

ДОГОВОР №__
купли-продажи

г. Новый Уренгой

«__» _____ 2025 г.

ООО «ПСЭМ» (ОГРН: 1028900625467, ИНН: 8904033205, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.3, 76), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Толкачева Сергея Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.11.2024 по делу А81-3472/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____¹, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По результатам электронных торгов *в форме аукциона или посредством публичного предложения* по реализации имущества Продавца по лоту (-ам) № (№) __ (Протокол № __ от «__» ____ 2025 года, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ от «__» _____ 2025 года № _____, (далее – Торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Номер лота	Номер и дата Протокола	Наименование имущества	Кол -во	Иные данные, при наличии (инвентарный, кадастровый номер, адрес и т.д.)	Цена продажи, без НДС (руб.)

1.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, принадлежит ему на праве собственности, никому не продано, не находится в залоге, ни само, ни права на него не внесены в качестве вклада в уставной капитал других предприятий всех форм собственности, имущество свободно от любых прав третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит, предметом спора не является.

1.4. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого Имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя и ему предоставлены ответы на все его интересующие вопросы, ответы на которые могли сформировать решение о покупке, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

II. Права и обязанности Сторон

¹ В случае если покупателем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «_____ (Ф.И.О.), паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г. (дата выдачи) _____ (кем выдан), дд.мм.гггг рождения, место рождения: _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель»,

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Принять Имущество по Передаточному акту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.4. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество. Расходы по регистрации перехода права собственности и иные регистрационные действия несет Покупатель;

2.1.5. Оплатить затраты Продавца по водо-, газо-, энергоснабжению Имушества с момента принятия Имушества по Передаточному акту до момента заключения Покупателем договоров с ресурсоснабжающими организациями. Сумма затрат определяется на основании счетов ресурсоснабжающих организаций и подлежит оплате в течение 7 (семи) рабочих дней с момента требования Продавца.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Имущество Покупателю по подписываемому сторонами Передаточному акту в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты Имушества по настоящему Договору.

2.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит на покупателя с момента подписания сторонами Передаточного акта.

III. Цена и порядок расчетов

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имушества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере _____ рубля (_____) _____ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имушества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имушества, указанной в п. 3.1 Договора, в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами, Покупатель перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора: получатель ООО «ПСЭМ», р/с №40702810012010682368 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с №30101810445250000360, БИК 044525360.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли - продажи имущества № _____ от _____, лот(-ы) № (№)_____, заключенного по результатам электронных торгов (код торгов) № _____, в форме аукциона/посредством публичного предложения имущества _____ (указать наименование Продавца)»;

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имушества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 3.2 Договора Задатка.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п. 3.1. Договора, в срок, предусмотренный п. 3.3. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать имущество, направив Покупателю уведомление об отказе от договора, при этом внесенный Победителем задаток не возвращается. Договор прекращается с момента получения данного уведомления Покупателем либо в случае уклонения Покупателя от получения уведомления - по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления Продавцом такого уведомления в адрес Покупателя.

V. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

VI. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все претензии по количеству и качеству Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Имущества. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве.

6.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, адреса (места нахождения), и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.4. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для органов регистрации.

VII. Адреса и платежные реквизиты «Сторон».

«Продавец»

«Покупатель»

Общество с ограниченной ответственностью

«Пурспецэлектромонтаж», ООО «ПСЭМ»

629305, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г.

Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.3, 76

ОГРН: 1028900625467, ИНН: 8904033205,

КПП 890401001

Банковские реквизиты:

р/с №40702810012010682368 в Филиал

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва,

к/с №30101810445250000360, БИК 044525360

Адрес для переписки по договору:

123337 г. Москва, а/я 37

tolkachov-sv@yandex.ru

Конкурсный управляющий ООО «ПСЭМ»

Толкачев С.В. /_____

_____/_____

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТОВ**

«___» _____ 2025 г.

ООО «ПСЭМ», (ОГРН: 1028900625467, ИНН: 8904033205, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.3, 76), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Толкачев Сергея Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.11.2024 по делу А81-3472/2024, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый далее «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» подписали настоящий акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

Продавец передал по Договору купли-продажи №__ от «___» _____ 2021 г., а Покупатель принял следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества (объектов)

Конкурсный управляющий ООО «ПСЭМ»
Толкачев С.В. / _____

_____ / _____