

ДОГОВОР № 6902-ОТПП/2/2
уступки права требования

г. Москва

«03» июля 2025 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Проект» (ОГРН 1067746486774, ИНН 7718582044, , юр. адрес: 107076, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК КОЛОДЕЗНЫЙ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ XIII КОМНАТА 41) Николаев Алексей Радьевич (ИНН 637300341017; СНИЛС: 155-448-930-92; почтовый адрес: 121099, г. Москва, а/я 35), член Ассоциации «МСОПАУ» (ИНН: 7701321710; ОГРН: 1027701024878; адрес: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.10.2019 г. по делу № А40-202709/19-109-163, далее именуемый «Цедент», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦМ» (ИНН 7713481941; КПП 772501001; ОГРН 1217700191631; юр. адрес: 115280, город Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23А, корпус 2, помещение 409Н/4), далее именуемый «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов по продаже имущества ООО «Проект», проводимых на электронной торговой площадке «Аукцион-центр», расположенной по адресу в сети интернет: auktioncenter.ru, в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), газете «Коммерсантъ», Цедент передает Цессионарию имущество ООО «Проект» - Лот №2, указанное в п. 1.2.2 Договора.

1.2. Цессионарий приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под Лотом №2:

Право требования ООО «Проект» - дебиторская задолженность на сумму 14 130 362,12 руб. к Кузнецовой Марине Сергеевне (подтвержденная Апелляционным определением Московского областного суда от 27 сентября 2023 г. по делу №33-29860/2023, Решением Бутырского районного суда от 27 июня 2024 г. по делу №2-3767/2024, Решением Тверского районного суда г. Москвы от 19 февраля 2024 г. по делу № 02-0302/2024 (02-4070/2023), а также иные связанные требования по финансовым санкциям.

1.2.1. Конкретизация имущественных прав требования и основания их возникновения:

- По делу № 2-0302/2024 - 9 823 390 рублей (Возбуждено ИП № 632583/24/77028-ИП от 18.12.2024).
- По делу № 02-3767/2024 -837 661,18 рублей (Исполнительное производство № ИП 490584/24/77028-ИП от 07.10.2024, окончено 11.12.2024).
- По делу № 33-29860/2023 - 3 469 310,94 рублей, (Возбуждено ИП № ИП 191875/24/50023-ИП от 18.06.2024)

1.2.2. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приема-передачи следующие документы:

- Решение Мытищинского городского суда от 25 мая 2023 г. по делу № 2-6171 (2-2029/2021).
- Апелляционное определение Московского областного суда от 27 сентября 2023 г. по делу №33-29860/2023.
- Определение Первого кассационного суда общей юрисдикции от 31 января 2024 г. по делу №88-1403/2024 – (88-38619/2023)

- Решение Бутырского районного суда от 27 июня 2024 г. по делу №2-3767/2024.
- Решение Тверского районного суда г. Москвы от 19 февраля 2024 г. по делу № 02-0302/2024 (02-4070/2023).
- Апелляционное определение Московского городского суда от 14 октября 2024 г. по делу 2-302/2024

1.3. Цена продажи имущества составляет 2 850 000,00 рублей, НДС не облагается. Задаток в сумме 282 607,24 рублей, что составляет 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Цессионарием* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан:

- принять от *Цессионария* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;
- не позднее 30 (Тридцати) дней после оплаты *Цессионарием* имущества передать *Цессионарию* по акту приема-передачи документы, поименованные в п. 1.2.2 Договора.

2.2. *Цессионарий* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней (в соответствии со ст. 140 127-ФЗ) оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Цедента, указанные в Договоре;
- принять имущество, указанное в п. 1.2.2. Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Цедент и *Цессионарий* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Цессионарием*, обязанности по оплате передаваемого имущества (права требования) в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней, задаток в сумме 282 607,24 рублей, что составляет 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Цессионарием* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых Цедентом, не возвращается.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Цедентом и *Цессионарием* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации, порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и *Цессионарием* и действует до полного выполнения Цедентом и *Цессионарием* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Цедента, один экземпляр – для *Цессионария*.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ООО «Проект» (Цедент):

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Проект» (ОГРН 1067746486774, ИНН 7718582044, юр. адрес: 107076, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК КОЛОДЕЗНЫЙ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ XIII КОМНАТА 41) Николаев Алексей Радьевич

Реквизиты для перечисления денежных средств: получатель ООО «Проект», ИНН 7718582044, ОГРН 1067746486774, р/с 40702810101300023254 открыт в банке - АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Конкурсный управляющий

(А.Р. Николаев)

М.П.

Цессионарий:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦМ» (Цессионарий) (ИНН 7713481941; КПП 772501001; ОГРН 1217700191631; юр. адрес: 115280, город Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23А, корпус 2, помещение 409Н/4)

Генеральный директор

(Д.В. Ворошилова)

М.П.