

ДОГОВОР №05/12/25

на оказание услуг организации и проведения торгов по продаже имущества

г. Воронеж

05 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА», в лице конкурсного управляющего Стручалиной Анастасии Валерьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.02.2022 по делу А65-37758/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», в лице директора Косогоровой Светланы Тихоновны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и об условиях продажи заложенного имущества ООО «Авиакомпания «Вим-Авиа» (лот №1: права требования к «AAR Supply Chain, Inc.» (AAR Суплай Чейн, Инк.) в размере 1 840 000 долларов США (по курсу на день исполнения судебного акта), подтвержденные Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.03.23г., Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 11.10.24г., Определением Верховного Суда Российской Федерации от 10.02.25г. по делу №А65-37758/2017), утвержденного залоговым кредитором ООО «Сигма Эксперт» с учетом определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.11.2025г., а также с учетом изменений в Положение от 01.12.2025г. (далее по тексту «Положение»), в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А65-37758/2017.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации торгов по продаже имущества ООО «Авиакомпания «Вим-Авиа», указанного в «Положении». Существенные и иные условия проведения торгов содержатся в Федеральном законе от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; «Положении», в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А65-37758/2017. При исполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Положением», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (с изм. от 04.04.2017) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 №41182).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Подготавливает и согласовывает с Заказчиком информационное извещение о проведении торгов (результатах торгов) в газете «Коммерсантъ» в срок, достаточный для выставления счета конкурсному управляющему на оплату публикации и его оплаты конкурсным управляющим. Расходы на информационные извещения, указанные в настоящем пункте, осуществляются за счет Заказчика.

2.1.2. Публикует информационное извещение о проведении торгов (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Расходы на информационные извещения, указанные в настоящем пункте, осуществляются за счет Заказчика.

2.1.3. Обеспечивает равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов.

2.1.4. Создает равные конкурентные условия для предприятий и организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.1.5. Проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках участников торгов.

2.1.6. Принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и прилагаемым к заявкам документам.

2.1.7. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету Договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика.

2.1.8. В пределах своей компетентности Исполнитель взаимодействует с Заказчиком для получения документации, необходимой для организации и проведения торгов, а также по вопросам, связанным с оформлением результатов проводимых Заказчиком торгов.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг.

2.1.10. Осуществляет иные действия, предусмотренные документами, указанными в п. 1.2. настоящего договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки проведения торгов.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса услуг по настоящему Договору.

2.3.2. Предоставить Исполнителю «Положение».

2.3.3. Обеспечить подписание документации по торгам в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

2.3.4. Компенсировать Исполнителю фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, на информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на информационное извещение о победителе торгов и о несостоявшихся торгах.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Денежные средства по Договорам о задатке поступают на специальный банковский счет Должника. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются покупателем на банковский счет Должника, который будет указан в договоре купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.2. За услуги, оказанные по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Указанное вознаграждение выплачивается Заказчиком за счет денежных средств, поступивших от реализации предмета торгов.

3.3. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания акта оказания услуг. Акт оказания услуг подписывается Заказчиком в течение 3 рабочих дней с момента получения от Исполнителя.

3.4. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в безналичной форме на его

расчетный счет в течение 10 банковских дней с момента подписания Заказчиком акта оказанных услуг.

3.5. Сумма фактически понесенных Исполнителем расходов в соответствии с пп. 2.1.1, 2.1.2. Договора, подтвержденная копиями актов оказанных услуг, подлежит возмещению Исполнителю Заказчиком путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Исполнителя, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Заказчику счета на возмещение расходов, в том числе в случае если осуществить продажу имущества не удалось по причине признания торгов несостоявшимися.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Нарушение Исполнителем обязанностей, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления не менее чем за тридцать дней до его расторжения.

4.3. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов, и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

4.4. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.5. Исполнитель несет ответственность за правомерность своих действий по организации и проведению торгов.

4.6. В случае если Исполнитель по своей инициативе откажется от проведения аукциона в порядке п. 4 ст. 448 ГК РФ, Заказчик освобождается от ответственности за указанные действия, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Исполнителя.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

5. Прочие условия

5.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Срок действия настоящего Договора — до окончания реализации залогового имущества ООО «Сигма Эксперт» входящего в состав лота №1: права требования к «AAR Supply Chain, Inc.» (AAR Суплай Чейн, Инк.) в размере 1 840 000 долларов США (по курсу на день исполнения судебного акта), подтвержденные Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.03.23г., Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа

от 11.10.24г., Определением Верховного Суда Российской Федерации от 10.02.25г. по делу №А65-37758/2017), утвержденного залоговым кредитором ООО «Сигма Эксперт» с учетом определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.11.2025г. по делу №А65-37758/2017.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, в том числе дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «АВИАКОМПАНИЯ «ВИМ-АВИА»

422060, Республика Татарстан, Сабинский р-н,
пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 1А, ОГРН
1027713011237, ИНН/ КПП, 7713357944 /
163501001)

Конкурсный управляющий

/ Стручалина А.В.



Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»

394010, г. Воронеж, ул. Артамонова, д.22В,
кв.19
ИНН/КПП 3666085073/366301001
ОГРН 1023602617950

Директор

/ Косогорова С.Т.

