

ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ

«__» _____ 2024 года

город Новосибирск

ООО "БК-Эксперт", в лице конкурсного управляющего Размановой Е.В., действующей на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2024г. по делу №А45-35697/2023, именуемое далее «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

Принимая во внимание и основываясь на _____, размещенном на официальном сайте электронной площадки, расположенной в сети Интернет по адресу: <https://aukcioncenter.ru/>, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора:

Лот №	Наименование лота
----------	-------------------

именуемое по тексту настоящего договора в дальнейшем - «Имущество».

- 1.2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.
1.3. «Имущество» имеет ограничения (обременения) права –залог в пользу ПАО «Промсвязьбанк», а также Фонда развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Стоимость «Имущества», продаваемого по данному договору составляет,

№ лота	Наименование имущества	Стоимость, в руб.	Размер задатка, засчитываемый в счет оплаты, в руб.	Оставшаяся стоимость к оплате, в руб.
Лот № -	---	---	---	--

2.2. Оплата «Имущества» по договору производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «ПРОДАВЦА».

2.3. В случае отсутствия оплаты в установленный срок в соответствии с п. 2.2., договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

- 3.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право на «Имущество» в момент подписания настоящего договора. Передача оформляется Актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
3.2. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для перехода прав по настоящему договору.
3.3. В момент подписания Акта приема-передачи полностью освободить «Имущество», передаваемое Покупателю.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель обязуется оплатить «Имущество», в соответствии с пунктами 2.1., 2.2., настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «БК-Эксперт»

ИНН 5433960105, ОГРН 1165476193520,

адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Спартака, д. 8/4, офис 6

Адрес для корреспонденции: 630049, г. Новосибирск, а/я 56.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810412020883294,

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк",

БИК 044525360, к/с 30101810445250000360

Конкурсный управляющий

Е.В. Разманова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

