

Договор купли-продажи имущества

г. Москва

_____ 2025 года

ООО «Эльгаард» (ОГРН 5067746597793, ИНН 7733578910, 127220, г. Москва, ул. Писцовая, д. 13А) (далее также - Продавец), в лице конкурсного управляющего Бобыря Дениса Вадимовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 27.11.2024 (резолютивная часть от 21.11.2024) по делу № А40-210357/15 с одной стороны и _____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре конкурсного производства, введенной в рамках дела № АА40-210357/15,

настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке на электронной площадке –ЭТП «Аукцион-центр»: www.auctioncenter.ru (далее - ЭТП). (протокол от _____ № _____, лот № _____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене, определенной по итогам торгов. Реализация имущества НДС не облагается. Протокол № _____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
- 1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
- 1.4. Необходимые документы, подтверждающие права требования передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- 1.5. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, но не ранее получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 1.6. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- 1.7. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его конкурсного управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора. Конкурсный управляющий не обязан лично осуществлять действия, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол № ____ от _____ (копия).

Продавец	Покупатель
	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Конкурсный управляющий	Должность лица _____ /
_____ Д.В. Бобырь	ФИО _____