



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                         |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                       | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-165451441                                                |                           |                                                                         |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 34:29:140004:44                                                         |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                         |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 34:29:140004                                                            |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 15.02.2012                                                              |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                      |                         |
| Адрес:                                                                                |                           | обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, с. Гмелинка, ул. Запрудная, 24 |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 363 +/- 13                                                              |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 28949.25                                                                |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 34:29:140004:57                                                         |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | для размещения нежилого здания зерносклада                              |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"              |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Оленева Надежда Михайловна                                              |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-165451441 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 34:29:140004:44   |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                      | Антонян Геворг Хачикович, 21.02.1976, Армения, гор. Ленинакан, РОССИЯ, СНИЛС паспорт серия №, выдан                                  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                      | Собственность<br>34-34-09/010/2014-340<br>15.04.2014 00:00:00                                                                        |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                      |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                     | Запрещение регистрации                                                                                                               |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                        | 19.05.2025 17:54:56                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                       | 34:29:140004:44-34/113/2025-37                                                                                                       |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не установлен                                                                                                                        |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено                                                                                                                        |
|   |                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                                                   |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 878056754/7707 (786588/25/77007-ИП), выдан 15.05.2025, Кунцевский ОСП |

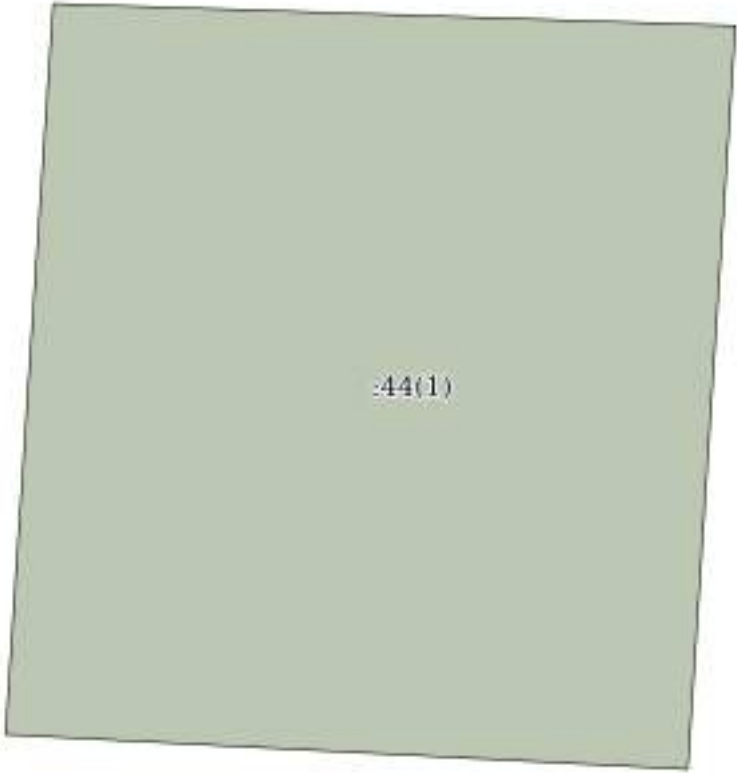
|                               |  |                                                                                     |                                           |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |                                           |                   |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     |                                           | инициалы, фамилия |  |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                        |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                        |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 4                                                                                                                               |                                                        |
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-165451441 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                        |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 34:29:140004:44                                                                                                                                       |                                                        |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                        |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                        |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                     |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                     |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                     |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                     |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                     |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                                                       | Представлены документы на государственную регистрацию: |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-165451441 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 34:29:140004:44   |                         |

|                                                                                                |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                        |                       |  |  |
| <div></div> |                       |  |  |
| Масштаб 1:200                                                                                  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|