

Проект
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
по лоту № ____

г. Москва

« ____ » _____ 2025г.

Финансовый управляющий Трусова Руслана Анатольевна (ИНН 772320320631, СНИЛС: 073-410-663 32, адрес для корреспонденции: 119002, г. Москва, а/я 70) являющаяся членом Союза «СРО АУ СЗ» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 51, литера А, пом. 2-Н, № 245).должника - Барбашовой Елены Викторовны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.12.2023 г. по делу №А41-79179/23, а также Определения Арбитражного суда Московской области от 23.07.2024 г. по делу №А41-79179/23, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условии продажи имущества должника - Барбашовой Елены Викторовны

и _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника - Барбашовой Елены Викторовны по лоту № _____, далее «Предмет торгов», проводимых в сети Интернет по адресу: _____ денежные средства в размере 10 % от начальной цены лота на периоде, которая составляет _____ рублей __ коп., , далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на Получатель Барбашова Елена Викторовна, ИНН 781146957180, счет для перечисления задатка: 40817810750181500545, Корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763 Наименование банка: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества должника - Барбашовой Елены Викторовны по лоту №____", в срок не позднее « ____ » 2025 г.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в повторных торгах не допускается.

2.3 Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается зачисление денежных средств на счет должника - Барбашовой Елены Викторовны, что подтверждается выпиской с этого счета.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения повторных торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

3.2. Задаток не возвращается Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Заявителя.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Заявитель:

Финансовый управляющий

_____/Р.А. Трусова/

_____/_____/