

**Договор купли-продажи
Имущества, проданного на торгах**

г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью «Бирюсапромстрой», в лице конкурсного управляющего _____, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору передается следующее Имущество:

дебиторская задолженность с субсидиарных ответчиков должника (Хомусяка Игоря Михайловича, Большакова Дмитрия Александровича, Зубакова Юрия Ивановича, Смолянинова Анатолия Геннадьевича, Нестерука Ильи Ивановича) принадлежащая ООО «Бирюсапромстрой», в общей сумме 4 072 842 руб. 51 коп.

1.3. Покупатель приобретает право собственности на Имущество после полной оплаты денежной суммы по настоящему договору, указанной в п. 2.1. настоящего договора, и в момент внесения записей соответствующими органами о перерегистрации прав.

1.4. Расходы, связанные с перерегистрации права собственности на Имущество, возлагаются на Покупателя.

1.5. Продавец подтверждает, что Имущество, передаваемое в собственность Покупателя, не обременено никакими другими правами третьих лиц.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, указанного в настоящем Договоре, составляет _____ рублей (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка, внесенного на участие в торгах в размере _____ рублей, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору. Оставшуюся денежную сумму по настоящему договору в размере _____ рублей Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Права и обязанность Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в настоящем Договоре, Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты приобретенного имущества на торгах.

3.1.2. Своевременно осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4. Порядок передачи Имущества

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по настоящему Договору купли-продажи после полной оплаты приобретенного имущества на торгах.

4.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю производится на основании Акта приема-передачи, подписанного Сторонами.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Любая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения

Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем направления претензий.

7.2. В случае невозможности разрешения спора путем направления претензий, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

8. Заключительные положения

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по взаимному согласию Сторон, которое оформляется в виде дополнительного соглашения, подписываемого полномочными представителями Сторон и являющегося неотъемлемой частью Договора.

8.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее 3 дней с даты их изменения.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в соответствующие органы для необходимой перерегистрации прав.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «Бирюсапромстрой»

Адрес: 664005, г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная,
д.22

ИНН 3815008582 КПП 381201001

ОГРН 1043801941358

Расчетный счет 40702810018350031266

Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк

БИК 042520607

Кор. счет 30101810900000000607

Конкурсный управляющий

ООО «Бирюсапромстрой»

**Акт приема-передачи
имущества, проданного на торгах**

г. Иркутск

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Бирюсапромстрой», в лице конкурсного управляющего _____, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: дебиторская задолженность с субсидиарных ответчиков должника (Хомусяка Игоря Михайловича, Большакова Дмитрия Александровича, Зубакова Юрия Ивановича, Смолянинова Анатолия Геннадьевича, Нестерука Ильи Ивановича) принадлежащая ООО «Бирюсапромстрой», в общей сумме 4 072 842 руб. 51 коп.;

2. Покупатель подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора купли-продажи имущества, проданного на торгах от _____ года, заключенного между Сторонами; каких-либо претензий к состоянию указанного Имущества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в соответствующие органы для необходимой перерегистрации прав.

Продавец:

Покупатель:

ООО «Бирюсапромстрой»

Адрес: 664005, г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная,
д.22

ИНН 3815008582 КПП 381201001

ОГРН 1043801941358

Расчетный счет 40702810018350031266

Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк

БИК 042520607

Кор. счет 30101810900000000607

Конкурсный управляющий
ООО «Бирюсапромстрой»
