**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

**доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью**

**город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Финансовый управляющий Бубнова С. И.- Михайлов Максим Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.09.2021 по делу №А41-107085/19, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование лота** | **Кол-во** | **Начальная продажная цена (руб.)** |
| **1** | 100% размер доли в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛИ  МОСКОВИИ" (сокращенное наименование ООО "ЗЕМЛИ МОСКОВИИ") ОГРН: 1105040002210, ИНН: 5040098400, КПП:  504001001. Адрес: 140127, МОСКОВСКАЯ  ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, ТЕР ДНП МАЛИНОВКА, Д.37. | 1 | 9000,00 руб. |
| **3** | 100% размер доли в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕГА" (сокращенное наименование ООО «ВЕГА») ОГРН: 1025302190638, ИНН: 5308002289, КПП:  530801001. Адрес: 175350, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАРЁВСКИЙ, С МАРЁВО, УЛ. | 3 | 9000,00 руб. |

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 100% (сто процентов).

1.3. Отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено.

1.4. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.5. Одновременно с правом собственности на долю к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абз. 2 п. 2 ст. 8 и абз. 2 п. 2 ст. 9 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю долю, свободную от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю.

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

**3. Финансовые условия и порядок расчетов**

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата стоимости доли производится Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

**6. Заключительные положения**

6.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для нотариуса и один для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование регистрирующего органа).

6.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты для оплаты:**  Получатель: БУБНОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ,  Счет: 40817810150170116582,  В ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),  к/с 30101810150040000763,  БИК 045004763,  ИНН БАНКА 4401116480  **Продавец**  Финансовый управляющий Бубнова С.И. – Михайлов М.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |