

Договор о задатке

г. Иркутск

«__» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО «Бирюсапромстрой» Обеднин Андрей Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области 21.05.2019г. по делу №А19-8512/2017 и определения Арбитражного суда Иркутской области от 11.11.2020г именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

_____,
(указывается наименование заявителя; ФИО руководителя; документ, на основании которого действует руководитель (для юр. лиц);
ФИО, паспортные данные (для физ. лица)

именуем__ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключается для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Бирюсапромстрой», а именно лот №1: дебиторская задолженность с субсидиарных ответчиков должника (Хомусяка Игоря Михайловича, Большакова Дмитрия Александровича, Зубакова Юрия Ивановича, Смолянинова Анатолия Геннадьевича, Нестерука Ильи Ивановича) принадлежащая ООО «Бирюсапромстрой», в общей сумме 4 072 842 руб. 51 коп. Начальная цена лота 3 665 558 руб. 26 копейка (НДС не облагается).

1.2. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10 % от начальной цены лота, что составляет _____ рублей _____ копеек,
(сумма цифрами и прописью)

на расчетный счет должника по следующим реквизитам: ООО «Бирюсапромстрой», ИНН 3815008582, КПП 381201001, Байкальский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, р/с 40702 810 1 1875 0002944.

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ и ЭТП.

2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника.

2.2 Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является выписка из его расчетного счета. В случае отсутствия задатка на расчетном счете должника на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3 Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5 Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

2.6 Задаток перечисляется/возвращается по реквизитам, указанным в заявке либо предоставленные отдельно на адрес электронной почты организатору торгов.

2.7 Организатор торгов возвращает задаток физ. лицам за минусом комиссий банков.

3. Возврат денежных средств

3.1 В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2 В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 5 дней с даты получения предложения управляющего заключить договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.5 В случае неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов, договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток не возвращается, а также Претендент, признанный победителем торгов, теряет право на получение имущества.

3.6 В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.7 В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором решения об отмене торгов возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным способом в пункте 2.3. настоящего Договора.

4. Заключительные положения

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Иркутской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор
Конкурсный управляющий
ООО «Бирюсапромстрой»
Обеднин Андрей Владимирович
ИНН 381600165492,
СНИЛС 065-792-438-02,
почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, а/я 51,
8(3952)208-200,
org_torg38@bk.ru

Претендент

Финансовый управляющий

_____/А.В. Обеднин/