

Бобырь Денис Вадимович
101000, г. Москва, а/я 567

Электронная торговая площадка «Аукцион Центр»
info@aukcioncenter.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отмене торгов по лоту

Решением Арбитражного суда Московской области от 16.11.2018 по делу № А41-70837/2017 ООО «Константа» (ИНН 5042096889, ОГРН 1075038016790, адрес: 140127, Московская обл., г. Раменское, д. Старково, 37) признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Вотрогова (Карташова) Ирина Александровна.

Определением Арбитражного суда Московской области от 13.11.2024 по делу № А41-70837/17 Вотрогова (Карташова) Ирина Александровна отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Константа» (ИНН 5042096889, ОГРН 1075038016790, адрес: 140127, Московская обл., г. Раменское, д. Старково, 37). Конкурсным управляющим утвержден Бобырь Денис Вадимович (ИНН 732791710193, СНИЛС 184-085-288 90, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 567), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес места нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36).

В настоящее время конкурсный управляющий Бобырь Д.В. проводит электронные торги посредством открытого аукциона по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» на сайте: www.aukcioncenter.ru (ЭТП), оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» по реализации имущества ООО «Константа» в составе следующего имущества:

Лот №1: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, общая площадь 754 кв. м. кадастровый номер: 50:23:0020271:1464, находящийся по адресу: Московская область, Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Сафоновское. Начальная стоимость – 844 100,00 руб.;

Лот №2: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, общая площадь 756 кв. м. кадастровый номер: 50:23:0020271:1462, находящийся по адресу: Московская область, Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Сафоновское. Начальная стоимость – 846 330,00 руб.;

Лот №3: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, общая площадь 2 177 кв. м. кадастровый номер: 50:23:0020271:1234, находящийся по адресу: Московская область, Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Сафоновское. Начальная стоимость – 2 430 000 руб.;

Лот №4: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, общая площадь 1 375 кв. м. кадастровый номер: 50:23:0020271:1273, находящийся по адресу: Московская область,

Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Сафоновское. Начальная стоимость – 1 540 000 руб.;

Лот №5: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, общая площадь 2 659 кв. м. кадастровый номер: 50:23:0020271:1242, находящийся по адресу: Московская область, Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Сафоновское. Начальная стоимость – 2 960 000 руб.;

Лот №6: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, общая площадь 816 кв. м. кадастровый номер: 50:23:0020274:337. Начальная стоимость – 2 936 000 руб.

Настоящим, конкурсный управляющий ООО «Константа» просит:

1)отменить торги по Лоту № 6: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, общая площадь 816 кв. м. кадастровый номер: 50:23:0020274:337», в связи с тем, что на указанном земельном участке расположено неучтенное капитальное строение (жилой дом), не принадлежащий должнику, что существенно изменяет состав и стоимость имущества, выставленного на торги. Данное обстоятельство делает невозможным дальнейшую реализацию лота в заявленном виде, поскольку информация о наличии здания не была включена в описание лота, его наличие влияет на рыночную стоимость земельного участка, в связи с чем требуется уточнение правового статуса объекта недвижимости с целью его дальнейшей реализации;

2)продолжить проведение торгов по Лотам №№ 1-5, так как в отношении них недостоверных сведений не выявлено.

**Конкурсный управляющий
ООО «Константа»**



Бобырь Д.В.