

(проект)
ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Иркутск

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АгроЭлита» (ИНН 2435006266), в лице конкурсного управляющего Радзивил Радмилы Николаевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30.04.2025 г. по делу № А33-33614/2023, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, руководствуясь протоколом № _____ от «__» _____ 2026 г. о результатах открытых торгов в форме аукциона о продаже имущества должника ООО «АгроЭлита», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является протокол № _____ от «__» _____ 2026 г. о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «АгроЭлита».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество: _____

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

В отношении имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, установлены ограничения в виде запрета регистрации, ареста.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого имущества составляет _____ (_____) **рублей**, согласно протоколу о результатах открытых торгов в форме аукциона № _____ от «__» _____ 2026 г. Цена сформирована по итогам торгов и изменению не подлежит.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем для участия в торгах по Договору о задатке от «__» _____ 2026 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем безналичного внесения денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в п.9 настоящего

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, передается Покупателю в течение 10 календарных дней с момента полной оплаты по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

3.2. С момента передачи имущества, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора, к Покупателю переходит риск случайной гибели или порчи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное п. 1.2. настоящего Договора;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. Представить для государственной регистрации все необходимые документы в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне, один остается в органе, уполномоченном на регистрацию перехода права собственности.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Общество с ограниченной ответственностью «АгроЭлита» ИНН 2435006266 ОГРН 1122411000260 КПП 246401001 Юридический адрес: 660016, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д. 4, офис 9-02/6 Почтовый адрес: 664039, г. Иркутск, а/я 26 (получатель – Радзивил Р.Н.) Телефон: +79025664975 Электронная почта: au.rrn@mail.ru Банковские реквизиты Получатель: ООО «АгроЭлита», ИНН банка: 7728168971, КПП банка: 246401001, с/с: 40702810523590006651, в Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000774, БИК 045004774.	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО «АгроЭлита» _____/Радзивил Р.Н.	 _____/_____

