

СОГЛАШЕНИЕ

об установлении бессрочного, безвозмездного сервитута земельного участка

г. Воронеж

«10» декабря 2021 г.

Акционерное общество «172 Центральный автомобильный ремонтный завод» ИНН 3661047412, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области 01.07.2009 года за ОГРН 1093668028112 в лице генерального директора Смирнова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации ИНН 4617004041, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 20.08.2002 года за ОГРН 1024600616150 в лице директора Шлык Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения прохода и проезда транспортных средств, эксплуатации и обслуживания зданий Пользователя право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком площадью 19 086 кв.м. (границы и координаты сервитута определены Сторонами в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения).

Объект сервитута входит в состав основного земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106040:59, общей площадью 95 753 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенный вид использования: под завод, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Димитрова, 83, на котором расположены здания, строения, сооружения, принадлежащем Собственнику на праве собственности на основании Приказа Министерства обороны Российской Федерации №539 от 15.06.2009 года и Передаточного акта от 25.06.2009 года. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2009 года сделана запись регистрации № 36-36-01/138/2009-848, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.11.2009 года серии 36-АВ 629063.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается для целей эксплуатации принадлежащих Пользователю зданий, расположенных на земельном участке Собственника.

1.3. Сервитут устанавливается бессрочно.

1.4. Пользование земельным участком, принадлежащим Собственнику, производится Пользователем на безвозмездной основе.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно Приложению №1 к Соглашению.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: Пользователь имеет право беспрепятственно в любое время суток осуществлять проход и проезд через земельный участок Собственника.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном Законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.3. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие п.2.2. настоящего соглашения.

3.3.4. При отпадении оснований, по которым установлен сервитут, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение является приложением к Межевому плану и вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

4.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен. Во всем остальном, что не нашло отражение в соглашении, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

5. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

АО «172 ЦАРЗ»

394042, г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 83
ИНН: 3661047412 ОГРН: 1093668028112

Генеральный директор

Смирнов И.Г.

Пользователь:

ФГУП «УГХ» МО РФ

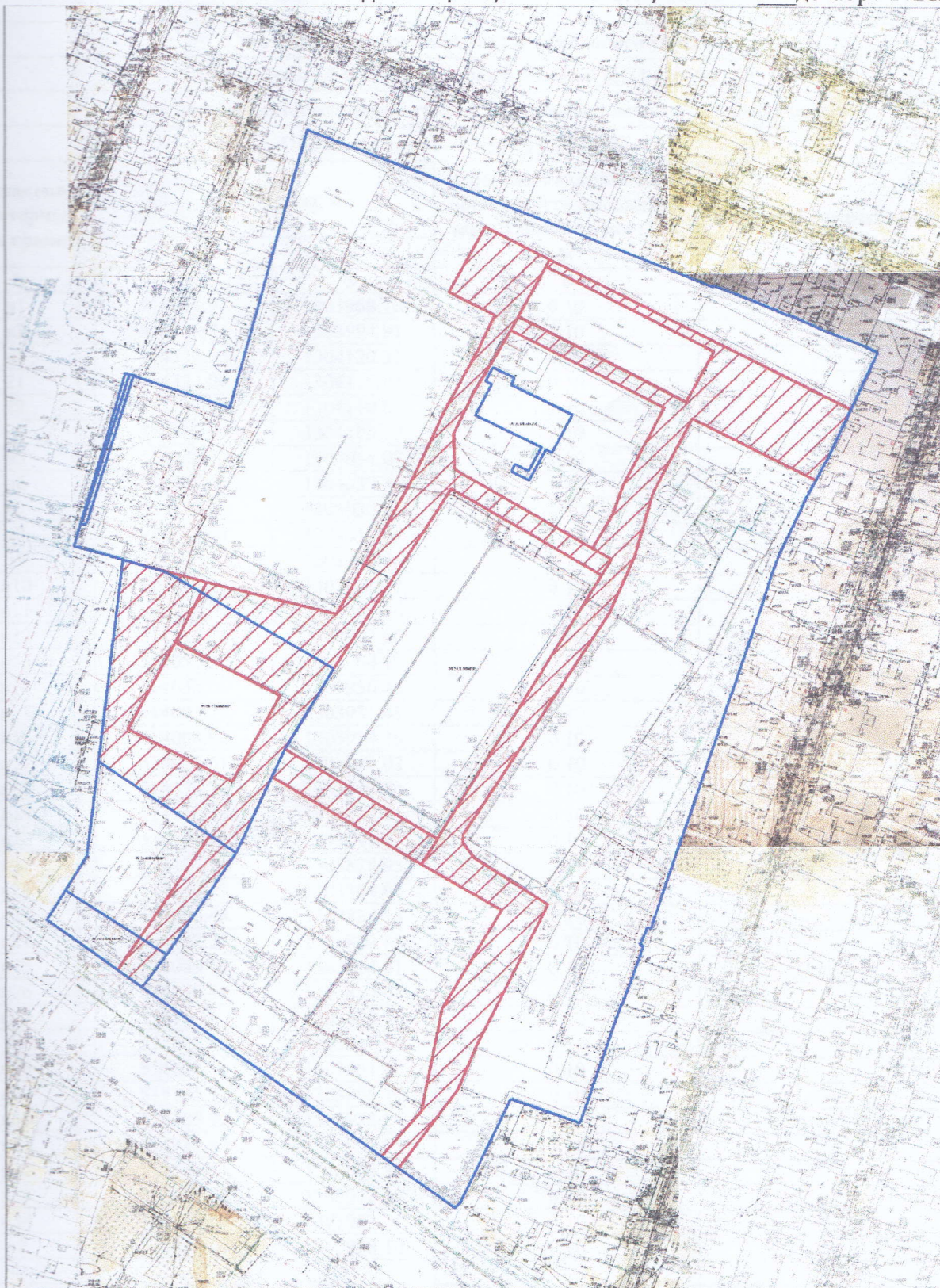
121615, г. Москва, Рублевское Шоссе, д.18,
корп.3

ИНН: 4617004041 ОГРН: 1024600616150

Директор

Шлык А.Н.

Приложение №1
к Соглашению об установлении бессрочного,
безвозмездного сервитута земельного участка от _____ декабря 2021г.



Границы, установленные в качестве сервитута, выделены красным цветом. Точки координат данного сервитута указаны в Таблице №1.