## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## ИМУЩЕСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

Финансовый управляющий гражданина Тымченко Богдана Васильевича – Башмаков Вячеслав Вячеславович, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.09.2021 г. (резолютивная часть определения объявлена 09.09.2021 г.) по делу № А40-42211/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года,

**Принимая во внимание, что:**

* Имущество Тымченко Б.В. реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
* В соответствии с Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества гражданина Тымченко Б.В., Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-42211/21-190-119Ф, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества Тымченко Б.В.;
* Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. Покупатель признан победителем торгов.

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
  2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит Тымченко Б.В.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

1. Установленная по итогам продажи на Торгах стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты за Имущество.
2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ копеек по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в российских рублях. Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).
3. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.
4. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу стоимости Имущества, указанной в пункте п. 2.1. настоящего Договора, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца.

**3. Оформление права собственности на Имущество**

1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
2. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**4. Обязанности Сторон**

1. Продавец обязуется:
   1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
2. Покупатель обязан:
   1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
   2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.
2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

**7. Иные условия**

1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.
4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.
6. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрационного органа.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Организатор торгов**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Башмаков В.В. |