



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КОНСТАНТА»**

*ИНН: 6829120438, ОГРН: 1166820054389, e-mail: 89092355235@mail.ru*

## **ОТЧЕТ**

### **об оценке объекта оценки № 2862/25**

**Объект оценки:** - Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503  
- Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277

**Дата оценки:** 31 июля 2025 года.

**Дата составления отчета:** 12 августа 2025 года.

**Заказчик:** ООО «Геркон»

**г. Тамбов 2025 г.**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КОНСТАНТА»**

ИНН: 6829120438, ОГРН: 1166820054389, e-mail: 89092355235@mail.ru

12 августа 2025 года

ООО «Геркон»

**Информационное письмо!**

На основании договора на проведение оценки № 2862/25 от 27.07.2025 специалистом ООО «КОНСТАНТА» была произведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки 31 июля 2025 года и составлен отчет об оценке объекта оценки № 2862/25.

Дата составления отчета: 12 августа 2025 года.

Оценка объекта оценки проводилась в соответствии с законодательно-нормативными актами РФ и общепринятыми стандартами и методами оценки, независимо и беспристрастно.

Анализ исходной информации, предоставленной Заказчиком, отражен в соответствующих разделах Отчета об оценке объекта оценки № 2862/25 (далее - Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Результаты определения стоимости Объекта оценки отражены в таблице.

| № п/п | Общая информация, идентифицирующая Объект оценки                 | Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503 | 533 000                                |
| 2     | Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277    | 1 584 000                              |
|       | Итого                                                            | <b>2 117 000</b>                       |

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, а именно —на дату оценки 31 июля 2025 года составляет с учетом НДС и округления:

**2 117 000 (Два миллиона сто семнадцать тысяч) рублей**

Расчет стоимости Объекта оценки проведен на основании исследований рынка, личного опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

Директор

ООО «КОНСТАНТА»



С.Н. Атаманов

|                                                                                                                                                                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Задание на оценку.....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>4</b>  |
| <b>2. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации.....</b>                                                                                                                                             | <b>6</b>  |
| 2.1. Общие стандарты оценки. Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200 .....                                                                                | 6         |
| 2.2. Специальные стандарты оценки. ....                                                                                                                                                                             | 6         |
| 2.3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик .....                                                                                       | 6         |
| 2.4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при минэкономразвития России .....              | 7         |
| 2.5. Иные документы методического характера .....                                                                                                                                                                   | 7         |
| <b>3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....</b>                                                                                                                                               | <b>8</b>  |
| <b>4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике .....</b>                                                                                                                                                           | <b>10</b> |
| 4.1. Сведения о Заказчике .....                                                                                                                                                                                     | 10        |
| 4.2. Сведения об Оценщике .....                                                                                                                                                                                     | 10        |
| <b>5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведения оценки объекта оценки .....</b> | <b>10</b> |
| <b>6. Основные факты и выводы .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>11</b> |
| <b>7. Перечень использованных данных при проведении оценки объекта оценки с указанием источников их получения .....</b>                                                                                             | <b>12</b> |
| <b>8. Задачи оценки .....</b>                                                                                                                                                                                       | <b>13</b> |
| <b>9. Основные понятия, используемые в отчете .....</b>                                                                                                                                                             | <b>16</b> |
| <b>10. Описание объекта оценки.....</b>                                                                                                                                                                             | <b>20</b> |
| 10.1. Перечень документов, используемых оценщиком .....                                                                                                                                                             | 20        |
| 10.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....                                                                                                                                             | 20        |
| 10.2.1. Правовой статус Объекта оценки.....                                                                                                                                                                         | 20        |
| 10.2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....                                                                                                                                            | 20        |
| <b>11.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....</b>                                                                                           | <b>27</b> |
| 11.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки .....                                                                                                                                         | 27        |
| 11.3. Анализ полученной ценовой информации.....                                                                                                                                                                     | 29        |
| <b>12. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке..</b>                                                                                                                 | <b>37</b> |
| 12.1. Обоснование выбора подходов, используемых оценщиком .....                                                                                                                                                     | 37        |
| 12.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода .....                                                                                                                           | 39        |
| 12.2.1. Последовательность определения рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом .....                                                                                                               | 39        |
| 12.2.2. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом .....                                                                                                                                       | 40        |
| <b>13. Согласование результатов .....</b>                                                                                                                                                                           | <b>48</b> |
| <b>Приложение 1 Сведения об Оценщике .....</b>                                                                                                                                                                      | <b>49</b> |
| <b>Приложение 2 Сведения, предоставленные Заказчиком .....</b>                                                                                                                                                      | <b>55</b> |

## 1. Задание на оценку

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект оценки включая права на объект оценки (пп. 1, п. 3 ФСО IV)</b>                                                          | - Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503<br>- Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277<br>Право собственности.<br>Субъект права: ООО «Геркон»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Цель оценки (пп. 2, п. 3 ФСО IV):</b>                                                                                          | Определение рыночной стоимости для принятия управленческого решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Соблюдение требований законодательства России (пп. 3, п. 3 ФСО IV):</b>                                                        | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Вид стоимости: (пп. 4, п. 3 ФСО IV)</b>                                                                                        | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Предпосылки стоимости</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Дата оценки (пп. 5, п. 3 ФСО IV):</b>                                                                                          | 31 июля 2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Специальные допущения (пп. 6, п.3 ФСО IV):</b>                                                                                 | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)"</b>          | <p>При проведении оценки оценщик исходит из достоверности предоставленных Заказчиком правоустанавливающих документов на Объект оценки, специальная проверка подлинности документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводится.</p> <p>Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, предоставленные заказчиком, будут использованы в процессе оценки без проведения специальной проверки их достоверности, исходя из предположения об их корректности.</p> <p>При проведении оценки объекта оценщик исходит из предположения о его нормальном функционировании.</p> <p>В процессе оценки предполагается, что у объекта оценки отсутствуют влияющие на его стоимость скрытые дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем технических испытаний или лабораторных исследований.</p> <p>Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.</p> <p>Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.</p> <p>После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.</p> |
| <b>Ограничения на использование, распространение публикации отчета об оценке (пп. 8, п. 3 ФСО IV):</b>                            | на и<br>Публикация отчета в целом или отдельных его частей и распространение среди общественности иными способами, а также любые ссылки на него или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста распространения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма составления отчета об оценке (пп. 9, п. 3 ФСО IV):</b>                                                                   | На бумажном носителе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>                                  | Не привлекаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются</b> | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>результатами оценки в соответствии с ФСО</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (п. 6 ФСО 10)</b> | -Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503<br>-Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277.                                                                                        |
| <b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>                  | Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право собственности<br>Субъект права: ООО «Геркон»<br>Ограничений не зарегистрировано (не выявлено). Оценка проводится без учета обременений |
| <b>Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют</b>                 | Оценщиком производится осмотр объекта оценки в присутствии представителя собственника, с проведением процедуры фотографирования объекта оценки.<br>Степень детализации работ по осмотру – полный.                           |
| <b>Вид представления итоговой величины стоимости</b>                                                                                                               | В виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления;                                                                                                                                               |
| <b>Суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки</b>                                              | Оценщик не будет приводить свое суждение о возможных границах этого интервала.                                                                                                                                              |
| <b>Необходимость привлечения отраслевых экспертов</b>                                                                                                              | Не определена (не выявлена)                                                                                                                                                                                                 |

## **2. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации**

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

### **2.1. Общие стандарты оценки. Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200**

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

### **2.2. Специальные стандарты оценки.**

1. Федеральный стандарт «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития № 328 от 01.06.2015г.

### **2.3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик**

1. Стандарты СРО РАО (в действующей редакции)

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Федеральные стандарты оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI

утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200 соответственно, являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, ФСО № 10 утвержденный приказом Минэкономразвития № 328 от 01.06.2015, является обязательным при оценке движимого имущества.

Применение стандартов и правил СРО РАО является обязательным для Оценщика, поскольку он является членом данного СРО.

#### **2.4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при минэкономразвития России**

Отсутствуют.

#### **2.5. Иные документы методического характера**

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 года (в действующей редакции);
2. Оценка стоимости имущества: Учебное пособие/ О.М.Ванданимаева, П.В.Дронов, Н.Н.Ивлиева [и д.р.]; под ред. И.В.Косоруковой. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. - С.342-343;
3. Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятии. -М: ЗАО Финстатинформ, 2002г
4. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» М.: «Дело», 2002 г;
5. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М: Финстатинформ, 1997 г.;
6. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002;
7. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования/под ред. Лейфера Л.А.- Н.Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023;
8. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М: Дело, 2002,стр.143;
9. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. С-Пб, 2004г. с.337-339;
10. Сведения, полученные в сети «INTERNET».

### **3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения**

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

В соответствии с пунктами 6 и 8 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» задание на оценку должно содержать информацию о допущениях, на которых должна основываться оценка. Кроме того, при проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В дополнение к допущениям, на которых должна основываться оценка, изложенным в разделе «Информация, содержащаяся в задании на оценку», оценщик при проведении оценки использовал также следующие допущения:

1. Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;

2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости;

3. Вся информация, получаемая от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная;

4. Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством, однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

5. Имущественные права для целей и предполагаемого использования результатов оценки не являются ценообразующим фактором, при условии, что аналоги, выбранные для сравнения, обладают правом собственности без обременений и ограничений

6. Описание качественно-количественных характеристик Объекта оценки выполнено на основании предоставленных Заказчиком документов, со слов Заказчика, а также результатам внешнего осмотра. Оценщик исходит из допущения, что все данные, предоставленные Заказчиком, считаются достоверными. Оценщик не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых дефектов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые могли быть обнаружены при визуальном осмотре.

7. Расчеты в рамках проведения оценки Объекта оценки осуществлялись с использованием программы Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных,

экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;

9. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик при проведении оценки использовал для проверки достаточности и достоверности используемой информации все доступные ему для этого средства и методы. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации;

10. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий;

11. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий, и являются персональными, непредвзятыми, профессиональными мнениями и выводами Оценщика. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи.

12. Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005 г. № А57-3779/04-7).

13. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе, как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

14. С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. По объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст.393 ГК РФ [3]). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

## 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

### 4.1. Сведения о Заказчике

|                          |                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Полное наименование      | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕРКОН»           |
| Сокращенное наименование | ООО «ГЕРКОН»                                                |
| ОГРН, дата присвоения    | 1095658014572 от 23.06.2009 г.                              |
| Адрес регистрации        | 111524, город Москва, Перовская ул., д. 4 к. 1, подв. ком 6 |

### 4.2. Сведения об Оценщике

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                            | Атаманов Сергей Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Местонахождение оценщика                                       | г. Тамбов, ул. К. Маркса, 425                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 30 декабря 2011 года за № 0013, адрес местонахождения исполнительной дирекции: 350001 г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98, сайт <a href="http://www.sroao.ru">http://www.sroao.ru</a> , свидетельство о членстве № 00620 от 22.07.2015 г., номер оценщика в реестре 00397 |
| Контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты    | Тел. 89092355235, 392005, г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175, кор.21, кв.21, 89092355235@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Стаж работы в оценочной деятельности                           | С 2001 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности     | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 039268-2 от 19 июня 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о страховании ответственности оценщика                | Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-527-170435/24 от 18 ноября 2022 г, срок страхования с 22 ноября 2024 г по 21 ноября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Сведения об юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование организации                                                                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТАНТА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОГРН                                                                                                                                                                   | 1166820054389                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата присвоения ОГРН                                                                                                                                                   | 05.04.2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Местонахождение юридического лица                                                                                                                                      | г. Тамбов, ул. К. Маркса, 425                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сведения о страховании ответственности юридического лица в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» | Ответственность ООО «КОНСТАНТА» установлена договором обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-527-170219/24, заключенным с СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, с 22 ноября 2024 г. по 21 ноября 2025 г.                                                                                                                  |
| Независимость оценщика и юридического лица                                                                                                                             | Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от заказчика оценки соответствует требованиям статьи 16. Закона № 135-ФЗ, они не имеют имущественного интереса или обязательств в Объекте оценки, размер денежного вознаграждения юридическому лицу и оплаты оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки |

## 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведения оценки объекта оценки

В оценке участвовал только Оценщик, подписавший отчет об оценке.

## 6. Основные факты и выводы

### Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

|                                                             |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание для проведения<br>Оценщиком оценки объекта оценки | Договор на проведение оценки № 2862/25.от 27.07.2025                                                                                  |
| Номер Отчета об оценке и дата<br>составления отчета         | № 2862/25 от 12 августа 2025 года                                                                                                     |
| Общая информация,<br>идентифицирующая объект оценки         | - Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503<br>- Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277 |

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Таблица 1.

| №<br>п/п | Общая информация, идентифицирующая Объект оценки                  | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, руб., с учетом НДС |                         |                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|          |                                                                   | затратный<br>подход                                                                 | сравнительный<br>подход | доходный<br>подход |
| 1        | Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503. | -                                                                                   | 532 833                 | -                  |
| 2        | Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277     | -                                                                                   | 1 583 808               | -                  |

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица 2.

| №<br>п/п | Общая информация, идентифицирующая Объект оценки                  | Рыночная стоимость,<br>руб., с учетом НДС |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503. | 533 000                                   |
| 2        | Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277     | 1 584 000                                 |

### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Отчет достоверен лишь в полном объеме, со всеми указанными в нём приложениями. Использование отдельных частей отчета, вырванных из общего контекста, может ввести в заблуждение пользователей оценки.

Отчет достоверен только для предполагаемого использования результатов оценки, которое было сообщено оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку и которое зафиксировано в Задании на оценку. Использование отчета по другому назначению может привести пользователей оценки к неверным выводам.

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующего:

- итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (12 августа 2025 года), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной указанной в Отчете. .

## 7. Перечень использованных данных при проведении оценки объекта оценки с указанием источников их получения

Таблица 3. Перечень используемых оценщиком данных

| Наименование данных                                                                                                       | Источник данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень источников получения ценовой информации; данные использованные при анализе рынка                                 | <a href="https://avito.ru">https://avito.ru</a><br><a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a><br><a href="https://auto.ru">https://auto.ru</a><br><a href="https://www.autostat.ru/">https://www.autostat.ru/</a><br><a href="https://ehkskavator.ru">https://ehkskavator.ru.</a><br><a href="https://pulscen.ru">https://pulscen.ru</a><br><a href="https://www.autostat.ru/press-releases/">https://www.autostat.ru/press-releases/</a> |
| Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки | Паспорт транспортного средства;<br>Выписка из государственного реестра транспортных средств;<br>Инвентаризационная опись № 1;<br>Инвентаризационная опись № 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 8. Задачи оценки

Процесс оценки состоит из решения оценщиком ряда задач, различных по объему и сложности, для достижения целей оценки. При проведении оценки эти задачи могут быть сгруппированы в следующие этапы:

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Основная задача **первого этапа** в процессе оценки — определение цели оценки или, в общем виде, — идентификация Объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности. На основании этих данных оценщик составляет и согласует с заказчиком оценки задание на оценку, которое впоследствии прилагается к договору и является его неотъемлемой частью. На этом же этапе оценщиком составляется примерный план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта и сфокусировать процесс поиска и анализа уместной в каждом конкретном случае информации. Результатом выполнения данного этапа является договор на оценку, который содержит обоснованные сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

**Второй этап** в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции Объекта оценки, подтверждению достоверности собранной информации, ее полезности и актуальности.

Оценщик определяет и анализирует рынок, к которому относится Объект оценки, его историю, текущую конъюнктуру и тенденции, а также аналоги объекта оценки и обосновывает их выбор. Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта

оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Данные, использованные в отчете, должны сопровождаться указанием источников их получения, а содержание соответствующего раздела должно пояснять динамику цен в регионе, характер деловой активности, уровень ликвидности Объектов оценки.

Если в качестве информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, используется экспертное суждение оценщика или привлеченного оценщиком специалиста (эксперта), для характеристик, значение которых оценивается таким образом, должны быть описаны условия, при которых указанные характеристики могут достигать тех или иных значений. Если при проведении оценки оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете их квалификацию и степень их участия в проведении оценки, а также обосновать необходимость их привлечения. Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

**Третий этап** в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех

подходов к оценке. На основе содержания цели оценки и вида стоимости конкретного Объекта оценки обосновывается необходимость применения каждого из перечисленных подходов:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения Объекта оценки, с учетом его износа;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки.

В рамках каждого из подходов оценщик имеет право самостоятельно выбирать и применять методы проведения оценки Объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

**Четвертый этап** процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка, используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

На **заключительном этапе** оценщик должен своевременно составить в письменной форме и передать заказчику отчет об оценке Объекта оценки.

Отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки Объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки Объекта оценки, а также приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объекта оценки, отраженных в отчете.

В случае если при проведении оценки Объекта оценки определяется не рыночная стоимость, а иные виды стоимости, в отчете должны быть указаны критерии установления оценки Объекта оценки и причины отступления от возможности определения рыночной стоимости Объекта оценки

## 9. Основные понятия, используемые в отчете

В настоящем Отчете использовались термины и определения, принятые в Гражданском кодексе РФ, в Законе «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (в действующей на дату оценки редакции), федеральных стандартах оценки ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, ФСО №10, а также в стандартах Ассоциации СРО РАО в действующей редакции на дату оценки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Результат оценки** (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Датой определения стоимости объекта оценки** (датой проведения оценки, датой оценки) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. (135-ФЗ Статья 10. Обязательные требования к договору на проведение оценки).

Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Предпосылки стоимости** – исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки (п.1 ФСО II)

**Текущее использование** представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

**Срок экспозиции объекта оценки** – рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Рыночная стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов

способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

**Оценщик** – субъект оценочной деятельности, обладающий требуемой подготовкой, опытом и квалификацией, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством РФ.

**Заказчик** – субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Процедура оценки** – совокупность и определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости объекта оценки и оформления результатов оценки.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**Отчет об оценке** – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости объекта оценки, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов оценки.

**Собственность:** понятие собственности представляет собой концепцию, устанавливающую взаимосвязь между людьми и вещами. В данном понятии заложен правовой и физический аспекты. Собственность представляет собой элемент благосостояния, поэтому экономическим аспектом понятия собственности является ее стоимость.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для: информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. **Существенность зависит в том числе от цели оценки.**

**Право собственности** – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

1. право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не

противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

2. право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

3. право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;

4. право отдавать имущество в залог.

**Имущество** — обладающие полезностью объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность его участия в гражданском обороте.

## **10. Описание объекта оценки**

### **10.1. Перечень документов, используемых оценщиком**

В ходе проведения оценки Объекта оценки Оценщиком был осуществлен сбор и обработка:

- правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, приведен в главе 7 Отчета. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов, содержащих недостоверные сведения.

### **10.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

#### **10.2.1. Правовой статус Объекта оценки**

На дату оценки Объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «ГЕРКОН» (ИНН: 5612070363). Оценка объекта оценки проводится без учета ограничений (обременений) права.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат «права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». **При проведении настоящей оценки Оценщик исходил из равноценности стоимости права собственности на имущество и стоимости самого имущества**

#### **10.2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки**

Объект оценки - Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: ХТАКС045LL1311503.

Таблица 4. Количественные и качественные характеристики LADA LARGUS KS045L.

| Наименование                                      | Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Марка, модель                                     | LADA LARGUS KS045L                                               |
| Тип                                               | Легковой                                                         |
| Идентификационный № (VIN)/ Заводской номер машины | XTAKS045LL1311503                                                |
| Год выпуска ТС                                    | 2020                                                             |
| Тип двигателя                                     | Бензиновый                                                       |
| Мощность двигателя, лс                            | 106                                                              |
| Рабочий объем двигателя, куб.см.                  | 1596                                                             |
| Цвет                                              | Серый                                                            |
| Экологический класс                               | Пятый                                                            |
| Масса автомобиля, кг.                             | 1345                                                             |
| Балансовая стоимость, руб.                        | 196 043                                                          |

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики HYUNDAI SANTA FE.

| Наименование                                      | Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Марка, модель                                     | HYUNDAI SANTA FE                                              |
| Тип                                               | Легковой                                                      |
| Идентификационный № (VIN)/ Заводской номер машины | XWES381DDL0003277                                             |
| Год выпуска ТС                                    | 2019                                                          |
| Тип двигателя                                     | Бензиновый                                                    |
| Мощность двигателя, лс                            | 187,62                                                        |
| Рабочий объем двигателя, куб.см.                  | 2359                                                          |
| Цвет                                              | Синий                                                         |
| Экологический класс                               | Пятый                                                         |
| Масса автомобиля, кг.                             | 1945                                                          |
| Балансовая стоимость, руб.                        | 772 422,47                                                    |

*Описание технического состояния* Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503

В результате проведенного 31 июля 2025 года осмотра, и данных Заказчика, выявлено следующее:

- Отсутствуют такие составляющие: левое крыло, правая и левая фара;
- Передний бампера и решетка радиатора деформированы;
- По центру капота вмятина (признаки коррозии);
- Усилитель бампера с многочисленными порождениями на левую сторону (признаки коррозии).

Техническое состояние оцениваемого ТС «пригодное к использованию», характеризуется как «Использовавшаяся техника в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких, как моторы или необходимые детали».

Фотографии Объекта оценки представлены далее.

*Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503.*



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

*Описание технического состояния* Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277

В результате проведенного 31 июля 2025 года осмотра, и данных Заказчика, выявлено следующее:

- На переднем бампере глубоки царапины, сколы, повреждение ЛКП;
- На капоте слева вмятина 2-3 см., царапина, скол, повреждение ЛКП;
- Проем водительской двери с многочисленными сколами и царапинами;
- Заднее левое крыло имеет скол, признаки коррозии;
- Задний правый световой прибор со сквозными сколами и отсутствием фрагментов;
- Правые передняя и задняя дверь с глубокими вмятинами и царапинами, повреждением ЛКП;
- В салоне повреждена(царапины) обивка сидений (заднего, переднее пассажирское), а также ручка и обивка задней правой двери.

Техническое состояние оцениваемого ТС «пригодное к использованию», характеризуется как «Использовавшаяся техника в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких, как моторы или необходимые детали».

Фотографии Объекта оценки представлены далее.

*Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277*



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.

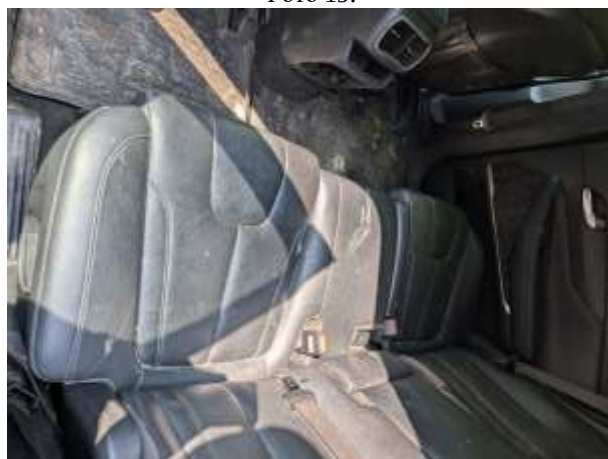


Фото 21.



Фото 22.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

Согласно ст.11 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998, в отчете об оценке в обязательном порядке приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете. Данные сведения отражены по тексту данного отчета и не нуждаются в дополнительной систематизации или описании.

## 11. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

### 11.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация машин и оборудования представлена в Справочнике оценщика – 2023<sup>1</sup>.

Согласно данной классификации выделяют следующие группы машин и оборудования.

Таблица 6. Классификация групп машин и оборудования

|   |                                                       |                                                                                             | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания                                  | Сложность монтажа и/или транспортировки               | Регламентированные ремонты    |
|---|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Транспортные средства и спецтехника общего применения | Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др. | Большое количество предложений                               | Ограниченное количество предложений на рынке                 | Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт обычно не производится |

| № | Группа                        | Пример                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ценообразующие факторы                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                               |                                                                   |                                                                    |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке                                                                                           | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания                                                                 | Сложность монтажа и/или транспортировки                           | Регламентированные ремонты                                         |
| 2 | Спецтехника узкого применения | Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др. | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках) | Ограниченное количество предложений                          | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега | Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости. |

| № | Группа                                         | Пример                                                                                                                            | Ценообразующие факторы                                       |                                                              |                                                                                      |                                                             |                                                       |
|---|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|   |                                                |                                                                                                                                   | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания                                                        | Сложность монтажа и/или транспортировки                     | Регламентированные ремонты                            |
| 3 | Железнодорожные и водные транспортные средства | Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.                                                                                | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально | Ограниченное количество предложений                          | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки | Монтаж и транспортировка не требуется                       | Регламентированное техническое обслуживание и ремонты |
| 4 | Серийное оборудование широкого профиля         | Холодильное, отопительное, сварильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д. | Большое количество предложений на рынке                      | Большое количество предложений на рынке                      | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки   | Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт при необходимости и целесообразности           |

<sup>1</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л. А., Нижний Новгород, 2023 г. (стр. 18-20)

| № | Группа                                                            | Пример                                                                                               | Ценообразующие факторы                                       |                                                              |                                                                                    |                                                                        |                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|   |                                                                   |                                                                                                      | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания                                                      | Сложность монтажа и/или транспортировки                                | Регламентированные ремонты                  |
| 5 | Узкоспециализированное оборудование                               | Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) т.д. | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально | Ограниченно в количестве предложений                         | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки | Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка          | Периодические ТО и Р при необходимости      |
| 6 | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.                                                          | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять | Ограниченно в количестве предложений                         | Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы                     | Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка. | Периодические ТО и Р при необходимости      |
| 7 | Электронное оборудование                                          | Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.                                    | Большое количество предложений на рынке                      | Большое количество предложений на рынке                      | Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)                            | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая                  | Ремонт при необходимости и целесообразности |

| № | Группа                          | Пример                                                                                                                                | Ценообразующие факторы                                       |                                                              |                                                                |                                                       |                               |
|---|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|   |                                 |                                                                                                                                       | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания                                  | Сложность монтажа и/или транспортировки               | Регламентированные ремонты    |
| 8 | Инструменты, инвентарь, приборы | Мебель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д. | Большое количество предложений на рынке                      | Ограниченное количество предложений на рынке                 | Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая | Ремонт обычно не производится |

Объект оценки по характерным совокупным признакам можно отнести к категориям: «Транспортные средства и спецтехника общего применения», «Грузовые автомобили»

## 11.2. Анализ рынка Объекта оценки

Продажи новых автомобилей всех сегментов - легковых и легких коммерческих авто, грузовиков и автобусов - в России по итогам I квартала 2025 года снизились на 27% и составили 287,2 тыс., сообщил Минпромторг РФ. При этом рынок новых автомобилей, произведенных в России, составил 154,1 тыс.<sup>2</sup>.

В том числе легковых автомобилей было продано 245 тыс. (-26%), LCV - 24,3 тыс. (-16%), грузовиков - 15,4 тыс. (-46%), автобусов - 2,5 тыс. (-55%). Также за I квартал реализовано 2,1 тыс. новых электромобилей, что на 67% меньше относительно аналогичного периода 2024 года.

Непосредственно в марте рынок новых транспортных средств составил 93,3 тыс. Это на 45% меньше, чем в марте 2024 года, но на 2% больше, чем в феврале 2025 года. Продажи легковых авто снизились на 46% в годовом выражении, до 79,1 тыс. При этом по отношению к февралю текущего года рынок вырос на 2%.

<sup>2</sup> <https://tass.ru/ekonomika/23596403>

Продажи LCV в отчетном месяце составили 8,4 тыс., что на 27% ниже результата марта 2024 года и на 5% выше показателя февраля 2025 года. Рынок грузовиков снизился в годовом выражении на 57%, до 4,9 тыс. Снижение к февралю составило 7%. Также в марте было продано 882 автобуса - это на 62% меньше, чем в марте прошлого года, но на 9% больше, чем в феврале этого года.

В Минпромторге отметили, что в марте авторынок продолжал реагировать на давление макроэкономических факторов. При этом темпы снижения продаж отечественных моделей ниже, чем иномарок.

"В марте 2025 г. реализовано 40,5 тыс. импортных автомобилей (на 59% меньше, чем за март 2024 г.) и 52,8 тыс. автомобилей, произведенных в России (на 26% меньше, чем в марте 2024 года). Рыночная доля российской техники в I квартале 2025 года выросла на 11 процентных пунктов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года", - подчеркнули в министерстве.

### **11.3. Анализ полученной ценовой информации**

#### ***Первичный рынок***

По результатам исследования первичного рынка оценщиком не получена информация ценового характера в отношении техники, аналогичной оцениваемому ТС. Первичный рынок для Объекта оценки отсутствует, поскольку в данной модификации ТС не производится (на рынке представлена обновленная версия ТС).

#### ***Вторичный рынок***

Оценщиком был исследован вторичный рынок техники, аналогичной оцениваемому ТС.

По результатам проведенного исследования получена информация о продаже объектов, аналогичных оцениваемому имуществу. При отборе объектов в качестве аналогов оценщик исходил из схожества технических характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога (марка/модель, год выпуска, тип двигателя и тп.). По результатам исследования рынка оценщиком выявлены предложения о продаже транспортных средств, аналогичных Объекту оценки. Данные объекты используются оценщиком в рамках сравнительного подхода в качестве объектов-аналогов. Информация об объектах – аналогах отражена в таблице ниже.

Таблица 7. Описание объектов-аналогов для расчета сравнительным подходом ТС: *Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XTAKS045LL1311503*

| № п/п                            | Объект-аналог №1                                                                                                                          | Объект-аналог №2                                                                                                                            | Объект-аналог №3                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Марка, модель                    | LADA LARGUS KS045L                                                                                                                        | LADA LARGUS KS045L                                                                                                                          | LADA LARGUS KS045L                                                                                                                          |
| Год изготовления                 | 2020                                                                                                                                      | 2020                                                                                                                                        | 2020                                                                                                                                        |
| Дата предложения                 | Июль 2025                                                                                                                                 | Июль 2025                                                                                                                                   | Июль 2025                                                                                                                                   |
| Цена, руб., без НДС              | 750 000                                                                                                                                   | 575 000                                                                                                                                     | 450 000                                                                                                                                     |
| Мощность двигателя, л.с.         | 106                                                                                                                                       | 106                                                                                                                                         | 106                                                                                                                                         |
| Рабочий объем двигателя, куб.см. | 1,6                                                                                                                                       | 1,6                                                                                                                                         | 1,6                                                                                                                                         |
| Тип двигателя                    | Бензиновый                                                                                                                                | Бензиновый                                                                                                                                  | Бензиновый                                                                                                                                  |
| Техническое состояние            | Удовлетворительное                                                                                                                        | Пригодное к использованию                                                                                                                   | Пригодное к использованию                                                                                                                   |
| Источник                         | <a href="https://auto.drom.ru/saratov/lada/largus_cross/479250428.html">https://auto.drom.ru/saratov/lada/largus_cross/479250428.html</a> | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127868896-7d26c4d8/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127868896-7d26c4d8/</a> | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124926082-c925ee5b/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124926082-c925ee5b/</a> |

Таблица 8. Описание объектов-аналогов для расчета сравнительным подходом ТС: *Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277*

| № п/п                            | Объект-аналог №1                                                                                                                                        | Объект-аналог №2                                                                                                                                        | Объект-аналог №3                                                                                                                                        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Марка, модель                    | HYUNDAI SANTA FE                                                                                                                                        | HYUNDAI SANTA FE                                                                                                                                        | HYUNDAI SANTA FE                                                                                                                                        |
| Год изготовления                 | 2019                                                                                                                                                    | 2019                                                                                                                                                    | 2019                                                                                                                                                    |
| Дата предложения                 | Июль 2025                                                                                                                                               | Июль 2025                                                                                                                                               | Июль 2025                                                                                                                                               |
| Цена, руб., без НДС              | 1 750 000                                                                                                                                               | 1 870 000                                                                                                                                               | 2 220 000                                                                                                                                               |
| Мощность двигателя, л.с.         | 188                                                                                                                                                     | 188                                                                                                                                                     | 188                                                                                                                                                     |
| Рабочий объем двигателя, куб.см. | 2,4                                                                                                                                                     | 2,4                                                                                                                                                     | 2,4                                                                                                                                                     |
| Тип двигателя                    | Бензиновый                                                                                                                                              | Бензиновый                                                                                                                                              | Бензиновый                                                                                                                                              |
| Техническое состояние            | Удовлетворительное                                                                                                                                      | Удовлетворительное                                                                                                                                      | Удовлетворительное                                                                                                                                      |
| Источник                         | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1126355140-e8a09c9d/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1126355140-e8a09c9d/</a> | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1127848117-4aed7d0f/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1127848117-4aed7d0f/</a> | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1128192262-91520fce/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1128192262-91520fce/</a> |

Скриншоты объектов - аналогов представлены далее для LADA LARGUS KS045L

← → ×

🔒

auto.drom.ru/saratov/lada/largus\_cross/479250428.html

60% ☆

🔍

☰

Импорт закладок...

Яндекс Маркет

(679) Входящие - Поч...

НСПД | Геоинформац...

Яндекс

»

Другие закладки

дром

Тамбовская область

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог

Шины

Еще ▾

Подать объявление

Вход и регистрация

Дром

Продажа авто в Саратове

Лада

Ларгус Кросс

Объявление 479250428

★ Продажа Лада Ларгус Кросс, 2020 год в Саратове

750 000 Р

хорошая цена ▾

В кредит от 17 803 Р в месяц

Двигатель

Бензин, 1.6 л

Мощность

106 л.с., налог

Коробка передач

механика

Привод

передний

Цвет

коричневый

Пробег

241 110 км

Владельцы

1

Руль

левый

Поколение

1 поколение, рестайлинг

LADA Largus Cross

средняя оценка 8.4

Отзывы владельцев LADA Largus Cross

Тест-драйвы LADA Largus Cross

Технические характеристики LADA Largus Cross

Запчасти на LADA Largus Cross в Саратове

Отчет по VIN-коду

ХТА\*\*\*\*\*

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 1 запись о регистрации

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✓ Не был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 5 лет

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

24 фотографии авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев Лада Ларгус Кросс

Плюсы Минусы Поломки

надежный 88

просторный салон 32

комфортный 28

высокий клиренс 22

семейный 20

вместительный багажник 13

практичный 12

экономичный 12

проходимый 11

неприхотливый 10

363 коротких отзыва

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔄 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 479250428 от 19.07.2025 128

Похожие автомобили

Дополнительно: Представляем Вашему вниманию Lada Largus 2020 года 7 мест!

✓ Автомобиль технически и внешне в исправном состоянии!

✓ Родной пробег!

✓ 1 Владелец!

✓ ПТС оригинал!

Отзывы владельцев Лада Ларгус Кросс

Источник информации: [https://auto.drom.ru/saratov/lada/largus\\_cross/479250428.html](https://auto.drom.ru/saratov/lada/largus_cross/479250428.html)

31

**Lada (BA3) Largus Cross I, 2020**

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Largus > | > Универсал 5 дв. Cross > Cross 1.6 MT (106 л.с.) в Ульяновске

575 000 ₽  
Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Ульяновск, улица Ефремова, 147

+7 987 687-04-72  
Круглосуточно

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом,  
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

**Владение**

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Год выпуска | 2020                 |
| Пробег      | 43 500 км            |
| Владельцы   | 1 владелец           |
| Налог       | 3 180 ₽ в год        |
| Состояние   | Битый / не на ходу   |
| ПТС         | Оригинал/Электронный |
| Таможня     | Растаможен           |
| Обмен       | Рассмотрю варианты   |
| Госномер    | *****1702            |

**Характеристики**

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Двигатель | 1.6 л., 106 л.с., бензин |
| Коробка   | Механическая             |
| Привод    | Передний                 |
| Руль      | Левый                    |
| Кузов     | Универсал 5 дв.          |
| Цвет      | Серый                    |

Ещё 3 фото

**1 497 000 ₽**  
LADA Largus Cross  
7 мест 2025

**1 194 000 ₽**  
LADA Largus 7 мест  
2025

**1 497 000 ₽**  
LADA Largus Cross  
7 мест 2025

**1 307 000 ₽**  
LADA Largus Cross  
5 мест 2025

**1 616 000 ₽**  
Lada Vesta SW  
Cross 2025: стиль  
и комфорт  
на дороге

**1 359 000 ₽**  
Lada Vesta SW 2025

32

[←](#) [→](#) [↺](#) auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124926082~c925ee5b/ 70% ☆ [📄](#) [👤](#) [☰](#)

[Импорт закладок...](#) [Яндекс Маркет](#) (679) Входящие - Поч... [НСПД | Геоинформац...](#) [Яндекс](#) [»»](#) [📁 Другие закладки](#)

**auto.ru** 🔍 Поиск по объявлениям [Избранное](#) [Поиски](#) [Сравнения](#) [Сообщения](#) [Я город](#) [Плюс](#) [Разместить объявление](#)

[Легковые](#) [Коммерческие](#) [Электро\\*](#) [Китайские](#) [Мото](#) [Отчёты](#) [Кредиты](#) [Оценка авто](#) [Страховки](#) [Гараж](#) [Журнал](#) [Для бизнеса](#)

[Объявление](#) [Каталог](#) [Дилеры](#) [Видео](#) [Отзывы](#) [Бортжурнал](#) [Тамбов + 1000 км](#)

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Largus > I > Универсал 5 дв. Cross > Cross 1.6 MT (106 л.с.) в Краснодаре

## Lada (BA3) Largus Cross I, 2020

9 сентября 2024 📞 367 № 1124926082

**450 000 ₽** [Подробнее про оценку стоимости](#)

[История авто бесплатно](#) [Показать телефон](#)

**Частное лицо**  
Красноярск, Глубокий обход 18км стр1

[История авто бесплатно](#)  
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Год выпуска | 2020                 |
| Пробег      | 160 000 км           |
| Владельцы   | 1 владелец           |
| Во владении | 5 лет и 1 месяц      |
| Налог       | 1537 ₽ в год ⓘ       |
| Состояние   | Битый / не на ходу   |
| ПТС         | Оригинал/Электронный |
| Таможня     | Растаможен           |
| Госномер    | *****124             |

### Характеристики

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Двигатель | 1.6 л., 106 л.с., бензин |
| Коробка   | Механическая             |
| Привод    | Передний                 |
| Руль      | Левый                    |
| Кузов     | Универсал 5 дв.          |
| Цвет      | Белый                    |

[Все характеристики](#)



[Только на Авто.ру](#)
















**859 000 ₽**  
LADA Largus I Рестайлинг 2024 года выпуска!

**1190 000 ₽**  
Внедорожник Toyota RAV4, IV (XA40) 2.2d AT, 2014 г




**961 000 ₽**  
Внедорожник Ford Explorer, V 3.5 AT (294 л.с.) 2014 г

**919 000 ₽**  
Skoda Octavia III (A7) 2017 года выпуска!




**1179 000 ₽**  
SsangYong Stavic I 2015 года — стиль и комфорт

**699 000 ₽**  
LADA (BA3) XRAY, I 2021

Источник информации: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1124926082-c925ee5b/>

Скриншоты объектов - аналогов представлены далее для HYUNDAI SANTA FE  
Объект - аналог № 1

← → ↺

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa\_fe/1126355140-e8a09c9d/

70% ☆

⬇ ⚙ ⬆ ⋮

Импорт закладок... Яндекс Маркет (679) Входящие - Поч... НСПД | Геоинформац... Яндекс

⋮ >> 📁 Другие закладки

≡ auto.ru

🔍 Поиск по объявлениям

📌 Избранное 🔍 Поиск ↺ Сравнения 💬 Сообщения 📅 Я продаю ➕ Плюс 🚗 Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Тамбов + 1000 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > IV > Внедорожник 5 дв. > 2.4 AT (172 л.с.) в Казани

Hyundai Santa Fe IV, 2019

15 декабря 2024 3339 (45 сегодня) № 1126355140

1 750 000 ₽

Нижче оценки на 9%

Подробнее про оценку стоимости

Ренат Казань

Написать

+7 916 075-31-07 Круглосуточно

📄 📷

История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2019

Пробег 180 000 км

Владелец 1 владелец

Налог 8 550 ₽ в год

Состояние Не требует ремонта

ПТС Оригинал/Электронный

Таможня Растаможен

Обмен Рассмотрю варианты

Госномер \*\*\*\*\*716

Характеристики

Комплектация 50 опций

Двигатель 2.4 л, 172 л.с., бензин

Коробка Автоматическая

Привод Передний

Руль Левый

Кузов Внедорожник 5 дв.

Цвет Белый

HD





Ещё 2 фото

РЕКЛАМА

platina-cars.ru



647 000 ₽

Кроссовер Hyundai Creta, черный, 2025 г



282 300 ₽

Внедорожник DW Hower H5 2.0 MT (149 л.с.) 4WD, 2025 г

282 300 ₽

Внедорожник DW Hower H5 2.0 MT (149 л.с.) 4WD, 2025 г

Комментарий продавца

Хундай Санта-Фе 2019

Бензин 2.4л

5 местный

Переднеприводный

Сигнализация gsm

Один хозяин

Источник информации: [https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa\\_fe/1126355140-e8a09c9d/](https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1126355140-e8a09c9d/)

← → ↺ auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa\_fe/1127848117-4aed7d0f/ 70% ☆

Импорт закладок... Яндекс Маркет (679) Входящие - Поч... НСПД | Геоинформац... Яндекс >> Другие закладки

**auto.ru** Поиск по объявлениям Избранное Полосы Сравнения Сообщения Я продаю Плюс Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Тамбов + 1000 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > IV > Внедорожник 5 дв. > 2.4 AT (188 л.с.) в Могилёве

## Hyundai Santa Fe IV, 2019

17 апреля © 878 (7 сегодня) № 1127848117

**1 870 000 ₽** Подробнее про оценку стоимости

**Алина** Могилёв Написать +375 29 770-67-83 Круглосуточно Ещё 1 телефон

**Владение**

- Год выпуска: 2019
- Пробег: 95 000 км
- Состояние: Не требует ремонта
- Таможня: Растаможен, нет ПТС
- Обмен: Рассмотрю варианты

**Характеристики**

- Двигатель: 2.4 л, 188 л.с., бензин
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Внедорожник 5 дв.
- Цвет: Синий

Все характеристики

**Комментарий продавца**

Автомобиль более 2-х лет в одних руках. Родной пробег. Проходной на РФ, есть все документы. Полностью обслужен. Резина зима-лето. Комплектация Sel: камера заднего вида, контроль мертвых зон, заводские тонированные стекла сзади, система предупреждения о столкновении, удержание в полосе, контроль давления в шинах, система старт-стоп. В машине не курили. Продажа в связи с покупкой нового авто.

**РЕКЛАМА genzes-auto.ru**

|                                                                       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 589 000 ₽<br>Toyota Camry, VIII (XV70) 2019                         | 1 269 000 ₽<br>Внедорожник Hyundai Tucson, III 2.0 AT (150 л.с.) 2018 г |
| 2 519 000 ₽<br>Внедорожник Kia Sorento, IV 2.2d AMT (202 л.с.) 2021 г | 1 869 000 ₽<br>Kia Sorento, III Prime Рестайлинг 2020                   |
| 1 889 000 ₽<br>Kia K5, III 2021                                       | 1 899 000 ₽<br>Kia K5, III 2022                                         |
| Kia K5, III 2021                                                      | Kia K5, III 2022                                                        |

Источник информации: [https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa\\_fe/1127848117-4aed7d0f/](https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1127848117-4aed7d0f/)

←

→

↺

🔒

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa\_fe/1128192262-91520fce/

70%

☆

📄

Импорт закладок...

🔍 Яндекс Маркет

✉ (679) Входящие - Поч...

📡 НСПД | Геоинформац...

🔴 Яндекс

⏏

Другие закладки

Объявление

Каталог

Дилеры

Видео

Отзывы

Бортжурнал

Тамбов + 1000 км

Продажа автомобилей

>

С пробегом

>

Hyundai

>

Santa Fe

>

IV

>

Внедорожник 5 дв.

>

2.4 AT (188 л.с.) 4WD в Коломне

♡

➦

⋮

Hyundai Santa Fe IV, 2019

2 220 000 ₽

Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

19 мая

🕒 3999 (30 сегодня)

№ 1128192262

📞

Сергей

Коломна, улица Малышева

✉

Написать

☎ +7 965 273-33-57

с 9:00 до 21:00

📱

📄

История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

🏠

Владение

Год выпуска

2019

Пробег

96 000 км

Владелец

1 владелец

Налог

9 163 ₽ в год

Состояние

Не требует ремонта

ПТС

Оригинал/Электронный

Таможня

Растаможен

Госномер

\*\*\*\*\*71

🔧

Характеристики

Комплектация

Family

Двигатель

2.4 л, 188 л.с., бензин

Коробка

Автоматическая

Привод

Полный

Руль

Левый

Кузов

Внедорожник 5 дв.

Цвет

Белый

Комментарий продавца

Авто пригнан из США в 2023 году. Все вопросы по телефону - тут бываю редко. Продаю срочно по семейным обстоятельствам - от того и цена.

HD

РЕКЛАМА

genzes-auto.ru

961 000 ₽

Ford Explorer, V 2014

1 269 000 ₽

Kia Sorento, III Prime 2015

1 129 000 ₽

Белый Kia Sportage, IV 2.0 AT (150 л.с.) 4WD

1 109 000 ₽

Красный Kia Sportage, IV 2.0 AT (150 л.с.) 4WD

1 159 000 ₽

Серый Kia Sportage, IV 2.0 AT (150 л.с.) 4WD

1 399 000 ₽

Kia Cerato, IV 2022

Источник информации: [https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa\\_fe/1128192262-91520fce/](https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1128192262-91520fce/)

36

## 12. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 12.1. Обоснование выбора подходов, используемых оценщиком

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

*В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки<sup>3</sup>.*

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

---

<sup>3</sup> В соответствии с п.2 ФСО V

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п.13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

*Так как Оценщиком на первичном рынке не была получена ценовая информация в отношении транспортных средств, аналогичных Объекту оценки, затратный подход не использовался.*

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При применении **сравнительного подхода** для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого Имущества, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичное имущество. Использование подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

В рамках сравнительного подхода к оценке стоимости имущества используются методы прямого сравнения и статистического моделирования. Метод прямого сравнения применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены.

Метод статистического моделирования заключается в том, что оцениваемый объект рассматривается как представитель совокупности однородных объектов, для которых цены известны. Для данной совокупности объектов с использованием теории статистики и экономико-математического моделирования разрабатывается математическая модель зависимости цены от одного или нескольких известных параметров.

Главные проблемы этих методов – трудности с получением необходимой информации (текущих рыночных цен на оцениваемое транспортное средство).

На дату оценки с целью изучения предложений и продаж на вторичном рынке были исследованы специализированные Интернет-порталы по продаже, изучены объявления в региональных СМИ, проведено интервьюирование должностных лиц продавцов конкретных образцов техники. На вторичном рынке было найдено достаточно предложений о продаже объектов, аналогичных оцениваемому транспортному средству.

*В связи с этим, для расчета стоимости Объекта оценки в настоящем Отчете применялся сравнительный подход.*

**Доходный подход** позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов.

Для реализации доходного подхода в оценке имущества необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта. Применительно к Имуществу напрямую решить эту задачу невозможно, так как доход создается всем производственно-имущественным комплексом собственника. Оцениваемое Имущество не приносит дохода само по себе, а лишь в совокупности с другим имуществом (производственные и хозяйственные помещения, оборудование и т.п.).

Кроме того, оцениваемое ТС на дату оценки не может генерировать доход, поскольку требует ремонта.

*Таким образом, в рамках настоящей оценки применение доходного подхода не представляется возможным.*

## **12.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода**

### **12.2.1. Последовательность определения рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом**

Сравнительный подход включает два основных метода – метод прямого сравнительного анализа продаж и метод статистического моделирования<sup>4</sup>.

**Метод прямого сравнительного анализа продаж** (метод прямого сравнения продаж) применяется, когда имеется возможность подобрать аналог (или аналоги) оцениваемого объекта. Цена объекта-аналога, по которому недавно проведена продажа, анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом. Различия оцениваются по следующим характеристикам:

- возраст;
- состояние;
- степень устаревания;

---

<sup>4</sup> В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» М.: «Дело», 2002 г (с. 108).

- рыночные условия (соотношение спроса и предложения и пр.);
- мотивация покупателя;
- условия финансирования;
- количество объектов (оптовая или розничная продажа);
- качество объекта (технические характеристики);
- время продажи.

Существуют и другие параметры, по которым могут сравниваться аналогичный и оцениваемый объекты. Оценщик должен стремиться найти рыночные данные об объекте, наиболее близком к оцениваемому. Очевидно, что минимум поправок требуется при сравнении идентичных объектов. Если же сравнение осуществляется по аналогичным объектам, обладающих лишь приблизительным сходством с оцениваемыми, количество сравниваемых параметров значительно увеличивается.

Существует много разновидностей данного метода, в зависимости от наличия исходной ценовой информации об объектах оценки они подразделяются на **прямые** и **косвенные**.

**Метод статистического моделирования** заключается в том, что оцениваемый объект рассматривается как представитель совокупности однородных объектов, для которых цены известны. Для данной совокупности объектов с использованием теории статистики и экономико-математического моделирования разрабатывается математическая модель зависимости цены от одного или нескольких известных параметров. По этой математической модели рассчитывается стоимость оцениваемой техники, определяется как бы среднестатистическая из данной совокупности однородных объектов.

В зависимости от вида математической модели, выбранной для расчета стоимости объекта, различают следующие разновидности данного метода оценки:

- метод удельных стоимостных показателей;
- метод корреляционных моделей;
- экспертный метод.

В настоящем Отчете, исходя из характера информации, полученной Оценщиком при проведении маркетингового исследования рынка, использовался метод прямого сравнительного анализа продаж.

#### **12.2.2. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом**

В настоящем Отчете на рынке вторичных продаж удалось осуществить выборку цен для оцениваемого объекта со сходными технико-экономическими параметрами. Перечень исходных

данных с указанием источников их получения для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода отражен в пункте 11.3.

Если объекты аналоги, выставленные на продажу, отличаются по техническим характеристикам и состоянию от оцениваемых, то для этих объектов применяется разновидность метода прямого сравнительного анализа продаж - **метод ПСАП с корректировками**.

Он основан на внесении в цену объекта аналога поправок, учитывающих разницу между техническими характеристиками, состоянием оцениваемого объекта и техническими характеристиками, состоянием объекта-аналога.

Описание вносимых корректировок

**На торг.** Анализируя текущую ситуацию на рынке автотранспорта и спецтехники, Оценщик счёл необходимым внести корректировку. Она связана с тем, что реальные сделки отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена.

Скидка на торг определялась на основе данных Справочника оценщика машин и оборудования – 2023. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» /под ред. Лейфера Л.А.- Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023 г., стр. 49.

Оценщиком в качестве скидки на торг принято среднее значение доверительного интервала для категории «Транспорт и спецтехника общего применения» - 9,6%.

Таблица 9. Значения скидок на торг по группам машин и оборудования

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | Мин.                   | Макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6     | 6,9                    | 12,2  |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4    | 8,9                    | 14,0  |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0    | 9,8                    | 16,1  |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8    | 9,0                    | 14,5  |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2    | 10,4                   | 15,9  |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3    | 10,2                   | 16,4  |
| Электронное оборудование                                          | 13,9    | 11,0                   | 16,8  |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3    | 11,3                   | 17,3  |

**На имущественные права.** Все сопоставимые объекты, включая оцениваемый, имеют абсолютное право собственности. Корректировка не требуется.

**На дату предложения.** Корректировка на дату не требуется, поскольку все предложения о продаже актуальны на дату оценки, и кроме того подпадают в нормальный (типичный) срок экспозиции<sup>5</sup> (для объектов, относящихся к категории «Транспорт и спецтехника общего применения» - 2,7 мес.).

**Условия финансирования сделки.** Все сопоставимые объекты, включая оцениваемый, имеют равные характеристики по этому признаку. Корректировка не требуется.

**Условия продажи.** Все сопоставимые объекты, включая оцениваемый, имеют равные

<sup>5</sup> Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» /под ред. Лейфера Л.А.- Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023 г., стр. 71.

характеристики по этому признаку. Корректировка не требуется

### **Корректировка на косвенные расходы, платежи и налоги.**

Все сравниваемые объекты реализуются на территории Российской Федерации, в условиях одинаковой системы налогообложения. Введение корректировки на косвенные расходы, платежи и налоги (например, на таможенную очистку) не требуется.

### **Корректировка на местоположение.**

Наилучшим вариантом местоположения объекта-аналога является расположение в одном с объектом оценки регионов. Однако число аналогов в ряде случаев ограничено, следовательно, возникает необходимость в расширении географии поиска, так как приоритетными параметрами при подборе аналогов Оценщик считает близость технических характеристик, состояние, возраст, а не местоположение объекта-аналога.

Местоположение объекта-аналога, безусловно, является фактором, обязательным к учёту в случае, если имеется ограниченное число (или вообще один) продавцов или производителей рассматриваемой модели. То есть приобрести такой объект возможно только в другом регионе и, следовательно, необходимо учесть доставку из данного региона в регион местоположения объекта оценки. Такая ситуация, как правило, характерна для первичного рынка.

Иная ситуация с подержанными объектами-аналогами, расположенными в одинаковом с объектом оценки экономическом пространстве (с сопоставимыми рыночными условиями, т.е. с сопоставимыми ценовыми предложениями). В таком случае местонахождение объектов-аналогов одинаковой модели является случайным фактором. При этом реализация данных объектов, как правило, предполагается именно в тех регионах, где они расположены. Таким образом, при допущении сопоставимости ценовых предложений в регионах, учёт доставки в другой регион приведёт к неоправданному завышению стоимости объекта.

В ходе проведения настоящей работы в качестве объектов-аналогов рассматривались предложения техники, расположенных именно в регионах, к которым можно применить указанные допущения о сопоставимости рыночной ситуации, при этом депрессивные районы не рассматривались. Таким образом, корректировка на местоположение не требуется.

**На износ.** Коэффициент, учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта-аналога определяется расчетным путем по формуле:

$$K_{o/ан} = (100 - \Phi_{из}I_{оц.об.}) / (100 - \Phi_{из}I_{ан.об.}) \quad (1)$$

где:  $I_{оц.об.}$  - физический износ оцениваемого объекта,

$I_{ан.об.}$  - физический износ объекта-аналога.

Физический износ техники был определен методом остаточного срока службы. Метод остаточного срока службы может быть реализован путем использования следующего соотношения:<sup>6</sup>

$$И_{физ} = T_{хр} / (T_{хр} + T_o), \quad (2)$$

где:  $И_{физ}$  – расчетный физический износ;

$T_{хр}$  – хронологический (фактический) срок службы;

$T_{occ}$  – остаточный срок службы объекта.

Остаточный срок службы техники – это период (или период ее службы) от даты оценки техники до даты окончания ее полезной эксплуатации. Это срок службы зависит от того, как техника используется, ремонтируется, а также от общего срока службы техники.

Остаточный срок службы (ОСС) оцениваемого транспортного средства и объектов аналогов определялся Оценщиком по справочной таблице для определения остаточного срока службы, а также исходя из норм эксплуатации, установленных Приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 года №2018-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008)».

Объект оценки, а также объекты-аналоги относятся к 4 амортизационной группе, согласно которой их нормативный срок службы составляет от 5 до 7 лет (ОКОФ 310.29.10.4, «Автомобили автотранспортные грузовые»). Оценщиком определен нормативный срок службы для Объекта оценки – 6 лет (среднее значение интервала).

Нормативный срок службы техники был также увеличен на 30 %, так как сроки службы по ОКОФ для исчисления амортизации по сравнению с нормативными сроками службы несколько укорочены, поэтому расчет по ним дает завышенные значения износа.<sup>7</sup>

Таким образом, остаточный срок службы в Отчете определялся из следующего соотношения:

$$T_{occ} = K_1 \times T_n \quad (3)$$

где:  $T_n$  – нормативный срок службы техники, увеличенный на 30 %, лет;

$K_1$  – выраженный в долях единицы остаточный срок службы техники, определенный по таблице Дж. Алико<sup>8</sup>.

Таблица 10. Справочная таблица для определения остаточного срока службы

| Износ, % | Состояние техники                                                                           | Остаточный срок службы, $K_1$ |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 0        | <b>НОВОЕ</b>                                                                                | 1                             |
| 5        | Новая установленная и неиспользованная техника в отличном состоянии                         | 0,95                          |
| 10       | <b>ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ</b>                                                                        | 0,90                          |
| 15       | Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта | 0,85                          |
| 20       | <b>ХОРОШЕЕ</b>                                                                              | 0,80                          |
|          | Использовавшаяся техника                                                                    |                               |

<sup>6</sup> Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход – М.: Дело, 2000, стр.88

<sup>7</sup> Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред.М.А.Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2006 – стр.85

<sup>8</sup> В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» М.: «Дело», 2002 г., стр.103

| Износ, %                   | Состояние техники                                                                                                                                                                                | Остаточный срок службы, К1           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 25<br>30<br>35             | но отремонтированная или обновленная<br>и в хорошем состоянии                                                                                                                                    | 0,75<br>0,70<br>0,65                 |
| 40<br>45<br>50<br>55<br>60 | <b>УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ</b><br>Использовавшаяся техника<br>которая требует некоторого ремонта или замены<br>некоторых частей, таких,<br>как подшипники                                             | 0,60<br>0,55<br>0,50<br>0,45<br>0,40 |
| 65<br>70<br>75<br>80       | <b>ПРИГОДНОЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ</b><br>Использовавшаяся техника<br>в рабочем состоянии, требующая значительного<br>ремонта или замены некоторых частей,<br>таких, как моторы или необходимые детали | 0,35<br>0,30<br>0,25<br>0,20         |
| 85<br>90                   | <b>ПЛОХОЕ</b><br>Использовавшаяся собственность, требующая<br>серьезного ремонта, например, замены движущихся частей<br>или основных структурных элементов                                       | 0,15<br>0,10                         |
| 97,5<br>100                | <b>НЕ ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ, ИЛИ МЕТАЛЛОЛОМ</b><br>Нет реальной перспективы быть проданной,<br>за исключением на металлолом, т.е. стоимость<br>утилизации основного содержания металла              | 0,025<br>0,0                         |

Техническое состояние Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: ХТАКС045LL1311503 установлено Оценщиком ранее как «удовлетворительное», и характеризуется как «Использовавшаяся техника, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, таких как подшипники» (см. раздел 10.2.2. Отчета). Оценщиком принято значение износа в размере 60% (среднее значение интервала в таблице выше для указанной категории).

Техническое состояние объектов – аналогов определено Оценщиком согласно данным, указанным в объявлениях о продаже (в том числе фотоматериалам), а также сведений, предоставленных продавцами.

Техническое состояние объекта-аналога № 1 рабочее, техника в удовлетворительном состоянии. В связи с этим, значение износа для него принято оценщиком в размере 40% (верхнее значение интервала для категории «Использовавшаяся техника, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, таких как подшипники»);

Состояние Объекта- аналога № 2, 3 после ДТП, в связи с этим, значение износа для них принято оценщиком в размере 65-70%(среднее значение интервала для категории «Использовавшаяся техника в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких, как моторы или необходимые детали»).

Техническое состояние Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277 установлено Оценщиком ранее как «удовлетворительное», и характеризуется как «Использовавшаяся техника, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, таких как подшипники» (см. раздел 10.2.2. Отчета). Оценщиком принято значение износа в размере 50% (среднее значение интервала в таблице выше для указанной категории).

Техническое состояние объектов – аналогов определено Оценщиком согласно данным, указанным в объявлениях о продаже (в том числе фотоматериалам), а также сведений, предоставленных продавцами.

Техническое состояние объектов-аналогов рабочее, техника в удовлетворительном состоянии. В связи с этим, значение износа для них принято оценщиком в размере 40% (верхнее значение интервала для категории «Использовавшаяся техника, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, таких как подшипники»).

Результаты расчетов значения физического износа Объекта оценки и объектов –аналогов отражены в общей расчетной таблице.

**На технические характеристики.**

Объект оценки, а также объекты-аналоги не имеют различий по данному фактору, корректировка не требуется

Результат определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода отражен далее в таблице.

Таблица 11. Результат определения рыночной стоимости объекта: Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020 г.в., VIN: XТАKS045LL1311503

| Наименование показателя                                         | Объект оценки      | Объект-аналог 1    | Объект-аналог 2    | Объект-аналог 3    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Марка                                                           | LADA LARGUS KS045L | LADA LARGUS KS045L | LADA LARGUS KS045L | LADA LARGUS KS045L |
| Год выпуска                                                     | 2020               | 2020               | 2020               | 2020               |
| Цена предложения, руб., с НДС                                   |                    | 750 000            | 575 000            | 450 000            |
| На торг                                                         | рыночная стоимость | цена предложения   | цена предложения   | цена предложения   |
| Корректировка                                                   |                    | -9,60%             | -9,60%             | -9,60%             |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |                    | 678 000            | 519 800            | 406 800            |
| Дата предложения                                                | 03.07.2025         | 18.05.2025         | 14.05.2025         | 21.05.2025         |
| Корректировка                                                   |                    | 1                  | 1                  | 1                  |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |                    | 678 000            | 519 800            | 406 800            |
| Имущественные права                                             | собственность      | собственность      | собственность      | собственность      |
| Корректировка                                                   | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |                    | 678 000            | 519 800            | 406 800            |
| Условия финансирования сделки                                   | типичные           | типичные           | типичные           | типичные           |
| Корректировка                                                   |                    | 1                  | 1                  | 1                  |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |                    | 678 000            | 519 800            | 406 800            |
| Условия продажи                                                 | рыночные           | рыночные           | рыночные           | рыночные           |
| Корректировка                                                   |                    | 1                  | 1                  | 1                  |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |                    | 678 000            | 519 800            | 406 800            |
| Износ, %                                                        | 60                 | 40                 | 70                 | 65                 |
| KI                                                              | 0,40               | 0,60               | 0,30               | 0,35               |
| T <sub>хр</sub>                                                 | 5                  | 5                  | 5                  | 5                  |
| T <sub>н</sub>                                                  | 5,0                | 5,0                | 5,0                | 5,0                |
| T <sub>н</sub> +30%                                             | 6,5                | 6,5                | 6,5                | 6,5                |
| T <sub>ос</sub>                                                 | 2,6                | 3,90               | 1,95               | 2,28               |
| Физический износ, %                                             | 66,00              | 56,00              | 72,00              | 69,00              |
| Корректировка                                                   |                    | 0,77               | 1,21               | 1,10               |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |                    | 522 060            | 628 958            | 447 480            |
| Технические характеристики (мощность двигателя, л/с)            | 106                | 106                | 106                | 106                |
| Корректировка                                                   |                    | 1,00               | 1,00               | 1,00               |
| Скорректированная стоимость, руб., без НДС                      |                    | 522 060            | 628 958            | 447 480            |
| Среднеарифметическое значение рыночной стоимости, руб., без НДС | 532 833            |                    |                    |                    |

Таблица 12. Результат определения рыночной стоимости объекта: Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в. VIN: XWES381DDL0003277

| Наименование показателя       | Объект оценки      | Объект-аналог 1  | Объект-аналог 2  | Объект-аналог 3  |
|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Марка                         | HYUNDAI SANTA FE   | HYUNDAI SANTA FE | HYUNDAI SANTA FE | HYUNDAI SANTA FE |
| Год выпуска                   | 2019               | 2019             | 2019             | 2019             |
| Цена предложения, руб., с НДС |                    | 1 750 000        | 1 870 000        | 2 220 000        |
| На торг                       | рыночная стоимость | цена предложения | цена предложения | цена предложения |
| Корректировка                 |                    | -9,60%           | -9,60%           | -9,60%           |

|                                                                 |               |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Скорректированная стоимость, руб.                               |               | 1 582 000     | 1 690 480     | 2 006 880     |
| Дата предложения                                                | 03.07.2025    | 18.05.2025    | 14.05.2025    | 21.05.2025    |
| Корректировка                                                   |               | 1             | 1             | 1             |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |               | 1 582 000     | 1 690 480     | 2 006 880     |
| Имущественные права                                             | собственность | собственность | собственность | собственность |
| Корректировка                                                   | 1             | 1             | 1             | 1             |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |               | 1 582 000     | 1 690 480     | 2 006 880     |
| Условия финансирования сделки                                   | типичные      | типичные      | типичные      | типичные      |
| Корректировка                                                   |               | 1             | 1             | 1             |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |               | 1 582 000     | 1 690 480     | 2 006 880     |
| Условия продажи                                                 | рыночные      | рыночные      | рыночные      | рыночные      |
| Корректировка                                                   |               | 1             | 1             | 1             |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |               | 1 582 000     | 1 690 480     | 2 006 880     |
| Износ, %                                                        | 50            | 40            | 40            | 40            |
| K1                                                              | 0,50          | 0,60          | 0,60          | 0,60          |
| T <sub>хр</sub>                                                 | 6             | 6             | 6             | 6             |
| T <sub>н</sub>                                                  | 5,0           | 5,0           | 5,0           | 5,0           |
| T <sub>н</sub> +30%                                             | 6,5           | 6,5           | 6,5           | 6,5           |
| T <sub>ос</sub>                                                 | 3,3           | 3,90          | 3,90          | 3,90          |
| Физический износ, %                                             | 65,00         | 61,00         | 61,00         | 61,00         |
| Корректировка                                                   |               | 0,90          | 0,90          | 0,90          |
| Скорректированная стоимость, руб.                               |               | 1 423 800     | 1 521 432     | 1 806 192     |
| Технические характеристики (мощность двигателя, л/с)            | 188           | 188           | 188           | 188           |
| Корректировка                                                   |               | 1,00          | 1,00          | 1,00          |
| Скорректированная стоимость, руб., без НДС                      |               | 1 423 800     | 1 521 432     | 1 806 192     |
| Среднеарифметическое значение рыночной стоимости, руб., без НДС | 1 583 808     |               |               |               |

### 13. Согласование результатов

Так как значение рыночной стоимости Объекта оценки было определено только в рамках одного подхода, этому значению был присвоен весовой коэффициент равный 1.

Итоговую стоимость Объекта оценки округлим. Округление необходимо в связи с тем, что:

- сложившиеся правила делового оборота на рынке показывают, что и цены предложения, и цены продажи в абсолютном большинстве случаев тяготеют к округленным значениям;

- любой расчет стоимости характеризуется погрешностью, величина которой определяется влиянием погрешности исходных данных, погрешности методов расчета, субъективной погрешностью к округленным значениям;

- неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.

Результаты определения итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки с учетом округления отражены в таблице.

Таблица 13. Результаты определения итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки.

| Общая информация, идентифицирующая<br>Объект оценки                 | Результаты оценки, полученные при применении<br>различных подходов |              |                         |              |                    |              | Итоговая<br>величина<br>рыночной<br>стоимости, без<br>НДС, руб.<br>округленно |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | затратный<br>подход                                                |              | сравнительный<br>подход |              | доходный<br>подход |              |                                                                               |
|                                                                     | руб.                                                               | Вес,<br>доля | руб.                    | Вес,<br>доля | руб.               | Вес,<br>доля |                                                                               |
| Автомобиль LADA LARGUS KS045L, 2020<br>г.в., VIN: XTAKS045LL1311503 | -                                                                  | -            | 532 833                 | 1            | -                  | -            | 533 000                                                                       |
| Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в.<br>VIN: XWES381DDL0003277    |                                                                    |              | 1 583 808               | 1            | -                  | -            | 1 584 000                                                                     |
| Итого                                                               |                                                                    |              |                         |              |                    |              | 2 117 000                                                                     |

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки составила с учетом НДС и округления:

**2 117 000 (Два миллиона сто семнадцать тысяч) рублей**

Оценщик I категории

 **С.Н. Атаманов**

Директор

ООО «КОНСТАНТА»

  
 **С.Н. Атаманов**

# **Приложение 1**

## **Сведения об Оценщике**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**

Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**«22» июля 2015 г.**  
дата выдачи свидетельства

**№ 00620**  
номер свидетельства

**Атаманов  
Сергей Николаевич**

**ИНН 683306673630**

Россия, 392000, Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 175, корп. 2, кв. 21  
Паспорт 68 01 341769, выдан ОВД Советского района  
города Тамбова  
20.11.2001 г., код подразделения 682-023

является членом Саморегулируемой организации Региональной  
ассоциации оценщиков и имеет право на  
осуществление оценочной деятельности на территории  
Российской Федерации

Президент СРО РАО



**К.И. Овчинников**

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:  
г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039268-2

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Атаманову Сергею Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
**«Федеральный ресурсный центр»**

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 19 » июня 20 27 г.

Копия: М. 10.01.2014. 10.01.2014.

**ИНГОССТРАХ****ДОГОВОР (ПОЛИС)**обязательного страхования ответственности оценщика  
(электронное страхование)

№ 433-527-170435/24 от «18» ноября 2024 г.



|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:                 | 1.1. Атаманов Сергей Николаевич,<br>Паспорт Гражданина РФ серии 68 24 №296202 выдан УМВД РОССИИ ПОТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ 03.06.2024 г.<br>Адрес регистрации: 392021 г.Тамбов, ул.Астраханская, д.175, корп.21, кв.21<br>Эл. адрес: 89092355235@mail.ru<br>Тел.: +79092355235                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. СТРАХОВЩИК:                   | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»<br>115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.<br>эл. адрес: prof-msk@ingos.ru<br>тел: +7(499)973-92-03<br>Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:           | 3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «22» ноября 2024 г. по «21» ноября 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА.<br>ФРАНШИЗА: | 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).<br>4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:             | 5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования.<br>5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» ноября 2024 г.<br>5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.<br>5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:          | 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:           | 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:             | 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования.<br>8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:         | 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:              | 10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> .<br>10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных.<br>10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a> , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования – подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора.<br>10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».<br>10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора |

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте  
СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных  
УКЭП Представителя

**ИНГОССТРАХ****ДОГОВОР****ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)****№ 433-527-170219/24**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>                                                    | 1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТАНТА"<br>ИНН 6829120438<br>Карла Маркса ул 425                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. СТРАХОВЩИК:</b>                                                      | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»<br>Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.<br>Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.<br>Филиал СПАО "Ингосстрах" в Тамбовской области 392012 г.Тамбов, ул.Советская, д.2А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ<br/>(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА<br/>СТРАХОВАНИЯ):</b> | 3.1. С «22» ноября 2024 г. по «21» ноября 2025 г., обе даты включительно, при условии опла-<br>ты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.<br>3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику<br>наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течен-<br>ии Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленн<br>законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТИ<br/>СТРАХОВЩИКА):</b>     | 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 1<br>000 000,00 (сто миллионов рублей 00 копеек).<br>4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по каждому страховому случ<br>устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек).<br>4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>                                                | 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 12 090,00 (двенадцать тысяч девятьсто рублей<br>копеек) за период страхования.<br>5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответств<br>с выставленным Страхователем счетом в срок по «22» ноября 2024 г.<br>5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплат<br>страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правов<br>последствий для его сторон.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>                                             | 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственнос<br>оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные<br>настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются е<br>неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил э<br>Правила страхования полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученн<br>Правил ему разъяснены и понятны, и обязуется выполнять их.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>                                              | 7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступлен<br>ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные<br>риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц<br>имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации и<br>Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результ<br>нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценок<br>иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности<br>стандартов и правил оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>                                                | 8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вре<br>причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требовани<br>федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных<br>саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинени<br>вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушение<br>договора на проведение оценки.<br>8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Прави<br>страхования и в настоящем Договоре.<br>8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается моме<br>предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненны<br>имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии<br>понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования<br>возмещения убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, чт<br>непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудово<br>договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. |
| <b>9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:</b>                                                     | 9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:<br>9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;<br>9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем<br>(оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>                                           | 10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страховог<br>случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Прави<br>страхования.<br>10.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Страхователь

1

Страховщик

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:</b>                 | <p>11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.</p> <p>11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.</p> <p>11.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.</p>                                                                                                                                      |
| <b>12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:</b> | <p>12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься соглашением сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнения к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>13. УВЕДОМЛЕНИЯ:</b>                | <p>13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:</p> <p>13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.1.2. настоящего Договора;</p> <p>13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - 89092355235@mail.ru, со стороны Страховщика - prof-msk@ingos.ru;</p> <p>13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя 79092355235, со стороны Страховщика - +7(499)973-92-03.</p> |

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"КОНСТАНТА"**

Настоящий договор, включает текст правил страхования, заверенный УКЭП. Представителя

От Страхователя:



От Страховщика:



Страхователь

2

Страховщик

**Приложение 2**  
**Сведения, предоставленные Заказчиком**

# Паспорт транспортного средства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника<br/>ООО «Хенда Мотор СНГ»<br/>Адрес: 123317 г. Москва, ул. Тестовская, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи)<br/>Документ на право собственности<br/>Датирован от 17.12.2012 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>серия №<br/>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Выдано ГИБДД</p> <p>Осмотрен и снят с учета<br/>Дата снятия с учета</p> | <p><b>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</b></p> <p>39 PK 156173</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN)<br/>XWES381DDL0003277</p> <p>2. Марка, модель и тип Hyundai Santa Fe</p> <p>3. Наименование (тип) Легковой</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В</p> <p>5. Год изготовления ТС 2019</p> <p>6. Модель, № двигателя G4K KA459574</p> <p>7. Шасси (рама) № ОТСУТСИВУЕТ</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № XWES381DDL0003277</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) Синий</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 187.62 (138)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2359</p> <p>12. Тип двигателя Бензиновый</p> <p>13. Любительский класс Пятый</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 2510</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 1945</p> <p>16. Наименование ТС (страна) ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД (Россия)</p> <p>17. Описание товара ВУЗ ВУЗ-РУ. АИИ. 00341. РИ (до 09.2019) ВНЕШНИЙ (ОС «ПРОММАШ»)</p> <p>18. Страна-производитель отсутствует</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует</p> <p>20. Технические ограничения Не установлены</p> |
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника<br/>Адрес:</p> <p>Дата продажи (передачи)<br/>Документ на право собственности<br/>Датирован от 27.12.2020 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>серия №<br/>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Выдано ГИБДД</p> <p>Осмотрен и снят с учета<br/>Дата снятия с учета</p>                                                                   | <p>Утилизационный сбор<br/>ИНН 3906072056</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД»</p> <p>22. Адрес г. Калининград, ул. Магистральная, 4</p> <p>23. Наименование организации, выдвшей паспорт ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД»</p> <p>24. Адрес г. Калининград, ул. Магистральная, 4</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 27 декабря 2019 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника<br/>Адрес: г. Москва, Калужский проезд, 20, к. 6, стр. 6</p> <p>Дата продажи (передачи) 26.12.2020 г.</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>серия №<br/>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Выдано ГИБДД</p> <p>Осмотрен и снят с учета<br/>Дата снятия с учета</p>             | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата продажи (передачи)<br/>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Выдано ГИБДД</p> <p>Осмотрен и снят с учета<br/>Дата снятия с учета</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата продажи (передачи)<br/>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Выдано ГИБДД</p> <p>Осмотрен и снят с учета<br/>Дата снятия с учета</p>                                                                                            | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата продажи (передачи)<br/>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника<br/>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС<br/>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак<br/>Дата регистрации<br/>Выдано ГИБДД</p> <p>Осмотрен и снят с учета<br/>Дата снятия с учета</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**ВЫПИСКА**  
из государственного реестра транспортных средств,  
содержащая сокращенный перечень информации  
о транспортном средстве

Выдана 02.11.2024 в 10:23 (MSK)

|                               |                    |                                                                 |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Статус                        | действующая        |                                                                 |
| Уникальный номер записи       | 948251051          |                                                                 |
| Марка и (или) модель          | LADA LARGUS KS045L |                                                                 |
| Год выпуска                   | 2020               |                                                                 |
| Идентификационный номер (VIN) | XTAKS045LL1311503  |                                                                 |
| Номер шасси (рамы)            |                    |                                                                 |
| Номер кузова (кабины)         | XTAKS045LL1311503  |                                                                 |
| Цвет кузова (кабины)          | СЕРЫЙ              |                                                                 |
| Рабочий объем двигателя (см³) | 1596               |                                                                 |
| Мощность (кВт/л.с.)           | 78/106.1           |                                                                 |
| Тип транспортного средства    |                    |                                                                 |
| Экологический класс           | ПЯТЫЙ              |                                                                 |
| Периоды владения:             |                    |                                                                 |
| Начало (с)                    | Окончание (по)     | Физическое лицо/Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо |
| 12.08.2020                    |                    | Юридическое лицо                                                |



Полученный в результате эксперимента набор данных **Кандидаты.Плюсы**

2-я страница формы № ИНВ-1

Итого по странице:

|                                       |      |              |
|---------------------------------------|------|--------------|
| а) количество порядковых номеров      | Один | (протиски)   |
| б) общее количество единиц фактически | Один | (протиски)   |
| в) на сумму фактически                |      | (протиски)   |
| Сто левинство шесть тысяч сорок три   |      | руб. 04 коп. |

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Один (прописью)  
 б) общее количество единиц фактически Один (прописью)  
 в) на сумму фактически Сто девяносто шесть тысяч сорок три (прописью) руб. 04 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный уполномоченный (подпись) А.С. Ермакова (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)  
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)  
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)  
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № один по № один, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный уполномоченный (подпись) А.С. Ермакова (расшифровка подписи)  
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)  
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

«16» апреля 2025 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный уполномоченный (подпись) А.С. Ермакова (расшифровка подписи)  
 «16» апреля 2025 г.

## Инвентаризационная опись № 2

Унифицированная форма № ИНВ-1  
 Утверждена постановлением Госкомстата  
 России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

| Код                                      |
|------------------------------------------|
| 0317001                                  |
| 62364250                                 |
|                                          |
| Вид деятельности                         |
| номер 1                                  |
| дата 27.01.2025                          |
| Дата начала инвентаризации 27.01.2025    |
| Дата окончания инвентаризации 16.04.2025 |
| Вид операции                             |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРКОН"  
 (организация)

(идентификация подразделения)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ, восстановление, расторжение  
 (наименование документа)

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 2               | 16.04.2025       |

Основные средства транспортные средстванаходящиеся в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованной)

Местонахождение г. Москва

Арендодатель \*

## РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный уполномоченный (подпись) А.С. Ермакова (расшифровка подписи)  
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)  
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

|       |   |  |   |           |
|-------|---|--|---|-----------|
| Итого | 1 |  | 1 | 771422,47 |
|-------|---|--|---|-----------|

|                                                      |      |              |
|------------------------------------------------------|------|--------------|
| а) количество порядковых номеров                     | Один | (протискико) |
| б) общее количество единиц фактически                | Один | (протискико) |
| в) на сумму фактически                               |      | (протискико) |
| Семьсот семьдесят одна тысяча четыреста двадцать два |      | руб. 47 коп. |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

|                                                      |      |               |
|------------------------------------------------------|------|---------------|
| а) количество порядковых номеров                     | Один | (проставлен)  |
| б) общее количество единиц фактически                | Один | (проставлен)  |
| в) на сумму фактически                               |      | (проставлено) |
| Семьсот семьдесят одна тысяча четыреста двадцать два |      | руб. 47 коп.  |

---

|                       |                                                                                     |                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Командный ученический |  | А.С. Ермакова         |
| (подпись)             |                                                                                     | (расшифровка подписи) |
| —                     | —                                                                                   | —                     |
| (подпись)             | (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |
| —                     | —                                                                                   | —                     |
| (подпись)             | (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |
| —                     | —                                                                                   | —                     |
| (подпись)             | (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |

|            |           |                                                                                                                                                                                                    |
|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| +          | +         | +                                                                                                                                                                                                  |
| (12345678) | (1234567) | (123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100) |
| +          | +         | +                                                                                                                                                                                                  |
| (12345678) | (1234567) | (123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100) |
| +          | +         | +                                                                                                                                                                                                  |
| (12345678) | (1234567) | (123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100) |

.....

|                                |                                                                                     |                                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Букварный чертёжиный<br>(дети) |  | А.С. Ермакова<br>(расшифровка подтекста) |
| «                              | «                                                                                   | «                                        |
| Букварный чертёжиный<br>(дети) |  | А.С. Ермакова<br>(расшифровка подтекста) |
| «                              | «                                                                                   | «                                        |
| Букварный чертёжиный<br>(дети) |  | А.С. Ермакова<br>(расшифровка подтекста) |
| «                              | «                                                                                   | «                                        |

конкурсная  
управляющий  
(должность)



А.С. Ермакова  
(расшифровка подписи)

« 16 » апреля 2025 г.

« 16 » апреля 2025 г.