

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №22425339 от 13.04.2026 14:04:42 МСК

ПУБЛИКАТОР

Лунин Юрий Евгеньевич

ИНН: 540547918700 СНИЛС: 178-965-781 61

Адрес для корреспонденции: 105120, г. Москва, а/я 42

Эл. почта: luspar77@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

ИНН: 5406245522 ОГРН: 1035402470036

Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

ДОЛЖНИК

Кирницкий Роман Владимирович

ИНН: 504310410992 Место рождения: гор. Чехов Московской обл., Российская Федерация

СНИЛС: 128-722-857 81 Дата рождения: 07.02.1990

Место жительства: Московская обл., г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 87

Номер дела: А41-37292/2021

СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №20997777 от 25.12.2025

Причина изменения: Приостановка и возобновление торгов

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	18.04.2026 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Аукцион-центр

Прием заявок: с 26.01.2026 12:00 по 18.04.2026 11:59 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, она оформляется в форме электронного документа и подписывается электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке в произвольной форме и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

д) сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) реквизиты счёта для возврата задатка.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

б) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)

в) документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Дополнительно:

С 13.04.2026г. торги будут возобновлены на последнем этапе публичного предложения с ценой предложения - не ниже 11 896 470,00 рублей, и продлятся до 11:59 - 18.04.2026г. !!!!!!!!!!!

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 12 Здание жилое площадью 98,2 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, р-н. Серпуховский, д. Жерновка, д. 3. Кадастровый номер: 50:32:0070106:161. Доля в праве собственности: 1/1. Земельный участок площадью 1 300 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Жерновка, дом 3. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер: 50:32:0070106:26. Доля в праве собственности: 1/1. Жилые здания (помещения) Земельные участки	Начальная цена: 2 269 800,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 % Снижение цены: Период 1: с 26.01.2026 12:00 по 31.01.2026 11:59 - 2 269 800,00 руб. Период 2: с 31.01.2026 12:00 по 05.02.2026 11:59 - 2 156 310,00 руб. Период 3: с 05.02.2026 12:00 по 10.02.2026 11:59 - 2 042 820,00 руб. Период 4: с 10.02.2026 12:00 по 15.02.2026 11:59 - 1 929 330,00 руб. Период 5: с 15.02.2026 12:00 по 20.02.2026 11:59 - 1 815 840,00 руб. Период 6: с 20.02.2026 12:00 по 25.02.2026 11:59 - 1 702 350,00 руб. Период 7: с 25.02.2026 12:00 по 02.03.2026 11:59 - 1 588 860,00 руб.
Лот № 13 Нежилое помещение площадью 983.6 кв. м., местоположение: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 2, пом. 0. Кадастровый номер: 50:58:0010403:683. Доля в праве собственности: 1/1. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 39 654 900,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 % Снижение цены: Период 1: с 26.01.2026 12:00 по 31.01.2026 11:59 - 39 654 900,00 Период 2: с 31.01.2026 12:00 по 05.02.2026 11:59 - 37 672 155,00 Период 3: с 05.02.2026 12:00 по 10.02.2026 11:59 - 35 689 410,00 Период 4: с 10.02.2026 12:00 по 15.02.2026 11:59 - 33 706 665,00 Период 5: с 15.02.2026 12:00 по 20.02.2026 11:59 - 31 723 920,00 Период 6: с 20.02.2026 12:00 по 25.02.2026 11:59 - 29 741 175,00 Период 7: с 25.02.2026 12:00 по 02.03.2026 11:59 - 27 758 430,00 Период 8: с 02.03.2026 12:00 по

	07.03.2026 11:59 - 25 775 685,00
	Период 9: с 07.03.2026 12:00 по 12.03.2026 11:59 - 23 792 940,00
	Период 10: с 12.03.2026 12:00 по 17.03.2026 11:59 - 21 810 195,00
	Период 11: с 17.03.2026 12:00 по 22.03.2026 11:59 - 19 827 450,00
	Период 12: с 22.03.2026 12:00 по 27.03.2026 11:59 - 17 844 705,00
	Период 13: с 27.03.2026 12:00 по 01.04.2026 11:59 - 15 861 960,00
	Период 14: с 01.04.2026 12:00 по 06.04.2026 11:59 - 13 879 215,00
	Период 15: с 06.04.2026 12:00 по 18.04.2026 11:59 - 11 896 470,00

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Лунин Юрий Евгеньевич (ИНН 540547918700, СНИЛС 178-965-781 61, тел. +7 (967) 048-50-74, luspar77@gmail.com, адрес: 105120, г. Москва, а/я 42) - член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4) действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.10.2023г. (резолютивная часть оглашена 10.10.2023г.) по делу № А41-37292/21- настоящим сообщением извещает о том, что торги по продаже лота №13 (Нежилое помещение площадью 983.6 кв. м., местоположение: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 2, пом. 0. Кадастровый номер: 50:58:0010403:683. Доля в праве собственности: 1/1.) были приостановлены на основании того, что финансовым управляющим была получена инвентаризационная карточка в отношении объекта недвижимости. Из карточки следует, что в помещении была произведена перепланировка без разрешения. Указанная инвентаризационная карточка была приобщена в сообщение о продаже имущества на ЭТП "Аукцион-центр" для того, чтобы участники торгов могли ознакомиться с поступившими сведениями.

С 13.04.2026г. торги будут возобновлены на последнем этапе публичного предложения с ценой предложения - не ниже 11 896 470,00 рублей, и продлятся до 11:59 - 18.04.2026г. !!!!!!!!!!!

Задаток на этапе составляет 10% от цены лота, установленной на текущем этапе снижения цены для участия в торгах посредством публичного предложения, то есть 1 189 647,00 рублей.

Ниже следует текст публикации о проведении торгов с учетом внесенных изменений от приостановки и возобновления торгов:

Организатор торгов - финансовый управляющий Лунин Юрий Евгеньевич (ИНН 540547918700, СНИЛС 178-965-781 61, тел. +7 (967) 048-50-74, luspar77@gmail.com, адрес: 105120, г. Москва, а/я 42) - член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4) действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.10.2023г. (резолютивная часть оглашена 10.10.2023г.) по делу № А41-37292/21- извещает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества гражданина РФ Кирницкого Романа Владимировича (07.02.1990 года рождения, ИНН 504310410992, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 87) признанного несостоятельным (банкротом).

Открытые торги в форме публичного предложения состоятся на электронной торговой площадке "Аукцион-центр" по адресу в сети интернет: <https://aukcioncenter.ru/>.

На торги выставляется следующее имущество должника:

Лот12: Здание жилое площадью 98,2 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, р-н. Серпуховский, д. Жерновка, д. 3. Кадастровый номер: 50:32:0070106:161. Доля в праве собственности: 1/1. Земельный участок площадью 1 300 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Жерновка, дом 3. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер: 50:32:0070106:26. Доля в праве собственности: 1/1. Начальная цена продажи: 2 269 800,00 (два миллиона дести шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00

копеек.

Лот13: Нежилое помещение площадью 983.6 кв. м., местоположение: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 2, пом. 0. Кадастровый номер: 50:58:0010403:683. Доля в праве собственности: 1/1. Начальная цена продажи: 39 654 900,00 (тридцать девять миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Ознакомление с имуществом производится самостоятельно и за счет потенциального покупателя по месту нахождения имущества. По вопросам ознакомления обращаться к Финансовому управляющему Лунину Ю. Е. в рабочие дни с 11:00 до 17:00 (тел. +7 (967) 048-50-74, luspar77@gmail.com).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, она оформляется в форме электронного документа и подписывается электронной подписью заявителя.

На первом периоде торгов в форме публичного предложения имущество продается по начальной цене продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения, что составляет:

- 2 269 800,00 руб. для лота № 12.

- 39 654 900,00 руб. для лота № 13.

Величина понижения цены продажи имущества (шаг снижения) – 5% от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (этап), – каждые 5 календарных дней. Количество периодов торгов:

Для Лота №12: – 7 (семь)

Для Лота №13: – 15 (пятнадцать)

Сроки проведения торгов в форме публичного предложения: период приема заявок: с 12:00 26.01.2026г. по 11:59 18.04.2026г. Периоды приема заявок на участие и предложений о цене устанавливаются согласно графику снижения цены.

График снижения цены:

Период 1: с 26.01.2026 12:00 по 31.01.2026 11:59

Период 2: с 31.01.2026 12:00 по 05.02.2026 11:59

Период 3: с 05.02.2026 12:00 по 10.02.2026 11:59

Период 4: с 10.02.2026 12:00 по 15.02.2026 11:59

Период 5: с 15.02.2026 12:00 по 20.02.2026 11:59

Период 6: с 20.02.2026 12:00 по 25.02.2026 11:59

Период 7: с 25.02.2026 12:00 по 02.03.2026 11:59

Период 8: с 02.03.2026 12:00 по 07.03.2026 11:59

Период 9: с 07.03.2026 12:00 по 12.03.2026 11:59

Период 10: с 12.03.2026 12:00 по 17.03.2026 11:59

Период 11: с 17.03.2026 12:00 по 22.03.2026 11:59

Период 12: с 22.03.2026 12:00 по 27.03.2026 11:59

Период 13: с 27.03.2026 12:00 по 01.04.2026 11:59

Период 14: с 01.04.2026 12:00 по 06.04.2026 11:59

Период 15: с 06.04.2026 12:00 по 18.04.2026 11:59

Результаты торгов подводятся 21.04.2026 в 14:00.

Для участия в торгах необходимо в указанный срок приема заявок подать заявку, соответствующую настоящему сообщению и содержащую предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки начальной цены продажи соответствующего лота, а также внести задаток в размере 10% (десять процентов) от цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены для участия в торгах посредством публичного предложения. Задаток должен поступить на счет на дату последнего дня приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет получателя.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель: Кирницкий Роман Владимирович, р/с 40817810020200319225 в ТКБ БАНК ПАО, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.

Назначение платежа - «Задаток за лот №_ (Кирницкий)». Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет получателя.

Победителем открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного

предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Протокол о результатах проведения торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке "Аукцион-центр" по адресу в сети интернет: <https://aukcioncenter.ru/>.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов (либо единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор купли-продажи подлежит заключению в течение пяти дней с даты получения указанного предложения. Возврат задатков участникам торгов, которые не стали победителями, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. Оплата - в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи.

Документы

- Проект_Договор о задатке_Кирницкий.docx
- Проект_Договор КП_Кирницкий.docx
- 1_ПоПИ_Кирницкий_09_Текстильщик,2_на 9л.pdf
- 2_Инвентаризационная карточка.pdf
- 3_A41-37292-2021_20240404_Opredelenie.pdf
- 5_ПоПИ_Кирницкий_08_Жерновка_на 9л.pdf
- A41-37292-2021_20240502_Opredelenie.pdf

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №20997777 от 25.12.2025
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №22425339 от 13.04.2026

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Лунин Юрий Евгеньевич
Отпечаток сертификата	4EA997F79EB174066E22175C3A3023A520A2D463
Срок действия сертификата	22.10.2025 15:00 - 10.11.2026 13:30