

***Положение
«О проведении торгов по продаже имущества
должника
Муниципального унитарного предприятия
коммунальных услуг Нанайского муниципального
района Хабаровского края»***

**г. Хабаровск
2025 год**

1. Общие положения

1.1. Данный раздел определяет общий порядок проведения торгов в форме конкурса по продаже имущества, принадлежащего МУП коммунальных услуг Нанайского муниципального района Хабаровского края, условия участия в нем потенциальных покупателей, порядок определения Победителей Конкурса и расчетов по результатам Конкурса.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия и должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития), Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Выигравшим Конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество и принявший на себя обязательства выполнить условия, установленные настоящим Положением в отношении имущества в соответствии с п.5 ст. 110 Закона о банкротстве (п.6.8 настоящего Положения).

1.4. При продаже имущества конкурсный управляющий МУП коммунальных услуг Нанайского муниципального района Хабаровского края и Покупатели могут действовать через своих представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Сведения о Должнике:

Муниципальное унитарное предприятие коммунальных услуг Нанайского муниципального района Хабаровского края (ИНН 2714010061, ОГРН: 1092720002198; адрес Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, 40 лет Победы, д. 2)

Конкурсный управляющий Ляшенко Елена Дмитриевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда по делу №А73-4434/2018 от 29.11.2018, Определения Арбитражного суда по делу №А73-4434/2018 от 06.10.2023г.

e-mail: elena-liashenko@yandex.ru, тел.: 8-914-546-7970

1.6. Имущество должника, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением продается единым лотом.

Сведения об имуществе Должника, подлежащего продаже с торгов:

Таблица 1.

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
1	Здание котельной школы №3, адрес объекта: Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, ул. Калинина, д. 171, кадастровый номер 27:09:0000102:754, в том числе:	1	451000,00
	Здание котельной школы №3	1	159000,00
	Котел водогрейный Универсал-6м	1	146000,00
	Котел водогрейный Универсал-6м	1	146000,00
2	Фронтальный погрузчик ТО-30 №9444ХТ	1	199000,00
3	Здание дизельной электростанции (нежилое) по адресу с. Троицкое, ул. Амурская, д. 76а,	1	3350000,00

1.7. Торги проводятся в электронной форме посредством конкурса и являются открытыми по составу участников.

1.8. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке № 57-04/2025 Рыночной стоимости имущества Муниципальное унитарное предприятие коммунальных услуг Нанайского муниципального района Хабаровского края.

1.9. Шаг конкурса – 5 (пять) % от начальной цены лота.

Размер задатка – 5 (Пять) % от начальной цены лота.

1.10. Конкурс проводится на электронной площадке по выбору арбитражного управляющего из числа аккредитованных при Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» - на электронной площадке Аукцион-центр, размещенной на сайте <https://aukcioncenter.ru/>.

1.11. Итоги Конкурса проводятся на электронной площадке Аукцион-центр, размещенной на сайте <https://aukcioncenter.ru/>

1.12. Основные понятия и термины:

Организатор торгов – Конкурсный управляющий.

Оператор электронной площадки – Оператор, подтверждающий свое соответствие требованиям, установленным Минэкономразвития РФ;

Заявитель (претендент) – юридическое или физическое лицо, представляющее заявку на участие в Конкурсе;

Участник – юридическое или физическое лицо, допущенное решением Организатора Конкурса к участию в Конкурсе;

Покупатель – лицо, признанное в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением победителем по результатам проведения Конкурса;

Предмет Конкурса, имущество, лот – имущество МУП коммунальных услуг Нанайского муниципального района Хабаровского края, указанное в пункте 1.6 настоящего Положения;

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая Претендентом на счет, указанный в сообщении о проведении Конкурса, в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретенного предмета Конкурса. Внесение задатка наличными деньгами и векселями не допускается;

Электронная площадка, электронная торговая площадка – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме.

Электронные торги осуществляются в соответствии с регламентом, установленным Оператором электронной площадки, а также настоящим Положением.

Электронная цифровая подпись (далее ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется Оператором электронной площадки.

Заявка – документ, оформленный произвольно в электронной форме на русском языке, подписанный Претендентом или его уполномоченным представителем, содержащий информацию о Претенденте и его намерениях приобрести Предмет конкурса.

Шаг Конкурса – сумма денежных средств, указанная в информационном сообщении о проведении торгов, на величину которой участник может повысить цену Предмета Конкурса по сравнению с начальной или с последней объявленной ценой.

Значение терминов и понятий, специально не оговоренных настоящим Положением, подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Подготовка к проведению Конкурса; полномочия Организатора Конкурса и Конкурсного управляющего в рамках подготовки к проведению Конкурса

2.1. Организатор конкурса:

2.1.1. заключает договор о проведении открытого конкурса с Оператором электронной площадки;

2.1.2. заключает договор о задатке с Претендентом;

2.1.3. представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с приложением документов и сведений;

2.1.4. Опубликовывает сообщение о проведении открытого конкурса в электронной форме и о продаже Имущества должника (сообщение о проведении открытого конкурса) и сообщение о результате проведения конкурса в федеральном выпуске газеты «Коммерсант» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.1.5. подписывает протокол об определении участников конкурса и направляет его в день подписания Оператору электронной площадки;

2.1.6. утверждает протокол о результатах проведения конкурса;

2.1.7. публикует информацию о переносе или отмене Конкурса в газете «Коммерсант», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.1.8. предоставляет возможность Претендентам ознакомиться с настоящим Положением, а также информацией, относящейся к Предмету Конкурса;

2.1.9. осуществляет иные полномочия согласно настоящему Положению и действующему законодательству.

2.2. Конкурсный управляющий:

2.2.1. предоставляет организатору конкурса необходимые документы для проведения торгов, а также проект договора купли-продажи имущества Должника, подписанный ЭЦП, а также иные необходимые документы и сведения;

2.2.2. заключает договор купли-продажи.

3. Информационное сообщение о проведении открытого конкурса.

3.1. Сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию в газете «Коммерсант», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок предоставления заявок на участие в Конкурсе должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении открытых торгов.

3.2. Информационное сообщение о проведении открытого конкурса содержит следующую информацию:

а) сведения об имуществе (предмете Конкурса), его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

б) сведения о форме проведения конкурса и форме предоставления предложений о цене имущества;

в) порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

г) порядок оформления участия в конкурсе, перечень представляемых участниками конкурса документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

е) начальная цена продажи имущества;

ж) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

з) порядок и критерии выявления победителя конкурса;

и) дата, время и место проведения результатов конкурса;

к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

м) сведения об организаторе конкурса, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

н) сведения об обязательствах;

о) иные сведения (по решению Организаторов торгов).

4. Сроки продажи имущества.

4.1. Первоначальные торги в форме Конкурса проводятся в день, указанный в сообщении о проведении открытых торгов.

4.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам конкурса конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании конкурса несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником конкурса, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам конкурса, принимает решение о проведении повторного конкурса. Повторный конкурс проводится в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением.

5. Задаток на участие в Конкурсе.

5.1. Заявитель обязан в сроки, размере и порядке, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса уплатить задаток за участие в конкурсе в размере 5 (Пять) % от начальной цены лота.

5.2. Внесение задатка на Участие в Конкурсе сопровождается заключением с Организатором торгов договора о задатке, заключаемом на условиях, предусмотренных ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ.

5.3. Задаток на участие в Конкурсе должен быть внесен безналичным перечислением на счет, указанный в сообщении о проведении открытого конкурса.

6. Условия участия в Конкурсе

6.1. К участию в Конкурсе допускаются заявители – юридические лица (резиденты РФ) и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, соответствующие требованиям ст. 155 ЖК РФ, своевременно и в соответствии с требованиями настоящего Положения, указанными в сообщении о проведении открытого конкурса, подавшие заявку на участие в Конкурсе с приложенными к ней документами, допущенные к участию в Конкурсе на основании решения Организатора конкурса, внесшие задаток за участие в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящего Положения и сообщения о проведении открытого конкурса и принявшие на себя обязательства соблюдать условия в отношении имущества, являющегося предметом конкурса, в соответствии с п. 6.8 настоящего Положения.

6.2. Для участия в Конкурсе заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытом конкурсе, которая должна содержать указанные в сообщении о проведении открытого конкурса следующие сведения:

- обязательство участника открытого конкурса соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса, и условия в отношении имущества, являющегося предметом конкурса, в соответствии с п.6.8 настоящего Положения;

- действительную на день представления заявки на участия в конкурсе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в конкурсе со сроком выдачи не ранее 30 дней до даты подачи заявки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), со сроком выдачи не ранее 30 дней до даты подачи заявки, нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лица) и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством российской Федерации (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

6.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытом конкурсе не позднее срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

6.4. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе, при условии, что представленные заявки не были отозваны, при проведении конкурса рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

6.5. В течение двух часов с момента предъявления заявки на участие в открытом конкурсе Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в конкурсе, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор конкурса в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития, и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям Приказа Минэкономразвития Оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в конкурсе, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Организатор конкурса в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет Оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение двадцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора конкурса направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

6.6. Решение Организатора конкурса о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытом конкурсе и оформляется протоколом об определении участников конкурса. К участию в конкурсе допускаются заявители, представившие заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в

сообщении о проведении конкурса. Заявители, допущенные к участию в конкурсе, признаются участниками торгов.

6.7. Организатор конкурса отказывает в допуске заявителя к участию в конкурсе в следующих случаях:

6.7.1. заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития;

6.7.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведениям, содержащиеся в них, недостоверны;

6.7.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении открытого конкурса, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников конкурса;

6.7.4. заявитель не соответствует требованиям ст. 155 ЖК РФ.

6.8. Обязательным условием конкурса при продаже имущества является обязательство покупателя для социально значимого объекта, согласно Пункта 4 статьи 132 и ст.110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)»: обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. При проведении конкурса заявка на участие в конкурсе должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

7. Порядок подведения результатов открытого конкурса и признания открытого конкурса несостоявшимся. Повторные конкурсы.

7.1. По результатам проведения открытого конкурса оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта в течение 30 (тридцати) минут после окончания открытого конкурса формирует и направляет Организатору конкурса проект протокола о результатах проведения конкурса для утверждения.

7.2. Организатор конкурса в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытого конкурса утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. Протокол о результатах проведения конкурса размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора конкурса.

7.4. В протоколе о результатах конкурса указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложение о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты предложений о цене имущества должника, представленных участников торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридических), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника конкурса, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников конкурса, за исключением предложения победителя конкурса (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или участника конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе конкурса (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

7.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытого конкурса организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол всем участникам конкурса.

7.6. В случае если не были представлены заявки на участие в открытом конкурсе или к участию в конкурсе был допущен только один участник, организатор конкурса принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

7.7. Если к участию в конкурсе был допущен только один участник, заявка которого на участие в конкурсе содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором конкурса с этим участником конкурса в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.8. В случае, если конкурс признан несостоявшимся и незаключения договора купли-продажи с единственным участником конкурса, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам конкурса Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного законом о банкротстве для принятия решений о признании конкурса несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи с единственным участником конкурса и для заключения договора купли-продажи по результатам конкурса, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании конкурса несостоявшимся с указанием основания признания конкурса несостоявшимся для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о результатах проведения конкурса.

7.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия решения о признании конкурса несостоявшимся Организатор конкурса обязан опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса в газете «Коммерсантъ», и разместить на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если конкурс признан состоявшимся, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе конкурса, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя Конкурса по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, Организатору конкурса и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя Конкурса организатора конкурса и Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя Конкурса (единственного участника конкурса), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

7.11. Если открытый конкурс признан несостоявшимся, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытого конкурса несостоявшимся принимает решение о проведении повторного конкурса и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторный конкурс проводится в порядке, установленном законом о банкротстве. Начальная продажная цена продажи имущества на повторном конкурсе устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальном конкурсе (п.18 ст. 110 Закона о банкротстве).

8. Договор купли-продажи имущества, оплата имущества, приобретенного на Конкурсе, переход права собственности на имущество.

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем конкурса.

8.1.1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описаниях имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса Конкурсный управляющий направляет победителю Конкурса предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем Конкурса предложением о цене имущества.

8.3. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания данного договора в течение пяти дней с даты указанного предложения Конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику конкурса, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками конкурса, за исключением победителя Конкурса.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

8.5. Оплата имущества, приобретенного победителем Конкурса, осуществляется последним в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по цене, зафиксированной в протоколе о результатах проведения Конкурса либо заявке на участие в конкурсе, за вычетом ранее внесенного задатка. Задаток, внесенный победителем Конкурса за участие в Конкурсе, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

8.6. Оплата имущества, приобретенного на Конкурсе, осуществляется безналичным перечислением на счет, указанный в сообщении о проведении конкурса.

8.7. Переход права собственности к победителю торгов осуществляется после его полной оплаты.

9. Порядок передачи имущества.

9.1. Передача имущества от МУП коммунальных услуг Нанайского района Хабаровского края Победителю Конкурса осуществляется Конкурсным управляющим по акту приема-передачи, в котором указываются данные о составе имущества.

9.2. Передача имущества победителю Конкурса и выполнение необходимых в этом случае формальностей осуществляется Конкурсным управляющим в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты.

10. Конкурс по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.1. В случае если повторный конкурс по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторного конкурса, продаваемое на конкурсе имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.3. В информационном сообщении о поведении конкурса посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.4. Заявки (оферты) принимаются по начальной цене продажи имущества с последующим ее снижением на величину снижения первоначального предложения по истечении 30 дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

Срок приема ofert по цене начального предложения – 5 (пять) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется последовательно каждые 5 (пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи

Минимальная цена продажи имущества должника – 20% от цены, определенной на повторных торгах.

10.5. К участию в конкурсе допускаются заявители – физические лица и юридические лица (резиденты и нерезиденты РФ), своевременно и в соответствии с требованиями настоящего положения, указанными в сообщении о проведении конкурса по продаже имущества должника посредством публичного предложения, подавшие заявку на участие в конкурсе с приложенными к ней документами, допущенные к участию в конкурсе на основании решения Организатора конкурса, а также своевременно, в соответствии с требованиями настоящего Положения (п.5.1-5.3), внесший задаток за участие в конкурсе на счет, указанный в информационном сообщении.

10.6. Размер задатка при проведении конкурса по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 5 (пять) % от начальной стоимости имущества должника, определенной на повторном конкурсе.

10.7. Победителем конкурса по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник конкурса, который представил в установленный срок заявку на участие в конкурсе, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения конкурса, при отсутствии предложений других участников конкурса по продаже имущества должника посредством публичного предложения

В случае, если несколько участников конкурса по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения конкурса, право приобретения имущества должника принадлежит участнику конкурса, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников конкурса по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения конкурса, право приобретения имущества должника принадлежит участнику конкурса, который первым представил в установленный срок заявку на участие в конкурсе по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя конкурса по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи имущества Должника заключается в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

**Конкурсный управляющий
МУП коммунальных услуг**

**Нанайского муниципального района
Хабаровского края**

Ляшенко Е.Д.

