## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## ИМУЩЕСТВА

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Кудрявцевой Галины Валерьевны (16.09.1976 года рождения, место рождения с. Новый Милет Балашихинского ра-на Московской обл., ОГРНИП: 319774600285552, ИНН 500103052759, место жительства: г. Москва, Кавказский бульвар, д. 50, кв. 310, СНИЛС 038-705-714 68) Трусова Руслана Анатольевна (ИНН 772320320631, СНИЛС 073-410-633 32), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.02.2024 г. по делу А40- 133273/23-88-286 "Ф", именуемый в дальнейшем «Продавец», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов в форме Аукциона по продаже Имущества ИП Кудрявцевой Г.В., принимая во внимание, что:

1. Имущество ИП Кудрявцевой Г.В. реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
2. В соответствии с Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ИП Кудрявцевой Г.В. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества ИП Кудрявцевой Г.В. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании протокола о результатах торгов в форме публичного предложения Покупатель признан победителем торгов.

Стороны, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества ИП Кудрявцевой Г.В.. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**,НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № б/н от « » \_\_\_\_\_\_ 2025 г., засчитывается в счет оплаты за Имущество и в момент передачи Имущества признается авансом по настоящему Договору.

2.3. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере на счет, реквизиты которого указаны в разделе 7 настоящего Договора.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в безналичном порядке в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу цены, указанной в пункте п. 2.1. настоящего Договора, недвижимое имущество признается находящимся в залоге у Продавца.

1. **Оформление Прав Собственности на Имущество**

3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

1. **Иные условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

6.3 В случае неисполнения Покупателем условий п. 2.2, 2.3 настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически.

6.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

6.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

6.7. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Продавец:**  **Организатор Торгов**  Финансовый управляющий      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Трусова Р.А.**  \_ |