

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между Организатором торгов финансовым управляющим гражданина Зебирова Тамерлана Маратовича (дата рождения 16.09.1986, место рождения г. Грозный Чечено-Ингушской ССР, ИНН 772377687955, СНИЛС 13396514977, адрес: сведения отсутствуют) – Тулумов Анатолий Эдуардович (ИНН 425005199713, СНИЛС 152-128-102 15, адрес для корреспонденции: 199155, Санкт-Петербург, а/я 29; тел. +7 921 363 3149; e-mail: [torgi.tulumov@gmail.com](mailto:torgi.tulumov@gmail.com)) член Ассоциации МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2023 по делу №А40-199487/23-81-264Ф, именуемым в дальнейшем «Организатор торгов»,

и лицом, указанным в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в повторных торгах на электронной площадке ООО «ИстКонсалтингГрупп» - Аукцион-центр (<https://aukcioncenter.ru/>) (далее – ЭТП) торгов посредством публичного предложения (открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене; далее - торги ППП, торги) по продаже имущества, принадлежащего Должнику и указанного на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ №20276016 от 07.11.2025 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов в сети Интернет по адресу <https://aukcioncenter.ru/> и <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Подробности о составе лота на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ №20276016 от 07.11.2025.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Должника, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем интервале, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- а. принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
  - б. непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
  - с. объявления Торгов несостоявшимися.
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
- а. признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;
  - б. признания Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме

цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

с. признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Организатор торгов - финансовый управляющий Зебирова Т.М. – Тулумов А.Э.</b> | <b>Реквизиты для перечисления задатка:</b><br>получатель Зебиров Тамерлан Маратович, ИНН получателя 772377687955, расчетный счет 40817810350181168756 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК банка 045004763, ИНН банка 4401116480<br><br><b>Контакты организатора торгов:</b><br>Почтовый адрес: 199155, Санкт-Петербург, а/я 29,<br>e-mail: <a href="mailto:torgi.tulumov@gmail.com">torgi.tulumov@gmail.com</a> , тел. +7 921 363 3149 |
| День подписания:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Заявитель:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |