

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Вологда

07 апреля 2026 года

Судья Вологодского городского суда Вологодской области Вайгачева А.Н., рассмотрев заявление представителя истца по доверенности истца Логвиновой Оксаны Станиславовны - Мокрушиной Юлии Александровны о принятии мер по обеспечению иска,

**установил:**

Логвинова Оксана Станиславовна (далее-истец) обратилась в суд с исковым заявлением к Логвинову Сергею Александровичу о разделе совместно нажитого имущества.

Определением суда от 18 марта 2026 года, занесенным в протокол судебного заседания, к производству приняты увеличенные исковые требования, в которых истец просил суд:

признать совместным нажитым имуществом Логвиновой О.С. и Логвинова С.А. следующее имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:640;
- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:641;
- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:642;
- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:643;
- нежилое помещение (здание свинарника-маточника) с кадастровым номером 29:23:000000:6352,

расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, д.10;

произвести раздел нежилого помещения (здания свинарника-маточника) с кадастровым номером 29:23:000000:6352, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, д.10, признав за Логвиновой О.С. 1/8 доли;

произвести раздел совместного нажитого имущества Логвиновой О.С. и Логвинова С.А., признав за каждой стороной право общей долевой собственности на 1/2 долю в следующем имуществе:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:640, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, площадью 871+/-10 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:641, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, площадью 1 525+/-14 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:642, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, площадью 3 670+/-21 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010301:643, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, площадью 1 393+/-13 кв.м.

Определением Вологодского городского суда от 21.11.2025 приняты обеспечительные меры в виде запрета регистрирующему органу осуществлять любые регистрационные действия в отношении 4 земельных участков, являющихся объектами спора.

Определением Вологодского городского суда от 05.12.2025 частично удовлетворено заявление представителя истца по доверенности истца Логвиновой О.С. Мокрушиной Ю.А. о принятии мер по обеспечению иска, финансовому управляющему Полищуку Олегу Анатольевичу запрещено производить реализацию следующего имущества: земельного участка с кадастровым номером 29:23:010301:640, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, земельного участка с кадастровым номером 29:23:010301:641, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, земельного участка с кадастровым номером 29:23:010301:642, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, земельного участка с кадастровым номером 29:23:010301:643, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, в рамках процедур банкротства до разрешения спора по гражданскому делу № 2 - 11305/2025.

27.03.2026 в целях обеспечения заявленных исковых требований представитель истца Логвиновой О.С. Мокрушина Ю.А. обратилась в суд с заявлением, просит принять обеспечительные меры:

- запретить финансовому управляющему Логвинова Сергея Александровича - Полищуку Олегу Анатольевичу осуществлять действия по отчуждению нежилого помещения (здания свинарника-маточника) с кадастровым номером 29:23:000000:6352, расположенного по адресу: Архангельская

область, г.Коряжма, ул. Заломовка, д.10, до вступления в законную силу решения суда по настоящему гражданскому делу;

- запретить Управлению Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу совершать любые регистрационные действия, в том числе направленные на регистрацию права собственности, отчуждение и обременение правами третьих лиц в отношении нежилого помещения (здания свинарника-маточника) с кадастровым номером 29:23:000000:6352, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, д.10 до вступления в законную силу решения суда по настоящему гражданскому делу.

В обоснование ходатайства истец указал на необходимость принятия обеспечительных мер, в связи с тем, что в дальнейшем может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда, поскольку ответчик признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества, указанное имущество включено в конкурсную массу, согласно сведениям, начаты торги по его реализации, что свидетельствует о наличии непосредственной и реальной угрозе отчуждения спорного имущества до разрешения спора по существу.

В соответствии со статьей 139 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

По смыслу приведенной нормы права, обязательным условием для обеспечения иска является наличие угрозы того, что реальная судебная защита нарушенных или оспариваемых субъективных прав заявителя будет затруднительна или невозможна из-за недобросовестных действий ответчика, что может причинить значительный ущерб заявителю.

В силу части 3 статьи 140 ГПК РФ меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

В пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» разъяснено, что в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

С момента возбуждения в отношении должника процедуры банкротства он приобретает специальный статус и в отношении его имущества устанавливается режим конкурсной массы, подлежащей реализации только в рамках дела о банкротстве.

Вместе с тем, супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. Подлежащее разделу общее имущество супругов не может быть реализовано в рамках процедур банкротства до разрешения указанного спора судом общей юрисдикции.

Установлено, что Логвинов С.А. решением Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-14023/2020 от 12.11.2020 признан банкротом, введена процедура реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 14.05.2024 Полищук О.А. утвержден финансовым управляющим имущества должника Логвинова С.А.

В соответствии со сведениями, размещенными на сайте ЕФРСБ, в отношении указанного выше здания проводятся торги посредством публичного предложения, прием заявок осуществляется с 23.03.2026 по 06.07.2026, начальная цена составила 13 442 400 рублей.

При таких обстоятельствах, с учетом поступившего ходатайства и представленных в его обоснование доказательств, суд полагает, что заявленные требования следует удовлетворить и принять дополнительно обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему Логвинова Сергея Александровича Полищуку Олегу Анатольевичу осуществлять действия по отчуждению нежилого помещения (здания свинарника-маточника) с кадастровым номером 29:23:000000:6352, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, д.10, в рамках процедур банкротства до вступления в законную силу решения суда по гражданскому делу № 2-1268/2026 (2-11305/2025);, а также запрета Управлению Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу совершать

любые регистрационные действия, в том числе направленные на регистрацию права собственности, отчуждение и обременение правами третьих лиц в отношении данного имущества.

Руководствуясь статьями 139, 140, 141, 142 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**определил:**

заявление представителя истца по доверенности истца Логвиновой Оксаны Станиславовны Мокрушиной Юлии Александровны о принятии мер по обеспечению иска удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему Логвинова Сергея Александровича Полищуку Олегу Анатольевичу осуществлять действия по отчуждению нежилого помещения (здания свинарника-маточника) с кадастровым номером 29:23:000000:6352, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, д.10, в рамках процедур банкротства до вступления в законную силу судебного акта по гражданскому делу № 2-1268/2026 (2-11305/2025;).

Запретить Управлению Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу совершать любые регистрационные действия, в том числе направленные на регистрацию права собственности, отчуждение и обременение правами третьих лиц в отношении нежилого помещения (здания свинарника-маточника) с кадастровым номером 29:23:000000:6352, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Коряжма, ул. Заломовка, д.10 до вступления в законную силу судебного акта по гражданскому делу № 2-1268/2026 (2-11305/2025;).

Определение может быть обжаловано в Вологодский областной суд через Вологодский городской суд в течение 15 дней.

**Судья**

**А.Н. Вайгачева**

Копия верна.

Определение не обжаловано, вступило в законную силу 29 апреля 2026 года.

Подлинный документ подшит в дело № 2-1268/2026 Вологодского городского суда Вологодской области.

ВОЛОГОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1025b522d7d48f4958d8ca2978031172

Издатель: Федеральное казначейство

Владелец: Бондаренко Екатерина Васильевна

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027