**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества**

*г. Новосибирск 2024 г..*

ООО «Монтажтехногрупп», в лице конкурсного управляющего Гареева Рената Амировича (ИНН 544515688850, СНИЛС 115-803-387 43, почтовый адрес: 633010, Новосибирская область, город Бердск, а/я 79) - члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от "23" декабря 2019 года (резолютивная часть объявлена 16.12.2019г) по делу А33-12730/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

 , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имушество, указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот № .

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства ООО «Монтажтехногрупп».

1.4 Право собственности на имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя – после полной оплаты цены имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора**.**

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Не позднее 10 рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе, действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на имущество.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение имущества правами третьих лиц.

2.2.4. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты.

2.3. После фактической передачи имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи имущества в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № от ., составляет ( ) рублей (НДС не облагается).

3.2. Покупатель перечислил задаток, в размере рубля, платёжное поручение от г., который засчитывается в счёт оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить рублей.

3.4. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Цену имущества путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

3.5 Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на банковский счет Продавца ООО «Монтажтехногрупп» (ИНН: 7720822913, КПП: 245701001 р/с 40702810344050064780 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.).

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты имущества по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи имущества.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен на 2 страницах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец: ООО «Монтажтехногрупп»**

663302, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, НОРИЛЬСК ГОРОД, МИРА УЛИЦА, ДОМ 8А, КВАРТИРА 8, ОГРН: 1147746929395 ИНН: 7720822913, КПП: 245701001

 р/с 40702810344050064780 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

**Покупатель:**

 **,**

**Продавец: Покупатель:**

Конкурсный управляющий ООО «Монтажтехногрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Гареев **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  .

АКТ

приёма-передачи к договору купли-продажи № 5

от года

г. Новосибирск «\_\_\_» \_ \_\_\_\_\_\_ года

ООО «Монтажтехногрупп», в лице конкурсного управляющего Гареева Рената Амировича (ИНН 544515688850, СНИЛС 115-803-387 43, почтовый адрес: 633010, Новосибирская область, город Бердск, а/я 79) - члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от "23" декабря 2019 года (резолютивная часть объявлена 16.12.2019г) по делу А33-12730/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец»,с одной стороны, и

 , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал в собственность, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № 2 .

 Стоимость имущесства составляет ( ) рублей (НДС не облагается).

**Продавец: ООО «Монтажтехногрупп»**

663302, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, НОРИЛЬСК ГОРОД, МИРА УЛИЦА, ДОМ 8А, КВАРТИРА 8, ОГРН: 1147746929395 ИНН: 7720822913, КПП: 245701001

 р/с 40702810344050064780 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

**Покупатель:**

**Продавец: Покупатель:**

Конкурсный управляющий ООО «Монтажтехногрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Гареев **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**