

Утверждено

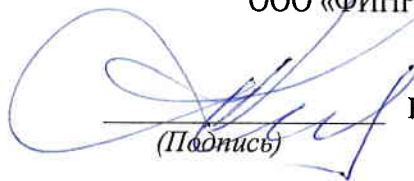
собранием кредиторов

« 19 » мая 2025 г.

по делу № А40-251648/2022

Согласовано:

Конкурсный управляющий
ООО «ФИНРУСИНВЕСТ»



(Подпись)

Кочетков А.П.
(Ф.И.О)
М.П.

« 19 » мая 2025 г.
(Дата)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего

ООО «ФИНРУСИНВЕСТ»

(121596, г. Москва, ул. Горбунова д. 2, стр. 3, ПОМ. II комната

51, ИНН 7706589870, ОГРН 1057747912716)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки реализации дебиторской задолженности общества с ограниченной ответственностью «ФИНРУСИНВЕСТ» (далее – Должник) на электронных торгах (далее – Торги).

Должник	ООО «ФИНРУСИНВЕСТ»
Адрес Должника	121596, г. Москва, ул. Горбунова д. 2, стр. 3, ПОМ. II комната 51
ИНН	7706589870
ОГРН	1057747912716
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-251648/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда города Москвы от 26.09.2023

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. Состав имущества Должника, начальная цена продажи имущества

2.1 Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит следующая дебиторская задолженность:

Наименование лота	Начальная цена (руб.)
Право требования к Агееву Глебу Валентиновичу (07.11.1980 г.р., место рождения – город Жуковский Московской области, ИНН 501306013891, адрес:140181, Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко, д. 1, кв. 215) в размере 29 982 700,00 руб.	29 982 700,00

3. Порядок и условия продажи имущества Должника

3.1. Имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме. Форма представления предложений о цене - закрытая.

3.2. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Кочетков Александр Павлович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 26.09.2023 по делу № А40-251648/2022.

3.3. Торги проводятся на электронной торговой площадке «Аукцион-Центр» (www.aukcioncenter.ru), аккредитованной при саморегулируемой организации. Вознаграждение оператора электронной площадки уплачивается в соответствии с Тарифами, установленными оператором электронной торговой площадки.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия в соответствии с настоящим Положением, Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов.

3.4. Организатор торгов обязан приступить к продаже имущества должника и опубликовать сообщение о проведении торгов не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения.

3.5. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения торгов. В случае принятия решения об отказе от проведения торгов, продажа имущества должника не осуществляется.

3.6. Порядок проведения электронных торгов регламентируется Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов, а также решениями организатора торгов и оператора электронной площадки.

3.7. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 20% от цены продажи имущества на соответствующем периоде публичного предложения. Задаток должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении, не позднее срока окончания соответствующего периода торгов.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника, составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника, реализуемого посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 календарных дня. При достижении цены на периоде - 2 998 270,00 руб. цена снижается на 9 процентов. Цена отсечения составляет 1% от начальной цены продажи имущества должника, реализуемого посредством публичного предложения.

3.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.10. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; переход прав требования только после полной оплаты прав требования.