчётность ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» за 2025 год, сформирована 26.03.2026 г. с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru .
4	Рыночная информация	Интернет-сайты и/или печатные издания специализированных организаций. Ссылки на конкретные источники информации указаны далее по тексту Отчета.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

6.3. ПРАВОВОЕ ОПИСАНИЕ

По информации, предоставленной Заказчиком, на основании данных Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-26-53086426 от 26.03.2026 г., сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, **собственником** объекта оценки является **Закрытое акционерное общество «РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН «ЛУСИНЕ»** (АО «КОНЦЕРН «ЛУСИНЕ», ОГРН: 1055009325073 от 10.06.2005 г., ИНН: 5047066775, КПП: 770401001, адрес: 125009, г.Москва, пер.Большой Кисловский, д.6, 7 эт., помещ.14,15,16,17,18,19.

6.4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Технические характеристики у объекта оценки (доли в Уставном капитале компании) отсутствуют.

6.5. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Экономические данные по объекту оценки представляют собой качественный и количественный анализ деятельности предприятия.

Общее описание организации

Наименование	Расшифровка
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ»
Сокращенное наименование организации	ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ»
ОГРН	1147746271716
Дата регистрации:	14.03.2014 г.
ИНН	7718972213
КПП	770401001
Адрес (местонахождение)	125009, г.Москва, пер.Большой Кисловский, д.6, 2 эт., каб.21
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	Генеральный директор – Якубовский Александр Константинович (ИНН: 503607223007)
Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий; 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей; 42.12 Строительство железных дорог и метро; 42.13 Строительство мостов и тоннелей; 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; 42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование	Расшифровка
	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи; 42.22.3 Строительство электростанций; 42.91 Строительство водных сооружений; 42.91.1 Строительство портовых сооружений; 42.91.2 Строительство гидротехнических сооружений; 42.91.4 Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ; 42.91.5 Производство подводных работ, включая водолазные; 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки; 43.11 Разборка и снос зданий; 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки; 43.12.3 Производство земляных работ; 43.12.4 Подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков; 43.13 Разведочное бурение; 43.21 Производство электромонтажных работ; 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ; 43.31 Производство штукатурных работ; 43.32 Работы столярные и плотничные; 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен; 43.34 Производство малярных и стекольных работ; 43.34.1 Производство малярных работ; 43.34.2 Производство стекольных работ; 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ; 43.91 Производство кровельных работ; 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки; 43.99.1 Работы гидроизоляционные; 43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей; 43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов; 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные; 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций; 43.99.6 Работы каменные и кирпичные; 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций; 43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки.
Сведения о лицензиях	Н/д
Уставный капитал	32 000 руб.

Данные о деятельности предприятия отсутствуют.

Структура капитала

Уставный капитал общества фактически принадлежит 1-м учредителю:

№ п/п	Собственник	Вклад в Уставный капитал, руб.	Доля в Уставном капитале, %
1	Закрытому акционерное общество «РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН «ЛУСИНЕ» (ОГРН: 1055009325073, ИНН: 5047066775)	32 000	100%
	Итого:	32 000	100 %

Данные финансовой (бухгалтерской) отчётности общества

На основании имеющейся отчётности, в виду малого количества заполненных строк, отчётность была сведена к упрощённой форме финансовой отчётности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Сводные данные бухгалтерского баланса общества

Наименование показателя	Код строки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
АКТИВ								
Материальные внеоборотные активы	1150	186	72	0	0	0	0	0
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	700	281	496	631	502	573	502
Запасы	1210	0	0	0	0	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	497	1 885	131	9	419	36	14
Финансовые и другие оборотные активы	1230	3 839	2 758	962	947	283	198	154
БАЛАНС	1600	5 222	4 996	1 589	1 587	1 204	807	670
ПАССИВ								
Капитал и резервы	1300	-1 901	1 444	-826	-1 367	-290	173	595
Целевые средства	1350	0	0	0	0	0	0	0
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	0	0	0	0	0	0	0
Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	0	0	0	0	0
Другие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные заемные средства	1510	2 339	0	601	942	527	373	35
Кредиторская задолженность	1520	4 784	3 552	1 814	2 012	967	261	40
Другие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0	0	0	0	0
БАЛАНС	1700	5 222	4 996	1 589	1 587	1 204	807	670

Сводные данные отчёта о финансовых результатах

Наименование показателя	Код строки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Выручка	2110	н/д	28409	18425	1442	9205	3308	2795
Расходы по обычной деятельности	2120	н/д	-24175	-19472	-2054	-7486	-2758	-2144
Проценты по уплате	2330	н/д	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	н/д	120	0	0	47	0	0
Прочие расходы	2350	н/д	-172	-26	-64	-431	-115	-88
Налоги и прибыль (доходы)	2410	н/д	-837	214	135	-258	27	-142
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	3 345	-859	-541	1 077	462	421

Краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Наименование показателя	2020	2025	Δ, руб.	Δ, %	% от ВБ в 2019 г.	% от ВБ в 2023 г.	Δ % от ВБ
АКТИВ							
Материальные внеоборотные активы	72	0	-72	-100,0%	1,4%	0,0%	-1,4%
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	281	502	221	78,6%	5,6%	74,9%	69,3%

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование показателя	2020	2025	Δ, руб.	Δ, %	% от ВБ в 2019 г.	% от ВБ в 2023 г.	Δ % от ВБ
Запасы	0	0	0	X	0,0%	0,0%	0,0%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 885	14	-1 871	-99,3%	37,7%	2,1%	-35,6%
Финансовые и другие оборотные активы	2 758	154	-2 604	-94,4%	55,2%	23,0%	-32,2%
БАЛАНС	4 996	670	-4 326	-86,6%	100,0%	100,0%	X
ПАССИВ							
Капитал и резервы	1 444	595	-849	-58,8%	28,9%	88,8%	59,9%
Целевые средства	0	0	0	X	0,0%	0,0%	0,0%
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	0	0	0	X	0,0%	0,0%	0,0%
Долгосрочные заемные средства	0	0	0	X	0,0%	0,0%	0,0%
Другие долгосрочные обязательства	0	0	0	X	0,0%	0,0%	0,0%
Краткосрочные заемные средства	0	35	35	X	0,0%	5,2%	5,2%
Кредиторская задолженность	3 552	40	-3 512	-98,9%	71,1%	6,0%	-65,1%
Другие краткосрочные обязательства	0	0	0	X	0,0%	0,0%	0,0%
БАЛАНС	4 996	670	-4 326	-86,6%	100,0%	100,0%	X

Наименование показателя	2020	2025	Δ, руб.	Δ, %
Выручка	28 409	2 795	-25 614	-90,2%
Расходы по обычной деятельности	-24 175	-2 144	22 031	-91,1%
Проценты по уплате	0	0	0	X
Прочие доходы	120	0	-120	-100,0%
Прочие расходы	-172	-88	84	-48,8%
Налоги и прибыль (доходы)	-837	-142	695	-83,0%
Чистая прибыль (убыток)	3 345	421	-2 924	-87,4%

Исходя из анализа структуры баланса можно выделить положительные и отрицательные тенденции.

Положительные тенденции в период с 2020 г. по 2025 г.:

1. Снижение кредиторской задолженности на 98,8% (на 3512 тыс.руб.)
2. Наличие чистой прибыли на конец анализируемого периода.

Отрицательные тенденции в период с 2020 г. по 2025 г.:

1. Валюта баланса снизилась на 86,6% (- 4326 тыс.руб.)
2. Выручка на снизилась на 90,2% (- 25614 тыс.руб.), а чистая прибыль снизилась на 87,4% (-2924 тыс.руб.)
3. Чистые активы снизились 58,8% (- 849 тыс.руб.). При этом за 7 лет чистые активы 4 раза имели отрицательное значение.

На основании приведенной к упрощенной форме финансовой отчетности, в отсутствии каких-либо иных данных о деятельности предприятия, Оценщиком был проведен финансовый анализ деятельности (были рассчитаны коэффициенты и показатели, которые возможно определить на основании имеющейся информации).

Показатель	Формула расчёта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Нормативное значение
Анализ финансовой устойчивости								
Коэффициент автономии	Коэффициент автономии = Собственный капитал / Активы	0,29	-0,52	-0,86	-0,24	0,21	0,89	≥ 0,5 (оптимальное 0,6-0,7)
Коэффициент капитализации	Коэффициент капитализации = Долгосрочные обязательства / (Долгосрочные обязательства +	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	не имеет

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Показатель	Формула расчёта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Нормативное значение
	Собственный капитал)							
Коэффициент обеспеченности запасов	Коэффициент обеспеченности материальных запасов = Собственные оборотные средства / Запасы, или Коэффициент обеспеченности материальных запасов = (стр. 1300 – стр. 1100) / стр. 1210	X	X	X	X	X	X	≥ 0,5 (оптимальное 0,6-0,7)
Коэффициент покрытия активов	Коэффициент покрытия активов = ((Активы – Нематериальные активы) – (Краткосрочные обязательства – Краткосрочные кредит и займы)) / Обязательства	0,33	-0,30	-0,36	-0,18	-0,04	1,71	≥ 1,5 (оптимальное 2,0)
Коэффициент покрытия инвестиций	Коэффициент покрытия инвестиций = (стр.1300+стр.1400)/стр.1600	0,29	-0,52	-0,86	-0,24	0,21	0,89	оптимальное ≥ 1,0 если 0,7-0,8 - требуется дополнительный анализ
Коэффициент финансовой зависимости	Коэффициент финансовой зависимости = Обязательства / Активы	0,71	1,52	1,86	1,24	0,79	0,11	≤ 0,6-0,7 (оптимальное 0,5)
Коэффициент финансового левериджа	Коэффициент финансового левериджа = Обязательства / Собственный капитал	2,46	-2,92	-2,16	-5,15	3,66	0,13	= 1 (оптимальный ≤ 2)
Чистые активы (условно)	Чистые активы = (стр.1600 - 3У) - (стр.1400 + стр.1500 - ДБП)	1 444	-826	-1 367	-290	173	595	≥ 0
Анализ ликвидности								
Коэффициент абсолютной ликвидности	Коэффициент абсолютной ликвидности = (Денежные средства + Краткосрочные финансовые вложения) / Текущие обязательства	0,53	0,05	0,00	0,28	0,06	0,19	≥ 0,2
Коэффициент текущей ликвидности	Коэффициент текущей ликвидности = Оборотные активы / Краткосрочные обязательства	1,31	0,45	0,32	0,47	0,37	2,24	≥ 2,0
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	Коэффициент обеспеченности СОС = (Собственный капитал – Внеоборотные активы) / Оборотные активы	0,23	-1,21	-2,09	-1,13	-1,71	0,55	≥ 0,1
Собственные оборотные средства (СОС)	Собственные оборотные средства (СОС) = Оборотные активы – Краткосрочные обязательства	1 091	-1 322	-1 998	-792	-400	93	> 0
Анализ финансовых результатов								
Норма чистой прибыли	Норма чистой прибыли (в процентах) = Чистая прибыль / Выручка x 100	11,8%	-4,7%	-37,5%	11,7%	14,0%	15,1%	> 0
Рентабельность активов	Рентабельность активов = Чистая прибыль / Активы	67,0%	-54,1%	-34,1%	89,5%	57,2%	62,8%	> 0
Рентабельность продаж по валовой прибыли	Рентабельность продаж по валовой прибыли = Валовая прибыль / Выручка	14,9%	-5,7%	-42,4%	18,7%	16,6%	23,3%	> 0
Рентабельность продаж по чистой прибыли	Рентабельность продаж по чистой прибыли = Чистая прибыль / Выручка	11,8%	-4,7%	-37,5%	11,7%	14,0%	15,1%	> 0
Рентабельность собственного капитала	Рентабельность собственного капитала = Чистая прибыль / Собственный капитал	231,6%	104,0%	39,6%	-371,4%	267,1%	70,8%	> 0
Анализ оборачиваемости и основных средств								
Оборачиваемость активов	Оборачиваемость активов (коэффициент) = Выручка / Среднегодовая стоимость активов	5,56	5,60	0,91	6,60	3,29	3,78	не имеет
Оборачиваемость активов (в днях)	Оборачиваемость активов (в днях) = 365 / Коэффициент оборачиваемости активов	66	65	402	55	111	96	не имеет

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Показатель	Формула расчёта	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Нормативное значение
Оборачиваемость дебиторской задолженности	Оборачиваемость дебиторской задолженности (коэффициент) = Выручка / Средний остаток дебиторской задолженности	8,61	9,91	1,51	14,97	13,75	15,88	не имеет
Оборачиваемость дебиторской задолженности (в днях)	Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях = 365 / Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	42	37	242	24	27	23	не имеет
Оборачиваемость запасов	Оборачиваемость запасов (коэффициент) = Выручка / Среднегодовой остаток запасов	X	X	X	X	X	X	не имеет
Оборачиваемость запасов (в днях)	Оборачиваемость запасов в днях = 365 / Коэффициент оборачиваемости запасов	X	X	X	X	X	X	не имеет

По результатам проведенного анализа можно сделать вывод о том, что значение показателей (коэффициентов), характеризующих финансово-хозяйственную деятельность предприятия, разделились примерно поровну: на соответствующие нормативным значениям, и несоответствующие им.

Таким образом, можно сделать общий вывод о том, что деятельность предприятия является удовлетворительной.

Дополнительная информация

По данным сайта Федресурса (<https://fedresurs.ru/companies/b93f967b-e379-482d-b0c3-f8ea03b87ec1>) предприятие банкротом не признавалось, заявлений о признании предприятия банкротом не подавалось.

По данным сайта Федеральной службы судебных приставов (<https://fssp.gov.ru/iss/ip/?is%5Bvariant%5D=5&is%5Binn%5D=7604178825>) публикации о наличии исполнительных производств в отношении ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» не имеется.

По данным сайта электронной Картотеки арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru/Card/78e7da12-9540-400e-95f3-08c37181c076>) в отношении ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» имелось 1 арбитражное дело:

- согласно Резолютивной части решения Арбитражного суда города Москвы по делу, рассматриваемого в порядке упрощенного производства (в порядке ст.229 АПК РФ) № А40-257755/24-189-1641 от 19.12.2024 г. вынесено решение о взыскании с Общества с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» задолженности по оплате членских взносов за период 01.01.2024 г. – 09.10.2024 г. в размере 174 300 руб. 00 коп., а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 13 715 руб.

Общие выводы относительно финансово-хозяйственной деятельности предприятия:

Компания осуществляет свою деятельность с 2014 года, при этом показатели деятельности за последние 6 лет являются достаточно нестабильными:

1. Валюта баланса снизилась на 86,6% (- 4326 тыс.руб.)
2. Выручка на снизилась на 90,2% (- 25614 тыс.руб.), а чистая прибыль снизилась на 87,4% (-2924 тыс.руб.). При этом на конец отчётного периода предприятие имеет чистую прибыль.
3. Чистые активы снизились 58,8% (- 849 тыс.руб.). При этом за 7 лет чистые активы 4 раза имели отрицательное значение. При этом чистые активы на последнюю отчётную дату являются положительной величиной.
4. Снижение кредиторской задолженности на 98,8% (на 3512 тыс.руб.)
5. Коэффициенты и показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность, частично не соответствуют нормативным значениям.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Социально-экономическое положение регионов РФ за 9 месяцев 2025 года¹

По итогам 9 месяцев 2025 года большинство макроэкономических показателей России продемонстрировало положительную динамику, однако при этом сохранилась тенденция снижения темпов роста. По-прежнему отмечается увеличение в промышленности, в розничной торговле, строительной сфере. Вырос объем инвестиций в основной капитал, увеличились реальные денежные доходы населения, при этом произошло снижение безработицы.

Количество субъектов РФ с ростом промпроизводства сократилось на 30

По итогам 9 месяцев 2025 года промышленное производство в РФ увеличилось лишь на 0,7%, что значительно ниже результата января-сентября прошлого года. На региональном уровне произошло снижение числа субъектов РФ с положительной динамикой. Таких регионов стало 41, что на 30 меньше, чем было по итогам 9 месяцев прошлого года. Лидером по росту промышленного производства стала Курганская область, где промпроизводство выросло более чем на 20%. Это стало возможным за счет существенного роста обрабатывающих производств.



В 44 субъектах РФ промышленное производство по итогам 9 месяцев 2025 года снизилось, при этом наиболее значительный спад произошел в Республике Северная Осетия-Алания.

В половине регионов произошел рост в строительстве

По итогам 9 месяцев 2025 года в строительной отрасли в целом по стране отмечается рост. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличился на 3,1%.

Среди регионов РФ лидером по темпам роста строительных работ стала Республика Адыгея, где объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличился на 68,7%. Еще в пяти регионах объем строительных работ вырос более чем на 30%. Всего же позитивная динамика строительной отрасли отмечается в 44 субъектах РФ, что на четыре больше, чем было по итогам 9 месяцев прошлого года.

Сократился объем строительных работ в 41 регионе. Наиболее резкое падение произошло в Республике Калмыкия. Всего же в шести регионах сокращение в строительной сфере превысило 30%.

Оборот розничной торговли увеличился в 76 субъектах РФ

По итогам 9 месяцев 2025 года розничная торговля продемонстрировала положительную динамику - рост оборота розничной торговли составил 2,1%.

Рост оборота розничной торговли произошел в 76 субъектах РФ. Наиболее существенный – в Магаданской области, Республике Мордовия и в Приморском крае.

Снижение показателя произошло в шести регионах, при этом самое значительное – в Ханты-Мансийском автономном округе. В трех субъектах РФ показатель сохранился на прежнем уровне.

Во всех регионах, кроме одного, выросли реальные денежные доходы

По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы населения в РФ по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросли на 8,0%. Увеличение произошло во всех регионах, кроме г.

¹ Источник: <https://riarating.ru/regions/20251218/630290349.html>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИСОН»

Севастополь, где показатель сохранился на прежнем уровне. Наиболее существенный рост произошел в Чукотском автономном округе, Кабардино-Балкарской Республике и в Краснодарском крае. Всего же более чем на 10% реальные денежные доходы увеличились в пяти регионах.



Номинальная заработная плата по итогам 9 месяцев 2025 года в РФ увеличилась на 14,3%. Рост показателя произошел во всех регионах, при этом наиболее существенный – в Республике Татарстан, Воронежской области и в Еврейской автономной области.

В большинстве субъектов РФ сократилась безработица

По итогам июля-сентября 2025 года уровень безработицы по стране в целом снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 0,3 п.п., составив 2,1%.

Безработица снизилась в 68 регионах. Наиболее существенное снижение произошло в Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике и в Республике Калмыкия.

Рост безработицы произошел в восьми регионах. Наиболее существенное увеличение было в Томской области, Новосибирской области, Чукотском автономном округе и в Архангельской области. В девяти регионах показатель сохранился на прежнем уровне.

В 81 регионе увеличились налоговые и неналоговые поступления

По итогам 9 месяцев 2025 года суммарные доходы консолидированных бюджетов всех регионов РФ выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 7,7%.

Доходы консолидированных бюджетов увеличились в 71 субъекте РФ. Наибольший рост был в Курской области.

Суммарные налоговые и неналоговые доходы консолидированных бюджетов всех субъектов РФ увеличились на 9,0%. Рост показателя произошел в 81 регионе. Лидером по темпам роста стала Магаданская область.

По итогам 9 месяцев 2025 года суммарный дефицит консолидированных бюджетов всех субъектов РФ составил 128,4 млрд. рублей. При этом за аналогичный период прошлого года был профицит в размере 1,03 трлн. рублей.

На региональном уровне консолидированные бюджеты были исполнены с профицитом в 37 субъектах РФ. Это на 24 региона меньше, чем было по итогам 9 месяцев 2024 года.

Социально-экономическое положение г.Москва на 1 января 2026 года²

Численность постоянного населения г. Москвы на 1 января 2025 года составила 13 274 285 человека.

Численность рабочей силы по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за октябрь – декабрь 2025 г. составила 7 346,2 тыс. человек, в их числе 7 285,5 тыс. человек или 99,2% были заняты в экономике и 60,7 тыс. человек (0,8%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости населения, к концу декабря 2025 г. составила 16 341 человек, из них 11

² Источник: <https://mtuf.ru/for-union/>, ссылка на файл для скачивания:
<https://mtuf.ru/upload/iblock/69d/69d8a4afd6ac9ec43ba48b7ad8640026.pdf>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИСОН»

607 человек имели статус безработного, из них 9 987 человек получали пособие по безработице. На конец декабря 2025 г. уровень зарегистрированной безработицы составил 0,2% от численности рабочей силы.

В декабре 2025 г. признано безработными 3 606 человек (численность безработных увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 506 человек). Численность трудоустроенных безработных в декабре 2025 г. увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 72 человека и составила 1 258 человек.

К концу декабря 2025 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в органах службы занятости, на одну заявленную вакансию составила 0,26 человека.

Индекс промышленного производства в январе-декабре 2025 г. по сравнению с январем-декабрем 2024 г. составил 104,0%, в декабре 2025 г. по сравнению с ноябрем 2025 г. – 105,9%.

В январе-декабре 2025 г. по сравнению с январем-декабрем 2024 г. индекс потребительских цен составил 107,1%, в том числе на продовольственные товары – 106,4%, непродовольственные товары – 102,4%, услуги – 111,9%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, условно отражающая межрегиональную дифференциацию уровня потребительских цен на основные продукты питания, в декабре 2025 г. составила 8 703,43 рубля в расчете на месяц и увеличилась по сравнению с прошлым месяцем на 0,7%, с декабрем 2024 г. увеличилась на 1,4%.

Величина прожиточного минимума, установленная на 2026 год Постановлением Правительства Москвы от 11 ноября 2025 г. № 2665-ПП, составила в расчёте на душу населения – 25 342 рублей, для трудоспособного населения – 28 940 рубля, для пенсионеров – 18 971 рублей, для детей – 21 903 рубля.

Соглашением о минимальной заработной плате в городе Москве на 2026 год между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей установлен размер минимальной заработной платы с 1 января 2026 г. в размере 39 730 рублей.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, начисленная в ноябре 2025 г. составила 171 302,2 рублей и увеличилась по сравнению с ноябрем 2024 г. на 13,8%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в ноябре 2025 г. составила 108,8% к уровню ноября 2024 г.

На 1 января 2026 г. число учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (Статрегистр) по Москве составило 1 116 511 единиц.

В декабре 2025 года зарегистрировано 5,6 тыс. организаций (в декабре 2024г. – 6,8 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 5,2 тыс. (в декабре 2024 г. – 5,4 тыс. организаций).

В январе-ноябре 2025 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убытков) организаций составил 7 720,5 млрд рублей (10,7 тыс. организаций получили прибыль в размере 10 721,0 млрд рублей, 4,8 тыс. организаций – убыток на сумму 3 000,5 млрд рублей).

На 1 декабря 2025 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций составила 109 606,4 млрд рублей, из неё просроченная – 2 563,8 млрд рублей или 2,3% от общей суммы задолженности (на 1 декабря 2024 г. – 2,1%, на 1 ноября 2025 года – 2,4%).

Кредиторская задолженность на 1 ноября 2025 г. составила 52 149,8 млрд рублей, из неё просроченная – 2,369,3 млрд рублей или 4,5 % от общей суммы кредиторской задолженности (на 1 декабря 2024 г. – 4,0%, на 1 ноября 2025 г. – 4,7%).

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2025 г. составила 47 952,6 млрд рублей, из неё просроченная – 2 963,8 млрд рублей или 6,2% от общей суммы дебиторской задолженности (на 1 декабря 2024 г. – 5,4%, на 1 ноября 2025 г. – 6,6%).

Суммарная задолженность по заработной плате на конец декабря 2025 г. составила 38,0 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 16,2 млн рублей (на 29,9%).

На конец декабря 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала.

7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Объект оценки относится к сегменту рынка ценных бумаг (акций) и долей в уставном капитале компаний.

7.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ, АНАЛОГИЧНЫМИ ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ

При поиске информации о сделках и предложениях по продаже / выкупе долей в ООО «ИНЖИНИРИНГСТРОЙ» (ОГРН: 1147746271716, ИНН: 7718972213) данные найдены не были. Использование и указание в отчёте стоимости долей аналогичных компаний является некорректным в связи с огромным количеством различий между компанией, оценка доли которой проводится в данном отчёте, с иными компаниями, например: структура капитала, доля, занимаемая на рынке, нахождение в холдинге,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИСОН»

диверсификация услуг, открытость компании и т.д. Это может ввести пользователя отчета в заблуждение и позволит ему сделать ошибочные выводы об ориентирах стоимости доли оцениваемой компании.

7.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Скидка на контроль. Различные исследования как в России, так и на примерах стран ЕС и США показывают различные диапазоны скидки на недостаточный контроль. Например, западные источники показывают, что: с 1993 г. средняя надбавка за контрольный характер акций – 40 %, средняя скидка за неконтрольный характер – 27 ... 29 %; надбавка за контроль – 25 ... 75 %; скидки за неконтрольный характер – 25 ... 50 %.

Премия за контроль колеблется в пределах 30 ... 40 %, скидка со стоимости на меньшую долю контроля – около 23 %. Учет доли меньшинства и большинства определен на уровне до 20 ... 40 %. По данным украинских исследователей скидка на неконтрольный характер составляет порядка 25 %.

Среди отечественных работ можно выделить постановление Правительства РФ № 329 от 31.05.2002 г. «Об утверждении правил определения нормативной цены, подлежащего приватизации государственного муниципального имущества».

Количество акций (% уставного капитала)	Коэффициент контроля
От 75 до 100 %	1,0
От 50 % + 1 акция до 75 % – 1 акция	0,9
От 25 % + 1 акция до 50 %	0,8
От 10 % до 25 %	0,7
От 1 акции до 10 % – 1 акция	0,6

Интересными выглядят рекомендации компании Drezdner Kleinwort Benson, осуществлявшая оценку акций «Роснефти», которая проанализировала продажу в 1996-1997 гг. акций 21 крупной компании. Надбавка за контроль при их продаже колебалась в размере 10-65 %.

Исследования Е. Е. Яскевича позволяют сформировать наиболее общие диапазоны.

Общие диапазоны скидок (надбавок)

Источники информации	Надбавки за контрольный характер, %	Скидки за неконтрольный характер, %	Скидки за неликвидность, %	Другие виды скидок, %
Зарубежные	0...75	0...50	0...50	0...11
Отечественные	0...65	0...40	0...70	-

Несмотря на обилие различных исследований и рекомендаций по диапазонам скидки, ни одна из этих методик не указывает в каждом конкретном случае, какую величину следует выбрать. Действительно, диапазон скидки на недостаточный контроль 0...40 % предполагает значительный разброс. Еще больший диапазон рекомендаций скидки указывает на низкую ликвидность 0...70 %.

Условно все методы можно разделить на аналитические и экспертные. Экспертные методы основаны на экспертной оценке величины премии в границах рекомендуемого диапазона. Несмотря на тот факт, что экспертные оценки применяются сравнительно часто, методология содержит существенный недостаток – субъективность оценки. Аналитические методы повышают субъективность оценок, вместе с тем, основная сложность – корректность предлагаемого алгоритма рыночным данным. Среди аналитических методов особо следует выделить методику С. Б. Диева. В основе методики лежит анализ действующей структуры капитала. Автор верно подмечает, что управленческий контроль возникает не всегда линейно, а зависит от действующей структуры капитала. Иными словами, один и тот же размер пакета для разных структур капитала может обладать или не обладать контрольным характером. Например, пакет в размере 30 % акций в структуре, где есть другой акционер с пакетом в 50 %, вряд ли будет обладать контрольным характером. С другой стороны, те 30 % акций в структуре, где другие акционеры владеют не более 1 %, скорее всего будут носить контрольные права. Общий алгоритм метода предусматривает следующую последовательность:

1. По данным реестра акционеров на дату оценки выбираются акционеры, за исключением собственника оцениваемого пакета (владельцы 1 и более процентов акций). Оценщик рассматривает их как вероятных покупателей оцениваемого пакета. Кроме того, оцениваемый пакет, возможно, приобретет стороннее лицо, либо акционер – владелец ничтожного пакета акций оцениваемого предприятия. Таким образом, определяется количество вероятных исходов.

2. Для каждого из вероятных исходов определяется размер пакета, который будет иметь акционер в результате приобретения оцениваемого пакета.

3. Степень контроля для каждого исхода определяется как средневзвешенная вероятность

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

осуществления прав, дающих контроль над предприятием. Вероятность осуществления каждого права определяется как отношение размера пакета при данном вероятном исходе к размеру пакета, гарантирующему осуществление данного права контроля.

4. Степень контроля оцениваемого пакета определяется как средневзвешенная (для всех вероятных исходов) степень контроля, который дает приобретение оцениваемого пакета.

На основании исследования скидок на неконтрольный характер пакетов акций и долей в компаниях, представленного в статье Лекаркиной Н.К. «Корректировки на неконтрольный характер пакета акций» (Экономический научный журнал «Оценка инвестиций» №2 (№16) 2020 г.), автором были получены следующие интервалы скидок на неконтрольный характер пакета акций (доли в уставном капитале):

Размер пакета (доля в уставном капитале)	Корректировка на неконтрольный характер пакета акций (доли)	Среднее значение интервала скидок (справочно)
100%	1,00	1,000
от 75% до 100%	1,00	1,000
от 50%+1 акция до 75%	1,00	1,000
от 30%+1 акция до 50%+1 акция	0,90...0,95	0,925
от 25%+1 акция до 50%+1 акция	0,88...0,93	0,905
от 20% до 25%+1 акция	0,85...0,90	0,875
от 10% до 20%	0,8...0,85	0,825
от 2% до 10%	0,75...0,80	0,775
от 1% до 2%	0,65...0,70	0,675

Источник: <https://www.esm-invest.com/ru/archive>

Скидка на низкую ликвидность. Анализ существующих зарубежных эмпирических исследований показывает, что: скидки на ликвидность при продаже ограниченных (официально не зарегистрированных) акций, выпущенных в порядке частного размещения – в среднем составили 23 ... 45 %; скидки на ликвидность при продаже акций закрытых компаний – 42 ... 60 %; скидка за недостаточную ликвидность для акций закрытой компании сравнительно с аналогом открытого рынка должны быть в среднем 35 ... 50 %.

Аналогичные исследования украинского рынка показывают, что скидки на ликвидность – 20 ... 40 %. Российские исследования показывают, что скидки за ликвидность активов могут находиться в диапазоне 0 ... 70 %. Таким образом, общий диапазон скидки на низкую ликвидность можно свести к диапазону 0 ... 70 %. Анализ существующих методов расчета показывает, что скидка за недостаточную ликвидность может быть определена следующим образом:

1. Показатель «цена компании / прибыль» для закрытой компании сравнивается с таким же показателем для свободнообращающихся сопоставимых акций на фондовых рынках.

2. Оценивается стоимость регистрации акций и брокерских комиссионных, взимаемых за продвижение акций компании на фондовый рынок. Берутся данные расходы в процентном отношении к стоимости выпускаемых акций, причем в случае закрытых компаний эти затраты гипотетические: каковыми были бы расходы, если бы произошла эмиссия.

3. Балльный подход³. Общую последовательность метода можно представить в несколько этапов:

1 этап. Выявление факторов, влияющих на уровень ликвидности пакета акций. Обычно на ликвидность пакета оказывают влияние следующие факторы:

1. Размер дивидендов (или других форм распределения прибыли).
2. Перспективы продажи акций (долей) компании.
3. Наличие ограничений на операции с акциями (долями) компании.
4. Степень открытости информации по компании.
5. Объем торговли акциями (долями) предприятия.
6. Наличие или отсутствие спреда при торговле акциями предприятия (неприменимо к долям).
7. Конъюнктура финансового рынка.
8. Зависимость операционной деятельности от ключевой фигуры в менеджменте.
9. Зависимость операционной деятельности от специального разрешения (лицензии) и т. д.
10. Размер реализуемого пакета акций (доли).
11. Степень монополизации отраслевого рынка.
12. Наличие или отсутствие конкурентных преимуществ (уровень диверсификации).
13. Организационно-правовая форма.

2 этап. Балльная оценка факторов. Все факторы имеют качественную оценку, которая формализуется количественно для каждого фактора тремя вариантами ответа: «максимальная скидка» (2 балла), «умеренная

³ Источник: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodicheskie-aspekty-obosnovaniya-skidki-na-nedostatochnyy-kontrol-i-nizkuyu-likvidnost-v-otsenke-biznesa/viewer>

скидка» (1 балл), «минимальная скидка» (0 баллов). Каждой оценке соответствует определенное количество баллов. Далее рассчитывается сумма полученных баллов. Учитывая, что выявлено 13 факторов, каждый из которых оценивается по шкале от 0 до 2 баллов, то максимальной скидке соответствует 26 баллов.

3 этап. Расчет величины скидки на низкий контроль. Расчет величины скидки осуществлено исходя из следующих допущений: 100 % пакету соответствует нулевая скидка (0%); при стремлении размера пакета к нулю размер скидки стремится к максимальному значению (70%). Максимальное количество баллов 26. При условии, что количество баллов описывается натуральным числом из диапазона от 0 до 26 включительно.

7.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА.

На основании вышеуказанных данных можно сделать следующие основные выводы:

- экономическую обстановку в стране и регионе расположения объекта оценки можно охарактеризовать как стабильную;
- объект оценки относится к сегменту рынка ценных бумаг (акций) и долей в уставном капитале компаний;
- основными (наиболее весомыми) ценообразующими факторами являются скидка на ликвидность и скидка (премия) на контроль;
- охарактеризовать активность рынка купли-продажи долей аналогичных компаний, а также определить ценовые интервалы для объекта оценки не представляется возможным в виду отсутствия какой-либо информации по данному рынку (рынок является закрытым).

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

8.1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Основные этапы процесса оценки включают в себя следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и Оценщиком или юридическим лицом, с которым Оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости и представляет собой такое использование объекта, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости Оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. **Физическая возможность** – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

2. **Допустимость с точки зрения законодательства** – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта.

3. **Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. **Максимальная продуктивность** – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Проанализировав все возможные варианты физического использования объекта оценки, учитывая сложившуюся ситуацию на рынке, Оценщик пришел к выводу, что по всем вышеперечисленным критериям наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является использование его в текущем назначении.

8.3. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости имущества возможно использование трех методологических подходов к оценке: затратного, сравнительного и доходного.

Каждый из подходов позволяет учесть различную инвестиционную мотивацию типичного покупателя объекта оценки – использование объекта оценки в качестве блага, товара или источника доходов. Пунктом 11 ФСО №1 установлено, что основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИСОН»

информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости бизнеса опирается на обоснованную рыночную оценку каждого актива отдельно и текущую стоимость обязательств. Итоговая стоимость определяется как суммарная стоимость активов минус стоимость обязательств. В рамках этого подхода оценщик определяет стоимость бизнеса с учетом затрат на замещение активов и обязательств оцениваемого предприятия.

Методы затратного подхода к оценке бизнеса:

1. Метод чистых активов

Основные сферы применения:

- предприятия с высоким уровнем фондоемкости;
- предприятия не имеющие данных о прибыли или не имеющие прибыли в предшествующие периоды;
- новые предприятия;
- предприятия со значительной частью финансовых активов (ценные бумаги, денежные средства);
- холдинговые и инвестиционные компании.

Основные этапы оценки:

- 1) недвижимое имущество, машины и оборудование оценивается по обоснованной рыночной стоимости;
- 2) выявляются и оцениваются нематериальные активы;
- 3) определяется рыночная стоимость финансовых вложений;
- 4) дебиторская задолженность оценивается с точки зрения возможности возврата и переводится в текущую стоимость (дисконтируется);
- 5) обязательства переводятся в текущую стоимость (дисконтируются).
- 6) стоимость оцениваемого бизнеса определяется как разница стоимости активов и обязательств.

2. Метод ликвидационной стоимости (упорядоченная ликвидация)

Основные сферы применения:

- компания находится в состоянии банкротства или высока вероятность прекращения деятельности;
- стоимость чистых активов превышает прибыль от продолжения деятельности, предприятие убыточно или низкорентабельно;
- оценивается доля, владелец которой может принять решение о продаже активов;
- принято решение о ликвидации.

Этапы оценки в основном совпадают с этапами метода чистых активов. Но при этом часть нематериальных активов (например, гудвилл) теряет свою стоимость.

Кроме того, должны быть учтены расходы, связанные с продажей: оплата услуг юристов, посредников и т.п., а также расходы на охрану имущества предприятия после прекращения деятельности.

Стоимость оцениваемого бизнеса определяется как разница стоимости активов, обязательств и расходов, связанных с продажей.

3. Метод ликвидационной стоимости (ускоренная ликвидация)

Основные сферы применения:

- компания находится в состоянии банкротства или высока вероятность прекращения деятельности;
- стоимость чистых активов превышает прибыль от продолжения деятельности. Предприятие убыточно или низкорентабельно;
- оценивается доля, владелец которой может принять решение о продаже активов;
- принято решение о ликвидации.

Этапы оценки в основном совпадают с этапами метода чистых активов. Но при этом:

- часть нематериальных активов (например, гудвилл) теряет свою стоимость;
- рыночная стоимость активов при форсированной продаже может быть значительно ниже;
- стоимость дебиторской задолженности, оцениваемой с точки зрения возможности возврата, значительно сокращается;
- должны быть учтены расходы, связанные с продажей: оплата услуг юристов, посредников и т.п., при этом расходы на охрану имущества предприятия после прекращения деятельности могут быть значительно ниже чем при упорядоченной ликвидации.

Стоимость оцениваемого бизнеса определяется как разница стоимости активов, обязательств и расходов, связанных с продажей, учитывая при этом скидку на неконтрольный характер пакета акций (доли

в уставном капитале) в случае оценки неконтрольного пакета (доли) и скидку на ликвидность данного пакета акций (доли в уставном капитале).

Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости бизнеса основан на сравнении оцениваемого бизнеса с аналогами, чья рыночная цена известна. Полученная стоимость далее корректируется с целью учета специфики объекта оценки. Описан способ выбора компании-аналога в рамках сравнительного подхода. Другое название рыночный подход.

Методы сравнительного подхода к оценке бизнеса:

1. Метод рынка капитала

Основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служат цены акций, фактически сложившиеся в ходе многочисленных продаж мелких пакетов акций. Таким образом, в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

2. Метод сделок (метод продаж)

Базой для сравнения служат цены покупки предприятия в целом либо его контрольного пакета акций. Это определяет сферу применения данного метода – оценка 100% пакета акций или контрольного пакета.

Методика сравнительного подхода к оценке бизнеса для метода рынка капитала и метода сделок

- 1) Объект оценки – закрытая компания или открытая компания, чьи акции недостаточно ликвидны.
- 2) Среди открытых компаний с достаточно ликвидными акциями выбирают компанию-аналог. Методика выбора компании-аналога представлена ниже.
- 3) Для расчета стоимости компании-аналога за основу берут стоимость и количество акций, находящихся в обращении или цены покупки предприятия в целом.
- 4) На оцениваемую компанию переносят соотношение между истинной рыночной ценой компании-аналога и объявляемыми финансовыми результатами ее деятельности.
- 5) Указанное соотношение умножают на соответствующие показатели текущих финансовых результатов оцениваемой компании. Тем самым оценивается предположительная стоимость рассматриваемой закрытой компании, как если бы она была открытой, ее акции были размещены на рынке и достаточно ликвидны.

Из методики оценки следует:

- 1) Сравнительный подход завышает стоимость оцениваемой компании, так как ее акции фактически неликвидны или малоликвидны.
- 2) Сравнительный подход оценивает предприятие как действующее, потому что используемая в нем компания-аналог является действующей и оценивается рынком как действующая.

Выбор компании-аналога в рамках сравнительного подхода

При использовании метода рынка капитала и метода сделок надо выбрать компанию-аналог. Цена этой компании будет принята за основу при расчете стоимости оцениваемого бизнеса.

На первом этапе делается предварительный отбор:

- 1) Компания-аналог должна работать на том же рынке.
- 2) Компания-аналог должна быть сходной по размеру.

На втором этапе делается более детальный отбор. Этот этап связан с проведением большого количества однотипных расчетов.

Необходимо подобрать для сравнения компанию наиболее близкую по структуре капитала и уровню доходности. Удобнее всего это делать на основании соответствующих финансовых коэффициентов, вычисляемых по балансу и отчету о прибылях и убытках (отчету о финансовых результатах) в формате МСФО или в формате РСБУ.

Достаточно сложно подобрать полный аналог оцениваемой компании по всем параметрам, особенно по показателям, характеризующим объем бизнеса, таким как: выручка, прибыль, денежный поток, число клиентов и т.п., но логично предположить, что при прочих равных условиях цена компании будет пропорциональна объему бизнеса.

Т.е. в рамках сравнительного подхода умножается показатель, характеризующий объем бизнеса оцениваемой компании, на некоторый мультипликатор (множитель) вычисленный по данным компании-аналога и получается стоимость оцениваемого бизнеса. Чтобы получить более достоверный результат рекомендуется вычислять несколько мультипликаторов, рассчитать несколько значений стоимости и взять среднее.

После расчета оценочной стоимости может потребоваться сделать некоторые корректировки, учитывающие специфику оцениваемого бизнеса:

- 1) премия / скидка за контрольный / неконтрольный пакет;
- 2) премия / скидка за ликвидность.
- 3) возможны другие корректировки, зависящие от особенностей объекта оценки.

3. Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИСОН»

Объекты оценки – типовые предприятия малого бизнеса, такие как кафе, пекарни, бензозаправочные станции, рекламные агентства и т.п.

Основан на использовании соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются специальными организациями на основе длительных наблюдений в условиях стабильного рынка.

Стоимость выражается следующей формулой

Стоимость бизнеса = Коэффициент * Выручка (или прибыль) за некоторый период, зависящий от вида бизнеса + Запасы (опционально) + Стоимость оборудования (опционально) + Стоимость лицензии (опционально)

При **доходном подходе** стоимость бизнеса определяется на основе доходов, которые в будущем может получить владелец, включая выручку от продажи имущества, ненужного для получения этих доходов. Такое «лишнее» имущество называется избыточными или нефункционирующими активами.

Доходный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих предприятий, которые после их перепродажи новым владельцам не планируется закрывать.

Чем выше доход, приносимый объектом оценки, тем больше его рыночная стоимость. При этом большое значение имеет продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих процесс получения дохода. Обычно имеется ввиду чистый доход (= доход – расход).

Прогнозируемые доходы бизнеса могут учитываться в виде:

- бухгалтерских прибылей (убытков);
- денежных потоков.

Доходы, выраженные в показателях денежных потоков, позволяют точнее спрогнозировать будущие доходы и оценить стоимость предприятия. Такое измерение доходов называется финансовым или инвестиционным – в отличие от бухгалтерского.

Одна из главных причин предпочтения финансового измерения доходов это существенные искажения бухгалтерского расчета прибылей вследствие возможности производить ускоренную и замедленную амортизацию основных фондов, учитывать стоимость покупных ресурсов в себестоимости продукции методами LIFO и FIFO.

Методы оценки стоимости доходного подхода:

1. Метод дисконтированных денежных потоков.

Основан на прогнозировании потоков от данного бизнеса, которые затем дисконтируются по ставке, соответствующей требуемой инвестором ставке дохода.

Метод дисконтированных денежных потоков используется для расчета стоимости на начальном (прогнозируемом этапе). На этом этапе предполагается, что доходы оцениваемого бизнеса нестабильны и могут изменяться по различным причинам, например:

- осуществление на предприятии инвестиционных проектов, в этом случае может наблюдаться как снижение доходов с последующим их увеличением за счет введения новых производственных линий, так и монотонное (без снижения) увеличение доходов, если осуществление инвестиционного проекта не приводит к сокращению действующего производства;
- рост доходов за счет более эффективного использования имеющихся мощностей и т.д.

2. Метод капитализации.

Суть метода капитализации заключается в определении средней величины ежегодных доходов и ставки капитализации, на основе которой рассчитывается рыночная стоимость компании.

Метод капитализации используется для расчета стоимости оцениваемого бизнеса в постпрогнозный период, когда доходы постоянны или наблюдается устойчивый рост доходов с постоянной скоростью.

Суммарная оценка стоимости бизнеса получается сложением стоимости в прогнозный период и стоимости в постпрогнозный период. После этого учитывается ряд корректировок.

Окончательно в рамках доходного подхода стоимость оцениваемого бизнеса определяется следующим образом:

Стоимость бизнеса = стоимость в прогнозный период + стоимость в постпрогнозный период + (-) корректировка на избыток (недостаток) оборотного капитала + корректировка на величину стоимости избыточных активов.

8.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.4.1. Затратный подход

В данном случае Оценщик проводит оценку стоимости с использованием метода чистых активов затратного подхода (рыночная стоимость пакета акций (доли) определяется как доля от разницы переоценённых активов и пассивов баланса, с последующей корректировкой на неконтрольный характер пакета (доли) и ликвидность пакета (доли).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

В качестве основы для проведения расчётов берутся последние известные данные по бухгалтерской (финансовой) отчётности, т.е. данные по состоянию на 31.12.2025 г.

Наименование строки баланса	Код строки	Балансовые данные по состоянию на 31.12.2025 г. (26.03.2026 г.), тыс.руб.	Пояснения относительно необходимости и/или отсутствия необходимости проведения корректировки строки
Раздел «Активы»			
Нематериальные активы	1110	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Результаты исследований и разработок	1120	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Нематериальные поисковые активы	1130	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Материальные поисковые активы	1140	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Основные средства	1150	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Финансовые вложения	1170	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Отложенные налоговые активы	1180	502	В виду отсутствия какой-либо достоверной информации о данных активах, о их текущем размере и условий их наличия / образования, то данная строка баланса не корректируется.
Прочие внеоборотные активы	1190	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Запасы	1210	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Дебиторская задолженность	1230	154	В виду отсутствия какой-либо достоверной информации о данных активах, о их текущем размере и условий их наличия / образования, то данная строка баланса не корректируется.
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	В виду отсутствия какой-либо достоверной информации о данных активах, о их текущем размере и условий их наличия / образования, то данная строка баланса не корректируется.
Прочие оборотные активы	1260	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Раздел «Пассивы»			
Заемные средства	1410	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Оценочные обязательства	1430	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Прочие обязательства	1450	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Заемные средства	1510	35	В виду отсутствия какой-либо достоверной информации о данной задолженности, о её текущем размере и условий её наличия / образования, то данная строка баланса не корректируется.
Кредиторская задолженность	1520	40	В виду отсутствия какой-либо достоверной информации о данной задолженности, о её текущем размере и условиях её наличия / образования, то данная строка баланса не корректируется.
Доходы будущих периодов	1530	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование строки баланса	Код строки	Балансовые данные по состоянию на 31.12.2025 г. (26.03.2026 г.), тыс.руб.	Пояснения относительно необходимости и/или отсутствия необходимости проведения корректировки строки
Оценочные обязательства	1540	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.
Прочие обязательства	1550	0	Данная строка баланса равна 0,00 руб.

Расчет стоимости чистых активов

Расчет стоимости чистых активов, представлен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование	Скоррект. балансовая стоимость по состоянию на 26.03.2026 г., тыс.руб.
1	Активы, принимающие участие в расчете	
2	Материальные внеоборотные активы	0
3	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	502 000
4	Запасы	0
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	14 000
6	Финансовые и другие оборотные активы	154 000
7	Итого активов (сумма строк с 2 по 6)	670 000
8	Пассивы, принимающие участие в расчете	
9	Целевые средства	0
10	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	0
11	Долгосрочные заемные средства	0
12	Другие долгосрочные обязательства	0
13	Краткосрочные заемные средства	35 000
14	Кредиторская задолженность	40 000
15	Другие краткосрочные обязательства	0
16	Итого пассивов (сумма строк с 9 по 15)	75 000
17	Стоимость чистых активов (разность строк 7 и 16)	595 000

Корректировки на неконтрольный характер доли в Уставном капитале.

Расчет взвешенной скидки на неконтрольный характер доли в уставном капитале в данном случае не требуется, т.к. оценивается доля в размере 100%, что подразумевает полный контроль над предприятием.

Корректировки на ликвидность оцениваемой доли в Уставном капитале.

На основании балльной методики (подхода) расчета скидки на ликвидность, указанной в разделе «7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов» настоящего Отчёта, Оценщиком был определен размер скидки на ликвидность для оцениваемой доли в Уставном капитале общества.

Расчет корректировки на ликвидность оцениваемой доли в Уставном капитале:

№ п/п	Параметр	Количество баллов			Комментарии
		«максимальная скидка»	«умеренная скидка»	«минимальная скидка»	
		2	1	0	
1	Размер дивидендов (или других форм распределения прибыли)	Низкие или их отсутствие	Умеренные	Высокие и стабильные	За последний год дивиденды (прибыль) не распределялись
		X			
2	Перспективы продажи акций (долей) компании	Неблагоприятные	Умеренные	Благоприятные	Перспективы продажи доли умеренные
			X		
3	Наличие ограничений на операции с акциями (долями) компании	Существенные ограничения	Незначительные ограничения	Ограничения отсутствуют	Фактические ограничения отсутствуют
				X	
4	Степень открытости информации по компании	Закрытость информации	Открытость и публичность информации	Открытость, публичность и открытость информации	Финансовая информация о деятельности ООО публична и открыта
			X		
5	Объем торговли акциями (долями)	Низкий или отсутствие торговли долями	Средний	Высокий	Доли торгуются очень редко или не торгуются

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

№ п/п	Параметр	Количество баллов			Комментарии
		«максимальная скидка»	«умеренная скидка»	«минимальная скидка»	
		2	1	0	
	предприятия	X			вовсе
6	Конъюнктура финансового рынка	Негативная	Нейтральная	Благоприятная	Конъюнктура финансового рынка оценивается как негативная
		X			
7	Зависимость операционной деятельности от ключевой фигуры в менеджменте	Высокая зависимость от одного менеджера	В менеджменте несколько ключевых фигур	Отсутствие ключевых фигур в менеджменте	Данные о ключевых фигурах отсутствуют
				X	
8	Зависимость операционной деятельности от специального разрешения (лицензии) и т. д.	Вся операционная деятельность связана с наличие одного или нескольких разрешений	Часть операционной деятельности связана с наличием одного или нескольких разрешений	Нет необходимости получения лицензии или других разрешений	Необходимость в получении лицензий отсутствует
				X	
9	Размер реализуемого пакета акций (доли)	Миноритарный (до 2 %)	От 2 до 50 %	Контрольный (50 % + 1 акция)	Оценивается доля в размере 100%
				X	
10	Степень монополизации отраслевого рынка	Высокая	Умеренный уровень монополизации	Низкий уровень монополизации	В отрасли имеется значительная конкуренция
				X	
11	Наличие или отсутствие конкурентных преимуществ (уровень диверсификации)	Отсутствие конкретных преимуществ (низкий уровень диверсификации)	Средний уровень конкурентных преимуществ	Высокий уровень конкурентоспособности компаний (наличие уникального производимого товара, высокий уровень диверсификации производства)	Номенклатура продукции / услуг предприятия диверсифицирована удовлетворительно
			X		
12	Организационно-правовая форма	Предприятие организовано в нераспространенных организационно-правовых формах (производственный кооператив, товарищества и т. д.)	Предприятие организовано в общераспространенных формах (общество с ограниченной ответственностью и закрытое акционерное общество)	Предприятие организовано в форме открытого акционерного общества	Общество с ограниченной ответственностью
			X		
	Количество наблюдений	3	4	5	
	Количество баллов	6	4	0	
	Итоговое значение баллов	10			
	Максимальное возможное количество баллов	24			
	Минимальный порог скидки, %	0%			
	Максимальный порог скидки, %	70%			
	Расчетное значение скидки, %	29,2%			
	Коэффициент корректировки	0,708			

Расчёт рыночной стоимости доли в уставном капитале на основе чистых активов:

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость чистых активов, руб.	595 000
2	Размер оцениваемой доли, %	100,0%
3	Стоимость оцениваемой доли исходя из стоимости чистых активов, руб.	595 000
4	Скидка на неконтрольный характер оцениваемой доли, %	0,00%
5	Скидка на низкую ликвидность оцениваемой доли, %	29,2%
6	Суммарный коэффициент корректировки	0,708
7	Рыночная стоимость оцениваемой доли, руб.	421 260,00
8	Рыночная стоимость оцениваемой доли (округл.), руб.	421 000

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, определенная в рамках затратного подхода, составляет:

421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

8.4.2. Сравнительный подход

Проведение оценки стоимости с использованием сравнительного подхода не представляется возможным, по причине того, что доли данной компании не представлены на открытых и закрытых рынках, отсутствуют данные по аналогичным / идентичным компаниям, схожим с оцениваемой компанией по стоимости и структуре активов, видам детальности, структуре управления и т.д. Кроме того, сравнительный подход чаще всего используется при максимальной открытости информации о компании и о компаниях-аналогах. Отсутствие каких-либо данных или дополнительной информации приводит к искажению как стоимости полученной при сравнительном подходе, так и стоимости, полученной при согласовании результатов, полученных с применением разных подходов к оценке.

8.4.3. Доходный подход

В виду отсутствия каких-либо иных финансовых документов, позволяющих сделать прогноз относительно потенциальных доходов и расходов от деятельности на ближайшие 3-5 лет, а также в постпрогнозный период, использование доходного подхода не представляется возможным. Кроме того, в виду нестабильной экономической ситуации, связанной с событиями февраля 2022 года (ввод санкций, рост и нестабильные тенденции ключевой ставки (ставки доходности), рост инфляции) не представляется возможным не только спрогнозировать будущие доходы предприятия, но также правильно их продисконтировать по состоянию на дату оценки.

Наличие вышеуказанных факторов приводит к искажению как стоимости полученной при использовании доходного подхода, так и стоимости, полученной при согласовании результатов, полученных с применением разных подходов к оценке. Таким образом, Оценщик приходит к выводу о нецелесообразности использования доходного подхода при проведении оценки стоимости объекта оценки.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщик применил только один подход к объекту оценки. Согласование результатов, а также обоснование существенных отличий полученных результатов, не требуется.

Таким образом, согласованная рыночная стоимость объектов оценки составляет округленно:

421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные материалы:

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I-II.
2. Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №326;
10. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (утвержденные решением Президиума от 16.01.2008 года): «Требования к отчёту об оценке рыночной стоимости бизнеса» Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (СТО АРМО 4.01-2008);
11. иные.

Прочие:

1. Устная и документальная информация, предоставленная Заказчиком;
2. Другая справочная и специальная литература, СМИ, базы данных в сети Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Документы на объект(-ы) оценки

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

26.03.2026

№ Ю39965-26-
53086426

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГСТРОЙ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1147746271716

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 26 » марта 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГСТРОЙ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ИНЖИНИРИНГСТРОЙ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	125009, Г.МОСКВА, ПЕР. БОЛЬШОЙ КИСЛОВСКИЙ, Д. 6, ЭТ 2 КАБИНЕТ 21
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переопределении адресного объекта	2207709810625 24.09.2020
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица
9	ОГРН	1147746271716
10	Дата регистрации	14.03.2014
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147746271716 14.03.2014

Выписка из ЕГРЮЛ
26.03.2026 20:20

ОГРН 1147746271716

Страница 1 из 15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
13	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147746271716 14.03.2014
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7167747966071 09.06.2016
16	Фамилия Имя Отчество	ЯКУБОВСКИЙ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ
17	ИНН	503607223007
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747966071 09.06.2016
19	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747966071 09.06.2016
21	Пол	мужской
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747966071 09.06.2016
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
24	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
25	Размер (в рублях)	32000
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7167747968810 09.06.2016
28	ОГРН	1055009325073
29	ИНН	5047066775
30	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2016 20:20

ОГРН 1147746271716

Страница 2 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

32	Номинальная стоимость доли (в рублях)	32000
33	Размер доли (в процентах)	100
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167747565537 07.07.2016
Сведения об учете в налоговом органе		
35	ИНН юридического лица	7718972213
36	КПП юридического лица	770401001
37	Дата постановки на учет в налоговом органе	09.06.2016
38	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747971593 09.06.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
40	Регистрационный номер страхователя	1114531708
41	Дата постановки на учет в качестве страхователя	14.06.2016
42	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257711100744 09.02.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
44	Регистрационный номер страхователя	1114531708
45	Дата постановки на учет в качестве страхователя	17.03.2014
46	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257711100733 09.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
48	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 3 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
50	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
2		
52	Код и наименование вида деятельности	42.12 Строительство железных дорог и метро
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
3		
54	Код и наименование вида деятельности	42.13 Строительство мостов и тоннелей
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
4		
56	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
5		
58	Код и наименование вида деятельности	42.22.1 Строительство междугородных линий электропередачи и связи
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
6		
60	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
7		
62	Код и наименование вида деятельности	42.22.3 Строительство электростанций
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
8		
64	Код и наименование вида деятельности	42.91 Строительство водных сооружений
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 4 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

9		
66	Код и наименование вида деятельности	42.91.1 Строительство портовых сооружений
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
10		
68	Код и наименование вида деятельности	42.91.2 Строительство гидротехнических сооружений
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
11		
70	Код и наименование вида деятельности	42.91.4 Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
12		
72	Код и наименование вида деятельности	42.91.5 Производство подводных работ, включая водолазные
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
13		
74	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
14		
76	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
15		
78	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
16		
80	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 5 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

17		
82	Код и наименование вида деятельности	43.12.4 Подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
18		
84	Код и наименование вида деятельности	43.13 Разведочное бурение
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
19		
86	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
20		
88	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
21		
90	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
22		
92	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
23		
94	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
24		
96	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 6 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

25		
98	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
26		
100	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 Производство малярных работ
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
27		
102	Код и наименование вида деятельности	43.34.2 Производство стекольных работ
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
28		
104	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
29		
106	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
30		
108	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
31		
110	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
32		
112	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
33		
114	Код и наименование вида деятельности	43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 7 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
34		
116	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
35		
118	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
36		
120	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
37		
122	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
38		
124	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167747968810 09.06.2016
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
127	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1147746271716 14.03.2014
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
129	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
130	Наименование документа	Устав ЮЛ
131	Наименование документа	Решение о создании ЮЛ
132	Наименование документа	ПРИКАЗЫ

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271716

Страница 8 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

133	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
134	Номер документа	32
135	Дата документа	07.03.2014
136	Наименование документа	Заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения
137	Наименование документа	Доверенность
138	Наименование документа	Гарантийное письмо
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
139	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015152004 17.03.2014
2		
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7147746294667 14.03.2014
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
3		
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7147746382689 18.03.2014
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
4		
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7147746395900 18.03.2014
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
5		
149	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержавшихся в Едином государственном реестре юридических лиц
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7167747966071 09.06.2016
151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 9 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
152	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
6		
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
154	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7167747968810 09.06.2016
155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
156	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД ДОКУМЕНТЫ
157	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
158	Номер документа	21
159	Дата документа	02.06.2016
160	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
161	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
162	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО, КОПИЯ СВ-ВА
163	Наименование документа	РЕШЕНИЕ 1, СВ-ВО 1, ЗАЯВЛЕНИЕ 1, ОРДЕР 1, ПИСЬМО 1, СПРАВКА 1
164	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА РАГЗИНУ Т.П.
7		
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7167747971582 09.06.2016
167	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
8		
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7167747971593 09.06.2016

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2016 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 10 из 15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

170	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
9		
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167747430821 16.06.2016
173	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
10		
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167747433923 16.06.2016
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
11		
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167747565537 07.07.2016
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
12		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
180	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П. 2.1)
181	Наименование документа	ЗАЯ-НИЕ, РЕШЕНИЕ, РКО, ЗАЯ-НИЕ ,РКО, СОПР. ПИСЬМО
182	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА ЦВЕТКОВА А В
13		
183	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
184	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167750227093 10.11.2016
185	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
13		
186	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
187	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197749189746 16.12.2019

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2020 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 11 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14		
189	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
190	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207709810625 24.09.2020
191	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
15		
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
193	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257711100733 09.02.2025
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
16		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
195	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
196	Дата документа	23.01.2025
16		
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257711100744 09.02.2025
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
17		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
200	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС

Выписка из ЕГРЮЛ
26.05.2026 20:20

ОГРН 1147746271714

Страница 12 из 15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

201	Дата документа	23.01.2025
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Получено от ЕИРРО/П
26-03-2026 20:20

CEP# 11477482T1718

Страница 13 из 13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	26.03.2026
Номер загрузки информации	№ 0710099_7718972213_2021_000_20260326_d68d288c-9d81-4289-a41d-b47da3ac1d7e
Настоящая загрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инжинирингстрой"
<i>исключенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.03.2026</i>	
ИНН	7718972213
КПП	770401001
Код по ОКПО	29160724
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Кисловский Б. пер, д. № 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 1 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	72	186
	Основные средства организации		0	72	186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	496	281	700
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	496	353	886
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	775	2 510	3 476
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		40	152	27
	расчеты с покупателями и заказчиками		400	2 320	3 394
	прочие		336	37	55
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 2 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131	1 885	497
	расчетные счета		131	1 885	497
	Прочие оборотные активы	1260	188	249	363
	прочие оборотные активы		188	249	363
	Итого по разделу II	1200	1 094	4 643	4 336
	БАЛАНС	1600	1 589	4 996	5 222
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32	32	32
	уставный фонд организации		32	32	32
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ¹	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(858)	1 412	(1 933)
	Итого по разделу III	1300	(826)	1 444	(1 901)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	601	-	2 339
	краткосрочный займ		600	-	2 300
	проценты по займу		1	-	39
	Кредиторская задолженность	1520	1 814	3 552	4 784
	расчеты с покупателями и заказчиками		0	125	3 100
	расчеты по налогам и сборам		402	2 344	1 373
	расчеты по оплате труда		0	1 083	311
	расчеты с учредителями		1 412	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 3 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 415	3 552	7 123
	БАЛАНС	1700	1 589	4 996	5 222

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	18 425	28 409
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 425	28 409
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(19 472)	(24 175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 047)	4 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	120
	Прочие расходы	2350	(26)	(172)
	расходы на услуги банка		(24)	(25)
	проценты по займу		(1)	(45)
	прочие		(1)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 073)	4 182
	Налог на прибыль ⁵	2410	214	(837)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(418)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	214	(418)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(859)	3 345
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 5 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ²	2500	(859)	3 345
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

³ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁴ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁵ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при наличии организацией решения о внесении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №62н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 7 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечание

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 8 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	32	(-)	-	-	(1 933)	(1 901)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 345	3 345
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 345	3 345
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 9 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	82	(-)	-	-	1 412	1 444
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 270)	(2 270)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(858)	(858)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
ликвидация	3327	X	X	X	X	(1 412)	(1 412)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3400	82	(-)	-	-	(858)	(826)

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 10 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(826)	1 444	(1 901)	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23 881	31 722
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 881	31 594
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	128
Платежи - всего	4120	(26 234)	(30 335)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(960)	(1 068)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 478)	(15 879)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(2 383)
налог на прибыль организаций	4124	(476)	(240)
налоги и сборы		(9 893)	(10 270)
прочие платежи	4129	(427)	(495)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 353)	1 387
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 12 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	600	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	600	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	600	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 753)	1 387
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 885	497

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 13 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	132	1 884
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	26.03.2026
Номер загрузки информации	№ 0710099_7718972213_2022_000_20260326_b4848ac9-3979-4640-b996-ebd210e8c987
Настоящая загрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инжинирингстрой"
<i>исключенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.03.2026</i>	
ИНН	7718972213
КПП	770401001
Код по ОКПО	29160724
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Кисловский Б. пер, д. № 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 1 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	-	72
	основные средства организации		0	-	72
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	631	496	281
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	631	496	353
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	842	775	2 510
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		28	40	152
	расчеты с покупателями и заказчиками		479	400	2 320
	прочие		336	336	37
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	131	1 885
	расчетный счет		9	131	1 885

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 2 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	106	188	249
	расходы будущих периодов		106	188	249
	Итого по разделу II	1200	957	1 094	4 643
	БАЛАНС	1600	1 587	1 589	4 996
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32	32	32
	Уставный фонд организации		32	32	32
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 399)	(858)	1 412
	Итого по разделу III	1300	(1 367)	(826)	1 444
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	942	601	-
	Краткосрочные займы		900	600	-
	Проценты по займам		42	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 012	1 814	3 552
	расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	125
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		285	-	-
	расчеты по налогам и сборам		315	402	2 344
	расчеты по оплате труда		0	-	1 083
	расчеты с учредителями		1 412	1 412	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 3 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	2 955	2 415	3 552
	БАЛАНС	1700	1 587	1 589	4 996

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 4 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	1 442	18 425
	Себестоимость продаж	2120	(2 054)	(19 472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(612)	(1 047)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(612)	(1 047)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(64)	(26)
	услуги банка		(22)	(24)
	проценты по займам		(41)	(1)
	прочие		(1)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(676)	(1 073)
	Налог на прибыль ⁵	2410	135	214
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	135	214
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(541)	(859)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 5 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ²	2500	(541)	(859)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

³ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁴ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁵ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется за отчетный период 2022 года при наличии организацией решения о внесении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. № 61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213

КПП 770401001

Форма по КНД 0710099

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 7 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечание

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	32	(-)	-	-	1 412	1 444
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 270)	(2 270)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(858)	(858)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 412)	(1 412)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 9 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	82	(-)	-	-	(858)	(826)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(541)	(541)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(541)	(541)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
ликвидация	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3800	82	(-)	-	-	(1 390)	(1 387)

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 10 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(1 367)	(826)	1 444	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 652	23 881
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 652	23 881
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 075)	(26 234)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(425)	(960)
в связи с оплатой труда работников	4122	(967)	(14 478)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(476)
налоги и сборы		(621)	(9 893)
прочие платежи	4129	(62)	(427)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(423)	(2 353)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 12 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	300	600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	300	600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	300	600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(123)	(1 753)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	131	1 884

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 13 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	131
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	26.03.2026
Номер загрузки информации	№ 0710099_7718972213_2023_000_20260326_3d9fd5bc-0952-4880-9fd1-9439fd4b420d
Настоящая загрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инжинирингстрой"
<i>исключенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.03.2026</i>	
ИНН	7718972213
КПП	770401001
Код по ОКПО	29160724
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Кисловский Б. пер, дом № 6, этаж 2 Кабинет 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 1 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	502	631	496
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	502	631	496
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	229	842	775
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		14	28	40
	расчеты с покупателями и заказчиками		146	479	400
	прочие		69	336	336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	419	9	131
	расчетный счет		419	9	131

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 2 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	55	106	188
	расходы будущих периодов		55	106	188
	Итого по разделу II	1200	703	957	1 094
	БАЛАНС	1600	1 204	1 587	1 589
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32	32	32
	уставный фонд организации		32	32	32
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(322)	(1 399)	(858)
	Итого по разделу III	1300	(290)	(1 367)	(826)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	527	942	601
	краткосрочные займы		500	900	600
	проценты по займам		27	42	1
	Кредиторская задолженность	1520	967	2 012	1 814
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	285	-
	расчеты по налогам и сборам		967	315	402
	расчеты с учредителями		0	1 412	1 412
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 494	2 955	2 415

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 3 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 204	1 587	1 589

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 4 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	9 205	1 442
	Себестоимость продаж	2120	(7 486)	(2 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 719	(612)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 719	(612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	47	-
	Прочие расходы	2350	(431)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 335	(676)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(258)	135
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(129)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(129)	135
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 077	(541)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 077	(541)

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 5 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист предоставляется за отчетный период 2023 года при наличии организацией решения о непротивлении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. № 61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 7 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечание

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация из ресурса БЭО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 8 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КИД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	32	(-)	-	-	(858)	(826)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(541)	(541)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(541)	(541)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 9 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	82	(-)	-	-	(1 399)	(1 367)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 077	1 077
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 077	1 077
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
ликвидация	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3800	82	(-)	-	-	(322)	(200)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строк и</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>Изменение капитала за 2022 г.</i>		<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
			<i>За счет чистой прибыли (убытка)</i>	<i>За счет иных факторов</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строк</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	
Чистые активы	3600	(290)	(1 367)	(826)	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 079	1 652
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 079	1 652
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(8 857)	(2 075)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(561)	(425)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 600)	(967)
процентов по долговым обязательствам	4123	(118)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи		(666)	(62)
налоги и сборы		(2 912)	(621)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 222	(423)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 12 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 000	300
в том числе:	4311	2 000	300
получение кредитов и займов			
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 812)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 412)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 400)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 812)	300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	410	(123)

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 13 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9	131
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	419	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	26.03.2026
Номер загрузки информации	№ 0710099_7718972213_2024_000_20260326_0977136f-2c56-4352-bc06-51b8845c4a90
Настоящая загрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инжинирингстрой"
<i>исключенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.03.2026</i>	
ИНН	7718972213
КПП	770401001
Код по ОКПО	29160724
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Кисловский Б. пер, дом № 6, этаж 2 Кабинет 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 1 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	573	502	631
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	573	502	631
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	189	229	842
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	14	28
	расчеты с покупателями и заказчиками		150	146	479
	прочие		39	69	336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	419	9
	расчетный счет		36	419	9

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 2 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	9	55	106
	расходы будущих периодов		9	55	106
	Итого по разделу II	1200	234	703	957
	БАЛАНС	1600	807	1 204	1 587
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32	32	32
	уставный фонд		32	32	32
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141	(322)	(1 399)
	Итого по разделу III	1300	173	(290)	(1 367)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	373	527	942
	краткосрочные займы		300	500	900
	проценты по займам		73	27	42
	Кредиторская задолженность	1520	261	967	2 012
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	285
	расчеты по налогам и сборам		261	967	315
	расчеты с учредителями		0	-	1 412
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	634	1 494	2 955

Информация из ресурса ЕФСО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 3 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	807	1 204	1 587

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2024 г.</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	3 308	9 205
	Себестоимость продаж	2120	(2 758)	(7 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	550	1 719
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	550	1 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	47
	Прочие расходы	2350	(115)	(431)
	расходы на услуги банка		(27)	(27)
	проценты по займам		(86)	(103)
	прочие		(1)	(302)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	435	1 335
	Налог на прибыль ⁵	2410	27	(258)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	(129)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	71	(129)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	462	1 077
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 5 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ²	2500	462	1 077
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

³ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁴ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁵ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при наличии организацией решения о внесении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2024 г.</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 7 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения⁶</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2024 г.</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	32	(-)	-	-	(1 399)	(1 367)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 077	1 077
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 077	1 077
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 9 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	82	(-)	-	-	(322)	(290)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	463	463
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	463	463
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
ликвидация	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3800	82	(-)	-	-	141	173

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 10 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 367)	1 077	0	(290)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 367)	1 077	0	(290)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 399)	1 077	0	(322)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 399)	1 077	0	(322)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	173	(290)	(1 367)	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форм по КНД 0710099
Форм по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 967	11 079
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 967	11 079
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(4 149)	(8 857)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(429)	(561)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 690)	(4 600)
процентов по долговым обязательствам	4123	(41)	(118)
налог на прибыль организаций	4124	(162)	(-)
налоги и сборы		(1 800)	(2 912)
прочие платежи	4129	(27)	(666)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(182)	2 222
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 12 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2024 г.</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	850	2 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	850	2 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 050)	(3 812)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(1 412)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 050)	(2 400)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200)	(1 812)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(382)	410
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	419	9

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 13 из 14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37	419
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	26.03.2026
Номер загрузки информации	№ 0710099_7718972213_2025_000_20260326_e0950510-5845-4342-b620-6a3147fd4ae7
Настоящая загрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инжинирингстрой"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.03.2026</i>	
ИНН	7718972213
КПП	770401001
Код по ОКПО	29160724
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Кисловский Б. пер, дом № 6, этаж 2 Кабинет 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Якубовский Александр Константинович

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 1 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретенные нематериальные активы		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	0	-	-
	Основные средства, пригодные к использованию		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 2 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Пая и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	502	573	502
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	502	573	502
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	-
	Сырье и материалы		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 3 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным ИМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 4 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Дебиторская задолженность	1230	154	189	229
	Расчеты с покупателями и заказчиками		150	150	146
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	14
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		4	39	69
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 5 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	36	419
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		14	36	419
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	9	55
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	9	55
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	168	234	703
	БАЛАНС (актив)	1600	669	807	1 204
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	32	32	32
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 6 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль	1370	563	141	(322)
	Итого по разделу III	1300	595	173	(290)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	35	373	527
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	300	500
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		35	73	27

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 7 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	40	261	967
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		10	42	129
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		29	194	773
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	24	66
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	75	634	1 494
	БАЛАНС(пассив)	1700	669	807	1 204

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 8 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Якубовский Александр Константинович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	2 795	3 308
	Основная номенклатурная группа		2 795	3 308
	Себестоимость продаж	2120	(2 144)	(2 758)
	Основная номенклатурная группа		(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	651	550
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	651	550
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	-
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 10 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Прочие расходы	2350	(88)	(115)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(22)	(27)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	563	435
	Налог на прибыль организаций	2410	(142)	27
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(71)	(44)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(71)	71
	Чистая прибыль (убыток)	2400	421	462
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	421	462

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 14 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель Якубовский Александр Константинович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 12 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213

КПП 770401001

Форма по КНД 0710099

Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.¹

Наименование показателя ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал ²	Собственные акции, приобретенные обществом, за исключением акций, приобретенных по акционному плану ²	Накопленный доход от переоценки внеоборотных активов	Добавочный капитал (без переоценки) ³	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (и другие убытки)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего отчетному ⁴		3100	32	(-)	•	•	•	(322)	(290)
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего отчетному, после корректировки ⁴		3101	32	(-)	•	•	•	(322)	(290)
За аналогичный период предыдущего года									
Чистая прибыль (убыток) ⁵		3211	0	-	-	-	-	463	463
Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵		3290	32	(-)	-	-	-	141	173
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶		3200	32	(-)	•	•	•	141	173
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶		3201	32	(-)	•	•	•	141	173
За аналогичный период предыдущего года									
Чистая прибыль (убыток) ⁷		3311	0	-	-	-	-	421	421
Величина капитала на отчетную дату ⁸		3300	32	(-)	•	•	•	563	595

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 13 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Полное наименование	Код сурса	Уставной капитал	Собственные акции, прямые займы, закладные и прочие финансовые инструменты	Наличные денежные средства и прочие активы	Долговые финансовые инструменты (без вычитания финансовых инструментов срочного обращения)	Резервы финансовые	Нераспределенная прибыль (убыток)	Договоры и прочие финансовые инструменты
1	2	3	4	5	6	7	8	9

руководитель Якубовский Александр Константинович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Информация из ресурса БФО
26.09.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 14 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

ИНН 7718972213
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	3 254	3 967
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 254	3 967
	Платежи – всего	4120	(2 976)	(4 150)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(158)	(429)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 246)	(1 690)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(41)
	налога на прибыль организаций	4124	(103)	(162)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(1 157)	(1 800)
	прочие платежи	4129	(312)	(28)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	278	(183)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	850
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	850
	Платежи – всего	4320	(300)	(1 050)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(300)	(1 050)

Информация из ресурса БФО
26.03.2026 20:21

ИНН 7718972213

Страница 15 из 16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(300)	(200)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(22)	(383)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	36	419
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	14	36

руководитель Якубовский Александр Константинович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

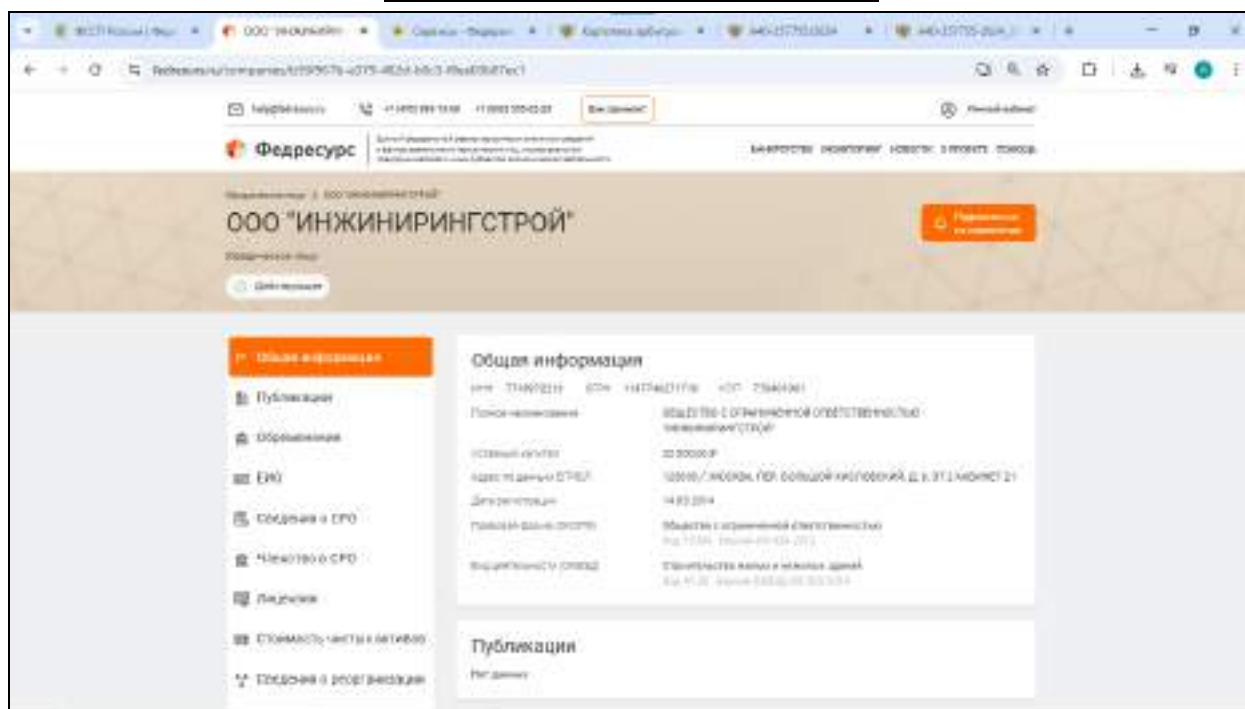
Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bolog.ru>



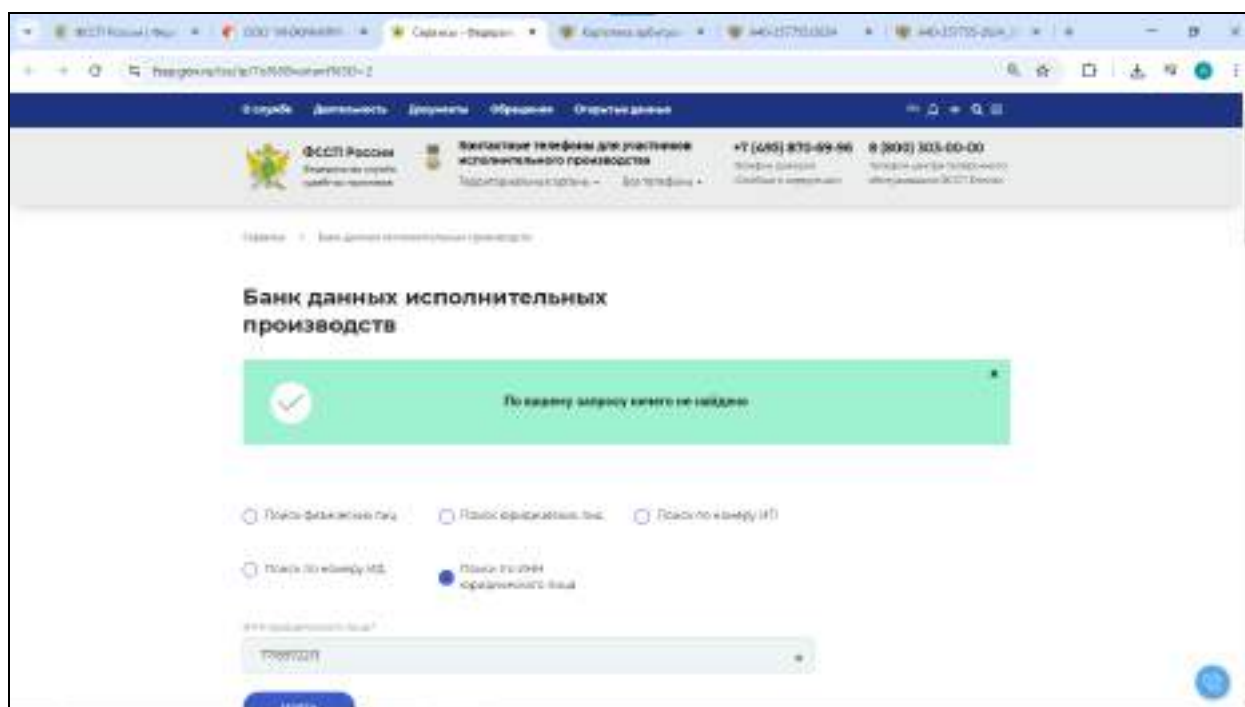
Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Иные данные об объекте(-ах)



Источник: <https://fedresurs.ru/companies/b93f967b-e379-482d-b0c3-f8ea03b87ec1>



Источник: <https://fssp.gov.ru/iss/ip/?is%5Bvariant%5D=2>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

Дело	Судья / Истец / Ответчик	Истец	Ответчик
7118862213	Хитомов Р. Б.	ООО «УНИСОН»	ООО «УНИСОН»

Источник: <https://fssp.gov.ru/iss/ip/?is%5Bvariant%5D=2>



14020017324412

1570000155_41906112



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Резолютивная часть решения суда по делу, рассматриваемому в порядке
упрощенного производства
(в порядке ст. 229 АПК РФ)

г. Москва

Дело № А40-257755/24-189-1641

19 декабря 2024 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судья Ю.В. Литвиненко,

рассмотрев материалы дела в порядке упрощенного судопроизводства по исковому заявлению

АССОЦИАЦИИ "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА" (101000, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, Б-Р ЧИСТОПРУДНЫЙ, Д. 11, СТР. 1, ПОМЕЩ. 601/3, ОГРН: 1097799029470, Дата присвоения ОГРН: 27.10.2009, ИНН: 7708237602)

к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГСТРОЙ" (125009, Г.МОСКВА, ПЕР. БОЛЬШОЙ КИСЛОВСКИЙ, Д. 6, ЭТ 2 КАБИНЕТ 21, ОГРН: 1147746271716, Дата присвоения ОГРН: 14.03.2014, ИНН: 7718972213)

о взыскании задолженности по оплате членских взносов за период 01.01.2024 — 09.10.2024 в размере 174 300 руб. 00 коп.,

Руководствуясь ст. ст. 4, 65, 68, 71, 102, 110, 123, 156, 167-170, 180, 181, 228, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать в пользу АССОЦИАЦИИ "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА" (ИНН: 7708237602) с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИНЖИНИРИНГСТРОЙ" (ИНН: 7718972213) задолженность по оплате членских взносов за период 01.01.2024 – 09.10.2024 в размере 174 300 руб. 00 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 13 715 руб.

Решение арбитражного суда по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, подлежит немедленному исполнению. Указанное решение вступает в законную силу по истечении пятнадцати дней со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

В соответствии с положениями статьи 229 АПК РФ заявление о составлении мотивированного решения арбитражного суда может быть подано в течение пяти дней со дня размещения решения, принятого в порядке упрощенного производства, на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В этом случае арбитражным судом решение принимается по правилам, установленным главой 20 настоящего Кодекса, если иное не вытекает из особенностей, установленных настоящей главой.

Мотивированное решение арбитражного суда изготавливается в течение пяти дней со дня поступления от лица, участвующего в деле, соответствующего заявления.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его принятия, а в случае составления мотивированного решения арбитражного суда - со дня принятия решения в полном объеме.

Судья:

Ю.В. Литвиненко





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИСОН»



АО «Зетта Страхование»
Лицензия ЦБ РФ СИ №0290
Россия, 115184, г. Москва,
ул. Б. Озерновская, д. 30
тел.: 8 800 700 77 07

**ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ
№ ПОО - 4000680845 от 25.03.2026 г.**

Предыдущий полис № ПОО - 4000442887 от 11.03.2026 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – АО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:			
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ОЦЕНЩИК - РЯБИНИНА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА		
Адрес регистрации:	г. Ярославль, ул. Индустриальная, д.23, кв.24		
Паспортные данные:	серия 7817 № 252159, кем выдан: ОУФМС России по ЯО когда выдан: 09.08.2017		
ИНН:	760414270114		
ВЫГОДОПРИБЫТЕЛЕЦ:	Защитник, заключившее договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Индивидуальное лицо) – в части страхования финансовых рисков.		
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:			
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба вынужденно, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; – возмещением непредвиденных расходов физических лиц и/или относящихся к предпринимательской деятельности Страхователя.			
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:			
– установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительным (безусловным) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, на момент причинения ущерба; – возмещение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установленным обстоятельствам и размеру ущерба, причиненного Выгодоприобретателем при осуществлении оценочной деятельности.			
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ			
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)		
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,4%		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	1 200 руб. 00 коп. (Одна тысяча двести рублей 00 коп.)		
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ			
	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)	1 050,00	
По страхованию финансовых рисков	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)	120,00	
По одному страховому случаю:	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)		
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	10 000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 коп.)		
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация Не подлежат возмещению ущербы (исключение из страхового покрытия), возникшие вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором страхования, и пределами следующих субъектов федерации: Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей, Крыма, Севастополя.		
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с 00 ч. 00 мин. 01.04.2026 г. до 24 ч. 00 мин. 31.03.2027 г.			
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса			
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	☒ Единовременно до 11.03.2026 г. ☐ В рассрочку:		
1-й взнос в размере _____ оплатить до _____	2-й взнос в размере _____ оплатить до _____	3-й взнос в размере _____ оплатить до _____	4-й взнос в размере _____ оплатить до _____
9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:			
9.1. Страхователь обязан немедленно сообщать Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователем стало известно о таком событии.			
9.2. Случай признается страховым если:			
9.2.1. действия (бездействия) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (срока действия Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна быть в пределах срока действия Договора страхования.			
Под действием (бездействием) Страхователя понимается непреднамеренные (несумысленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, привнесшие и искажающие результаты оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утере и истре имуществ (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.			
9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтвержденный экспертным отчетом об оценке, проведенной саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об осуждении оценщика, признанной Страхователем, произошедшей в период действия Договора страхования.			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИСОН»

приведения страховой суммы, указанной в курсе валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.

Денежная сумма страхового возмещения считается дана, если денежные средства с расчетного счета для выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы выплаты со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные и не вытекающие из Пакета документов, регламентирующих «Правила страхования профессиональной ответственности специалистов» АО «Зетта Страхование» от _____ и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полке, противостоят условиям Пакета, то условия, указанные в Полке, имеют преимущественную силу.

Включенный Полке составлен в ДВУХ экземплярах по одному для Страховщика и Страхователя.

Заключение Страхователя с Предложением «Правила страхования профессиональной ответственности специалистов» АО «Зетта Страхование» от 25.03.2026 г., является неотъемлемой частью настоящего Полка (Договора). Правила страхования размещены на официальном сайте Страховщика <http://zetta.ru/n/corporate/info/insurance-rules/>

Страхователь:	Представитель АО «Зетта Страхование»:
Вместерядаю, что с Правилами страхования ознакомлен и согласен с ними, при подписании настоящего Полка. Условия страхования, содержащиеся в Полке, являются частью договора страхования, присоединен и действительным становится и ему (если таковые имеются), как полностью принятым и приняты. Информацию, предусмотренную в 2.1.2. Взаимного стандарта качества при осуществлении деятельности в соответствии с (или) в соответствии с условиями, указанными в документах, связанных с деятельностью, осуществляемой страховой организацией, предоставляется Страховщиком в полном объеме.  Райнина Клавдия Владимировна	 Генеральный директор, Ярославле Богачев К.А. Свердловская, №25 от 25.01.2026 г. 9001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИСОН»

АО «Лета Страхование» Пашинин ПБ РФ СЧ №0290 Россия, 115184, г. Москва, наб. Огаревского, д. 30 гр.: 8 800 710 77 07	ПО/ПС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ № ПОО - 4008650808 от 02.02.2026 г. Присвоенный номер № ПОО - 4008650808 от 02.02.2025 г.
Настоящий Договор удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком - АО «Лета Страхование» и Страхователем по следующим условиям:	
1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Унисон»
Юридический адрес:	159035, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д.63, оф.1
Фактический адрес:	159035, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д.63, оф.1
Серия и номер свидетельства о регистрации	Номер ОГРН: 1027600985059 ИНН: 760401001
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	ООО «УНИСОН»
БЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Акционер, на основании которого на производное общество и третья лица - в части страхования ответственности.
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	
Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договоров на производное общество при осуществлении оценочной деятельности.	
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:	
- установленный наступившим в течение срока действия арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительности (безусловно) Страхователем (Застрахованным лицом) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - установленный наступившим в течение срока решения арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения акционером на производное общество действительности (безусловно) Страхователем в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,08%
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	8 000 руб. 00 коп. (Восемь тысяч рублей 00 коп.)
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	
По одному страховому случаю:	10 000 000 руб.
6. ФРАНЗИЗА (безусловно по каждому страховому случаю):	
10 000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 коп.)	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	
Не подлежат возмещению ущерба (исключение из страхового покрытия), понесенный вследствие аварий, предусмотренных настоящим Договором страхования, в пределах следующих субъектов Федерации: Ленинградской и Ленинградской муниципальных районов, Ленинградской и Ленинградской областей, Республики Крым, Севастополя.	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	
с 00 ч. 00 мин. 04.02.2026 г. до 24 ч. 00 мин. 03.02.2027 г.	
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	
☒ Ежемесячно ☐ В рассрочку:	
1-й платеж в размере:	2-й платеж в размере:
оплатить до:	оплатить до:
3-й платеж в размере:	4-й платеж в размере:
оплатить до:	оплатить до:
9. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ:	
9.1. Страхователь обязан уведомить Страховщика о любых, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователь узнал или должен был узнать об этом.	
9.2. Авария признается страховым случаем.	
9.2.1. Авария (безусловно) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, была допущена им в течение срока действия Договора страхования. При этом для составления документов (отчета об оценке) должно также быть в пределах срока, указанного в пункте 8 настоящего Договора.	
9.2.2. Под действиями (бездействиями) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются неправомерные (незаконные) ошибки, небрежность, упущения, оценки и оценочной компании, приведшие к искажению результатов оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерении и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) или иная неисполнение оценочной деятельности, и также в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договоров на производное общество, и по отношению к производному обществу оценочной компанией.	
9.2.3. Факт возникновения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об установлении оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).	
9.2.3. Требования Бытоприобретателя о возмещении ущерба предъявляются к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.	

В соответствии со сказанным прошито, прошу рассмотреть
 № 119 (56) «Вопросы права» (страницы 1-4)
 Директор
 ООО «Уралсуд»
 Асеевский В.Н.

