



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 13.02.2026

Сертификат: 00D20367BAEE22530479B38E4A01689C95

Владелец: Пытина Анна Ивановна

Действителен: с 30-06-2025 по 23-09-2026

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	276:079-7067
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Серпуховский городской филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

цокольный этаж

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	
Сельский округ	
Город (др. поселение)	г. Серпухов
Улица	Красный Текстильщик
№ дома (садового участка)	2
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 17 сентября 2007 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 13.02.2026

Сертификат: 000203624A6E22630479E38E4A01689C95
Владелец: Пытина Анна Ивановна
Действителен: с 30-08-2025 по 23-09-2026

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	138024,00	73152,72					138024,00	73152,72

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	2219,2

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
11.12.2007	Кирницкий Владимир Романович	Договор о долевом участии в финансировании реконструкции жилого дома № 15/04 от 14 января 2004 года Передаточный акт от 17 сентября 2007 года Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-58/034/2007-049 от 22 ноября 2007 года	Нежилое помещение, цокольный этаж, общая площадь 983.60 кв.м



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 13.02.2026

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Сертификат: 00D20367BAEE22530479B38E4A01689C95

Владелец: Пытина Анна Ивановна

Действителен до: 13.02.2031

Литера **A** (**основное строение**) Год постройки **1917** Число этажей _____

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

_____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - **3 834** куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ куб.м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м

Итого основное строение площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) **983,6** кв.м; из

а) - нее:

_____ лит. **A** площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) **983,6** кв.м:

- а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м, общая площадь жилых помещений кв.м, в том числе, жилая площадь кв.м.
б) нежилые помещения **983,6** кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	в том числе	
			общая площадь жилого помещения (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
- комнатные				
Всего:				

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
цокольный этаж	983,6	783,7	199,9
Всего:	983,6	783,7	199,9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 13.02.2026

Сертификат: 00D20367BAEE22530479B38E4A01689C95

Владелец: Пытин Анна Ивановна

Действителен с 01.06.2025 по 23.09.2026

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	
канализация	983,6
отоп. центр. от кв. котельной на твердом топливе	983,6
электричество	983,6

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	цокольный этаж	$89.60*13.54+7.52*4.34+11.50*7.84$	1336,0	2,87	3834



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Дата подписания: 13.02.2026
Сертификат: 00D24367BAEE22520420B33FE4A01689C95
Владелец: Пытина Анна Ивановна
Действителен с 30.06.2025 по 23.09.2026

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера A основное строение

Год постройки 1917

Группа капитальности I

Число этажей 4

1	Фундамент	Бутовый	Выпучивание и заметное искривление цоколя сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания	14.0	1,00	14.00	55
2	Стены	Кирпичные	Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен.	68.0	1,00	68.00	50
3	Перекрытие	Металлические балки, накат из досок	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	9.0	1,00	9.00	40
4	Полы	Цементные по бетонному основанию	Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%	4.0	1,00	4.00	30
5	Проемы (окна)	С двойными глухими переплетен., окрашены		1.0	1,00	1.00	0
6	Проемы (двери)	Простые в наконечник, окрашены		1.0	1,00	1.00	0
7	Лестница			1.0			0
8	Внутренняя отделка	Стены оштукатурены, частично окрашены, кафель		1.0	1,00	1.00	0
9	Электроснабжение	Открытая проводка кабелем на скобах		1.0	1,00	1.00	0
% износа <u>47</u>				Итого	100	99.00	

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 13.02.2026

Сертификат: 0014367BAE22530479B38E4401689C95

Владелец: Пырькина Иванова

Действителен с 09.06.2015 по 23.09.2026


13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таблицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	основное строение	Сборник МО	бв	36,00	1,00	36,00	3 834куб.м	138024,00	47	73152,72
Итого:								138024,00		73152,72
Итого:								138024,00		73152,72

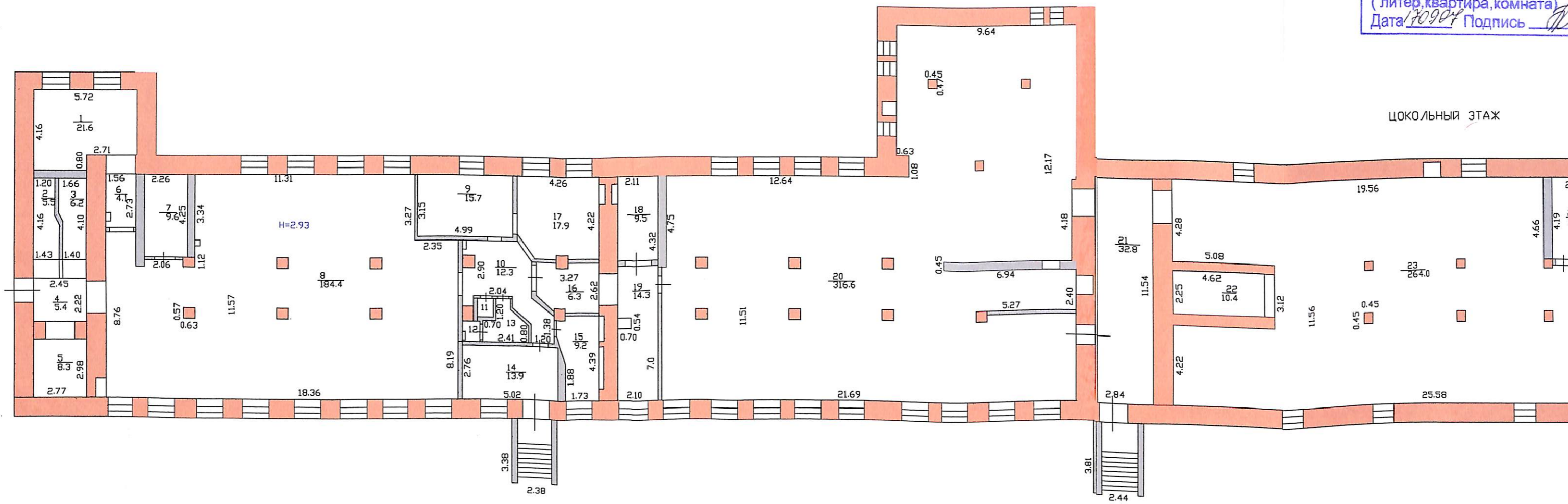
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. составляет: 73152,72 руб.


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Дата подписания: 13.02.2026
 Сертификат: 00D20367BAEE22530479B38E4A01689C95
 Владелец: Пытина Анна Ивановна
 Действителен: с 30-06-2025 по 23-09-2026

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ.

Находящегося в гор. Серпухове по Красивейшей ул. д. 2
 принадлежащего

Перепланировано
 без разрешения
 на п. № 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13
 (литер. квартира, комната)
 Дата 17.09.07 Подпись [Signature]



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Экспликация		
Общая площадь	<u>983,6</u>	кв.м.
в т.ч. основная пл.	<u>783,7</u>	кв.м.
вспомогательная пл.	<u>199,9</u>	кв.м.

МАСШТАБ 1:200

Съемку произвел [Signature]
 Исполнитель _____
 Проверил Начальник от _____



2 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
3 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
4
5
6
7
8
9
10
11

Сертификат: 00D20367BAEE22530479B38E4A01689C85

Владелец: Пивгина Анна Ивановна

Действителен: с 30-06-2025 по 23-09-2026

Итого по этажу 0

983,6

783,7

199,9

619,3

Итого по зданию (строению)

983,6

783,7

199,9

619,3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 13.02.2026
Сертификат: 00D20367BAEE22530479B38E4A01689C95

Владелец: Пытина Анна Ивановна

Действителен с 30-09-2025 по 23-09-2026

Перечень прилагаемых документов

Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
2	3

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
15.10.2007		Першикова Е.А.		Васильева Н.В.		Орленок Е.С.	
						Васильева Н.В.	

11:19:17 15.10.2007