

“УТВЕРЖДЕНО”
Собранием кредиторов ООО «НИК»
протокол №13
от «28» марта – «11» апреля 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего ООО «НИК»

- I. Общие положения
- II. Реализация самоходной техники должника
- III. Торги по реализации самоходной техники должника
- IV. Реализация иного движимого имущества должника
- V. Заключительные положения

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «НИК» (далее – **Должник**) с учетом особенностей, предъявляемых Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Разработка **Положения** призвана в целях аккумулирования денежных средств Предприятия и недопущения превышения стоимости оценочных работ по отношению к сумме, полученной от реализации указанного имущества, оптимизировать процедуру конкурсного производства, обеспечить возможность арбитражному управляющему исполнять возложенные на него обязанности.

1.3. **Положение** регулирует отношения по реализации **Движимого имущества**, под которым согласно ч. 2 ст. 130 ГК РФ понимаются вещи, не относящиеся к недвижимым, включая деньги и ценные бумаги.

1.4. Настоящее **Положение** не регламентирует отношения по уступке прав требования **Должника** путем их продажи.

1.5. Датой признания должника несостоятельным (банкротом) является дата 14.03.2022 года, то есть момент вынесения Арбитражным судом Саратовской области по делу №А57-16040/2021 решения о признании ООО «НИК» банкротом и об открытии конкурсного производства.

II. Реализация самоходной техники должника

2.1. В конкурсной массе **Должника** находится следующая **самоходная техника**:

№ п/п	Марка, модель	Год выпуска	Паспорт самоходной машины, №
1	Экскаватор HITACHI ZX 200-3, заводской № машины (рамы): HSM1U100L00L00206607	2007	СА 437738

2.2. Оценка самоходной техники, указанной в п. 2.1. настоящего Положения, проводится конкурсным управляющим на основании отчета привлеченного независимого оценщика, а также самостоятельного анализа вторичного рынка аналогичной самоходной техники.

2.3. Собранием кредиторов установлено, что реализация самоходной техники Должника на возмездной основе производится арбитражным управляющим от имени Должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене лота по начальной цене, которая установлена собранием кредиторов Должника и настоящим Положением. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника.

2.4. Собранием кредиторов в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения устанавливается следующая начальная цена реализации указанной в п. 2.1. Положения самоходной техники:

№ лота п/п	Марка, модель	Паспорт самоходной машины, №	Начальная цена продажи
1	Экскаватор HITACHI ZX 200-3, заводской №машины (рамы): HCM1U100L00L00206607	СА 437738	1 100 000 руб. 00 коп.

2.5. Реализация самоходной техники путем проведения открытых торгов в форме аукциона проводится в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукцион-центр», размещенной на сайте <https://aukcioncenter.ru> в сети Интернет (далее – ЭТП). Оплата услуг ЭТП осуществляется за счет имущества Должника.

2.6. Порядок организации и проведения торгов по реализации самоходной техники Должника определяется разделом III настоящего Положения.

2.7. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, на сайте www.avito.ru не менее чем за 30 рабочих дней до даты подведения итогов торгов. Организатор торгов вправе принять решение о публикации в других средствах массовой информации, на сайтах в сети Интернет, а также рассылки предложений потенциальным покупателям.

III. Торги по реализации самоходной техники должника

3.1. Подготовка к проведению торгов:

3.1.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.1.2. В рамках подготовки к проведению торгов организатор торгов выполняет следующие обязанности:

- самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- заключает договор с оператором электронной площадки;
- подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- публикует в ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем для участия в торгах;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные действия по проведению торгов.
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- проводит расчеты с победителем торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;
- обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

3.1.3. Информационное сообщение (бюллетень) о проведении аукциона публикуется финансовым управляющим на ЕФРСБ не менее чем за 30 рабочих дней до даты подведения итогов аукциона, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.1.4. Финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней, следующих за днем размещения в ЕФРСБ сведений, содержащих информационное сообщение о проведении аукциона, публикует информационное сообщение о проведении аукциона на сайте ЭТП со ссылкой на номер сообщения. Информационные сообщения на ЕФРСБ и на сайте ЭТП должны содержать сведения о дате, времени и месте проведения аукциона.

3.1.5. На аукцион выставляется **самоходная техника Должника**, указанная в п. 2.1. настоящего **Положения**. Подробная информация о характеристиках **самоходной техники Должника** и порядке ознакомления с **самоходной техникой Должника** размещаются организатором торгов на сайте ЭТП.

3.1.6. Аукцион является открытым по составу участников.

3.1.7. Предложения о цене имущества должника подаются участниками аукциона в открытой форме посредством электронного документооборота. Прописываются дата и время начала приема заявок на участие в аукционе, окончание приема заявок, дата и время определения участников аукциона.

3.1.8. Организатор торгов устанавливает задаток в размере 10% от начальной цены лота.

3.1.9. Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота.

3.1.10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество должника.

3.1.11. Итоги аукциона организатор торгов подводит в течение 5 дней с момента окончания аукциона путем опубликования на сайте ЭТП соответствующего протокола.

3.1.12. Условия договора о задатке, условия договора купли-продажи имущества должника, подробности порядка оформления участия в аукционе, предложение о проведении аукциона размещаются организатором торгов на сайте ЭТП.

3.2. Условия участия в аукционе

3.2.1. Одним из условий участия в аукционе является использование электронно-цифровой подписи (ЭЦП), которая необходима участникам торговых процедур для подписания своих ценовых предложений, подаваемых организатору торгов. Порядок оформления ЭЦП размещен на сайте сети ЭТП в Интернет по адресу <https://aukcioncenter.ru>.

3.2.2. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

3.2.3. Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться на сайте ЭТП в сети Интернет по адресу <https://aukcioncenter.ru> в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Претендент вправе зарегистрироваться на указанном сайте в любое время с даты и времени начала регистрации, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, до дня подведения итогов аукциона (даты определения участников аукциона).

3.2.4. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона средствами электронного документооборота системы, размещенной на сайте ЭТП, в установленный срок в форме электронных документов:

- заявку по форме, утверждаемой продавцом;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.2.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на банковский счет, указанный в сообщении о торгах в ЕФРСБ и на сайте ЭТП. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для внесения задатка, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором торгов в качестве условий договора присоединения, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.2.7. Прием заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 рабочих дней и заканчивается не позднее, чем за один рабочий день до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

3.2.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.2.9. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, не рассматриваются.

3.2.11. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок.

3.3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.3.1. Решения Организатора торгов о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится: перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов; перечень отозванных заявок; имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.3.2. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.3.3. В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона – при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего банковского счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.3.4. Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем направления им средствами электронного документооборота системы соответствующего уведомления.

3.3.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3.7. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;
- предложение о цене имущества подается участниками аукциона средствами электронного документооборота системы;
- «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- аукцион считается окончанным, если в течение одного часа с момента размещения на сайте ЭТП последнего предложения о цене имущества не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену имущества;
- в случае, если в нескольких предложениях указана одинаковая цена имущества, победителем аукциона признается участник аукциона, предложение о цене имущества которого поступило ранее других предложений;
- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;
- информация об окончании аукциона размещается на сайте ЭТП немедленно;
- задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

3.3.8. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем).

3.3.9. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

3.3.10. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

3.3.11. По результатам аукциона организатор торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю аукциона предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене имущества.

3.3.12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения указанного в п. 3.3.11. настоящего Положения предложения заключить договор купли-продажи победитель аукциона утрачивает право на возвращение задатка, а организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов, участнику

торгов, предложившему наиболее высокую цену за лот по сравнению с другими участниками торгов за исключением победителя торгов.

3.3.13. Сообщение о результатах аукциона публикуется организатором торгов в ЕФРСБ в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.3.14. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона в порядке и размере, определенном в договоре купли-продажи имущества, не позднее 14 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, зачитывается в оплату приобретаемого имущества. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

3.4 Признание аукциона несостоявшимся

3.4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) в аукционе участвовало менее двух участников;
- б) победитель торгов уклонился от подписания Протокола об итогах аукциона;
- в) победитель не произвел полную оплату в течение срока, установленного

Продавцом (в данном случае внесенный задаток не возвращается);

г) организатор, сделавший информационное сообщение о проведении аукциона, отказался от его проведения не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения без объяснения причины, что оформлено соответствующим Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

3.4.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение 2 дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, публикует в ЕФРСБ сообщение о признании торгов несостоявшимися, а также принимает решение о проведении повторных торгов.

3.4.3. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и составляет 990 000 руб. 00 коп.

3.5. Продажа имущества посредством публичного предложения

3.5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ наряду со сведениями, предусмотренными пп. 3.1.-3.3. настоящего **Положения**, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.5.3. Предъявление заявок, их рассмотрение и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются по правилам п. 3.2. настоящего **Положения**.

3.5.4. Размер задатка для участия в приобретении имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены лота, установленной для определенного периода. Задаток перечисляется на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП, а также в договоре о задатке. Лица, подавшие

заявки на участие в торгах, но не перечислившие сумму задатка, к участию в приобретении имущества посредством публичного предложения не допускаются.

3.5.5. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Впоследствии цена имущества понижается каждые 7 календарных дней на 10% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. При этом минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 60% начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения), которая составляет **594 000 руб. 00 коп.**

3.5.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.5.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.5.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.5.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.5.10. Подписание протокола организатором и победителем торгов производится в течение 5 дней после подведения итогов публичного предложения.

3.5.11. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с победителем торгов, определенным по итогам публичного предложения, в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах публичного предложения.

3.5.12. Сообщение о результатах торгов в форме публичного предложения публикуется организатором торгов в ЕФРСБ в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.5.13. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в предусмотренный п. 3.5.11. настоящего **Положения** срок он утрачивает право на возвращение задатка, а организатор торгов признает торги несостоявшимися и публикует сообщение в ЕФРСБ о признании торгов несостоявшимися в сроки, установленные п. 3.4.2. настоящего **Положения**.

3.5.14. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при проведении публичного предложения за вычетом задатка, не позднее 14 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

3.5.15. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы задолженности в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества, а также условие о праве финансового управляющего в указанном случае расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке.

IV. Реализация иного движимого имущества должника

4.1. Также в конкурсной массе Должника находится иное движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инв. №
1	Генераторная установка Kohler SDMO HX 6000C	н/д	1

4.2. В связи с тем, что балансовая стоимость указанного в п. 3.1. настоящего **Положения** иного движимого имущества на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию Должника несостоятельным (банкротом), составляет менее 100 тысяч рублей, указанное имущество подлежит реализации по правилам п. 5 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в порядке, установленном собранием кредиторов и в соответствии с настоящим **Положением**.

4.3. Оценка имущества, указанного в п. 3.1. настоящего **Положения**, проводится конкурсным управляющим на основании акта осмотра технического состояния и самостоятельного анализа вторичного рынка аналогичной продукции, без привлечения независимого оценщика.

4.4. Собранием кредиторов в соответствии с п. 3.2. настоящего **Положения** установлено, что движимое имущество Должника, указанное в п. 3.1. настоящего **Положения**, реализуется конкурсным управляющим путем заключения прямых договоров купли-продажи с покупателями по цене не ниже минимальной, которая установлена собранием кредиторов Должника и настоящим **Положением**.

4.5. Собранием кредиторов в соответствии с п. 3.4. настоящего **Положения** устанавливается следующая минимальная цена реализации указанного в п. 3.1. **Положения** иного движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Минимальная цена реализации
1	Генераторная установка Kohler SDMO HX 6000C	1	20 000 руб. 00 коп.

4.6. Отчуждение движимого имущества на возмездной основе производится арбитражным управляющим от имени Должника путем заключения отдельного договора купли-продажи по каждому наименованию.

4.7. Конкурсный управляющий в целях привлечения потенциальных покупателей может размещать бесплатные (и/или платные за свой счет) объявления о продаже указанного в п. 2.1. и п. 2.2. **Положения** имущества в сети Интернет на различных сайтах продаж (www.youla.ru, www.drom.ru и прочих).

4.8. Собранием кредиторов в соответствии с п. 3.2. настоящего **Положения** установлено, что публикация сообщений о реализации движимого имущества Должника, указанного в п. 3.1. настоящего **Положения**, а также о результатах его реализации в официальном печатном издании, Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), а также печатном издании по месту нахождения должника не предусматривается.

V. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и дополнений в **Положение**, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения. Предоставление собранию кредиторов соответствующих предложений может производиться путем внесения указанного вопроса на повестку дня собрания кредиторов.

5.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных законов, а также нормативных правовых актов, применяемых к реализации имущества и заключению договора купли-продажи.

Конкурсный управляющий



А.И. Ракитин