ПРОЕКТ

Договор о задатке № ___

г. Новосибирск «___» _____ 2024г.

ООО "БК-Эксперт", в лице конкурсного управляющего Размановой Е.В., действующей на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2024г. по делу №А45-35697/2023**, именуемая далее** Организатор торгов**, с одной стороны, и**

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «БК-Эксперт», ИНН 5433960105, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей ___ копеек (далее – «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на р/с 40702810512030883294, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

В графе «Назначение платежа» указывать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО СФК "Сибстрой" лот № ___».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате, продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет до даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов.

В случае непоступления суммы задатка до указанных в сообщении о проведении торгов даты и времени составления организатором торгов протокола об определении участников торгов (Протокол об определении участников торгов составляется организатором торгов после окончания приема заявок, но не позднее 13 -00 минут даты окончания приема заявок) обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Заявителя или иным способом по соглашению сторон.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка по его заявлению в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения заявления о возврате задатка.

В случае отказа победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов или неоплаты имущества в установленный срок, его задаток не возвращается.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем

задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

ООО «БК-Эксперт»
ИНН 5433960105, ОГРН 1165476193520,
адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Спартака, д. 8/4, офис 6
Адрес для корреспонденции: 630049, г. Новосибирск, а/я 56.
Банковские реквизиты:
р/с 40702810512030883294,
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк",
БИК 044525360, к/с 30101810445250000360

Конкурсный управляющий

_____ Е.В. Разманова
м.п.

Заявитель

_____ /_____/