



РИД ГРУПП
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Акционерное общество «РИД Групп – Новосибирск»
Юридический адрес: Россия, 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а, ИНН 5402100011, ОГРН 1025401007312
тел. (383) 363-37-78, e-mail: esran@esran.ru, www.esran.ru

Исх. № 216

от «29» июля 2025 года

ОАО «Сибэлектротерм»
Конкурсному управляющему Лебеву С.В.
630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 15, оф. 3

**Заявление об оставлении за собой залогового имущества и приобретении
незалогового имущества**

В силу п. 4.2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» АО «РИД-Групп Новосибирск», являющийся залоговым кредитором, заявляет об оставлении за собой предмета залога на этапе с 16.07.2025 по 29.07.2025 торгов по продаже имущества ОАО «Сибэлектротерм» посредством публичного предложения (торги № 6989-ОТПП-1 на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (aukcioncenter.ru), объявление о торгах в ЕФРСБ: №18064839 от 16.05.2025) в условиях отсутствия заявок на участие в торгах на данном этапе, по цене 96 529 680,00 руб. в следующем составе:

– земельный участок, с кадастровым номером 54:35:051130:539 площадью 167674+/- 81,97 квм) разрешенное использование: промышленные объекты и производства 1-5 класса опасности, являющиеся источниками воздействия на окружающую среду, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51;

– земельный участок с кадастровым номером 54:35:051130:544 площадью 249+/-3,18 квм коммунальное обслуживание (3.1), расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51.

АО «РИД-Групп Новосибирск» уплачено 20% от стоимости залогового имущества на данном этапе торгов, что составляет 19 305 936,00 руб. (платежное поручение прилагается).

Кроме того, в силу п. 4 Изменений в Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Сибэлектротерм», утвержденных Комитетом кредиторов ОАО «Сибэлектротерм» от 29.07.2021, залоговые кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога с одновременным приобретением имущества, входящего в состав соответствующего лота за собой, и выплатой цены приобретения такого имущества на условиях настоящего Положения.

Настоящим АО «РИД-Групп Новосибирск» также заявляет о приобретении незалогового имущества, входящего в состав Лота № 1 на торгах № 6989-ОТПП-1 на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (aukcioncenter.ru), объявление о торгах в ЕФРСБ: №18064839 от 16.05.2025, по цене этапа торгов с 16.07.2025 по 29.07.2025.

В связи с этим, требуем от конкурсного управляющего направить в адрес АО «РИД Групп-Новосибирск» проект договора купли-продажи с учетом вышеуказанных условий и направить его в адрес залогового кредитора, приостановив торги после завершения этапа с 16.07.2025 по 29.07.2025 до подписания договора купли-продажи с залоговым кредитором.

Приложение: копия платежного поручения №1328 от 28.07.2025

Генеральный директор
АО «РИД-Групп Новосибирск»



Е.О. Мироненко