

ДОГОВОР
купи-продажи лот №1

г. Красноярск

«___» _____ 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Межрегионпродукт» ИНН 5015013019, ОГРН 1155032009329, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Малькова Олега Анатольевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-94371/2021 от 06.10.2022, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, составляющее лот №1, приобретенное Покупателем на открытых торгах в форме публичного предложения __ __ 2025 года, протокол о результатах торгов № _____ от __ __ 2024 г., в следующем составе - дебиторская задолженность (право требования) Карапетяна Степана Мишаевича ИНН 504900051591 СНИЛС 144-184-273 53 в размере 228 869 985,76 рублей (определение Арбитражного суда Московской области от 22.01.2024 по делу №А41-94371/2021).

1.2. Продавец гарантирует, что имущество свободно от прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли не знать, под арестом и в споре не состоит.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 5 дней с даты подписания настоящего Договора, при условии оплаты всей суммы договора.

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, необходимые Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Имущество в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, установленная сторонами на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Межрегионпродукт» ИНН 5015013019, ОГРН 1155032009329 от «__» _____ 2025 г., составляет _____ (_____) рублей, без НДС.

3.2. Сумма _____, ранее перечисленная Покупателем Продавцу в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Межрегионпродукт» ИНН 5015013019, ОГРН 1155032009329, засчитывается в счет оплаты Покупателем стоимости имущества.

3.3. С учетом указанной в п. 3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам ООО «Межрегионпродукт» ИНН 5015013019, ОГРН 1155032009329, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет ООО «Межрегионпродукт» ИНН 5015013019, ОГРН 1155032009329 в полном объеме.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Расторжение договора

5.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 3.4. настоящего договора, на счет Продавца сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора.

5.2. В случае, предусмотренном п. 5.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

5.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 5.1, 5.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме _____ рублей, ранее перечисленный Покупателем Продавцу за участие в торгах по продаже имущества ООО «Межрегионпродукт» ИНН 5015013019, ОГРН 1155032009329, Покупателю не возвращается, Покупатель утрачивает задаток полностью.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Настоящий договор составлен на 2 листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, один – для Продавца, один – для Покупателя.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: ООО «Межрегионпродукт» ИНН 5015013019, КПП 501501001, ОГРН 1155032009329, расчетный счет № 40702810602520001908 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593 к/с 30101810200000000593.

Юридический адрес: 143185, Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 16, кв. 48.

Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, а/я 12811

Конкурсный управляющий

О.А. Мальков

Покупатель:
