**ДОГОВОР ЦЕССИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

**Магометов Ислам Алиевич,** в лице финансового управляющего Трусовой Русланы Анатольевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.10.2022 г. по делу № А40-42211/21-190-119Ф, именуемый в дальнейшем **«Цедент»**,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

**Принимая во внимание что:**

* Имущество Магометова Ислама Алиевича реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ а также в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках проведения торгов по реализации имущества индивидуального предпринимателя Магометова Ислама Алиевича процедуры реализации имущества гражданина по делу № А40-248476/19-186-313Ф в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», утвержденным Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.06.2023 г. по делу № А40-248476/19-186-313Ф;
* Информационное сообщение о реализации имущества Должника опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
* Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на банковский счет, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании Протокола № \_ от \_ г. о результатах торгов Покупатель признан победителем торгов.

желая оформить свои взаимные обязательства по уступке права требования Магометова Ислама Алиевича Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – **Имущество**):

* **Право требования к Магометовой Сарият Хусеиновне (15.07.1980 г.р., место рождения: с. Первомайское Малокарачаевский район, Ставропольский край) в размере 1 215 000 руб. на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 02.07.2024г.по делу № А40- 248476/19.**
  1. Передаваемое Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 02.07.2024г.по делу № А40- 248476/19.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость Имущества составляет \_ руб., НДС не облагается.
   2. Сумма поступившего задатка в размере \_ руб. засчитывается в счет размера окончательной оплаты. Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_ руб. на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 Договора. Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора единовременно в безналичном порядке в российских рублях. Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).
   3. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2. Договора.
   4. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу стоимости Имущества, указанной в пункте п. 2.1. Договора, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца.
2. **ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. Договора.
   2. Покупатель самостоятельно осуществляет регистрацию права собственности на Имущество, при необходимости – восстанавливает соответствующие документы.
   3. Любые расходы, связанные с регистрацией права собственности или по восстановлению документов, возлагаются на Покупателя.
   4. Обязанность передать Имущество признается исполненной с момента подписания акта-приема передачи.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется:
      * Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. Договора.
   2. Покупатель обязан:
      * Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. Договора.
      * Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 Договора.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.
   2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
   3. Договор расторгается в одностороннем порядке автоматически в случае неисполнения Покупателем условий п. 2.2 Договора, сумма задатка, засчитанная в счет оплаты согласно п. 2.2 Договора не возвращается.
6. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.
   4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   5. Изменение условий Договора, его расторжение, за исключением случая, указанного в п. 6.3 Договора и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.
   6. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а третий – для регистрационного органа.
7. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Магометов Ислам Алиевич**  **ИНН: 771402029358**  в лице финансового управляющего  Трусовой Русланы Анатольевны  Адрес:119002, г. Москва, Плотников переулок, д. 19/38, стр. 2, оф. 222  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  Кор/счет: 30101810150040000763  БИК банка: 045004763  Основной счет: 40817810050192247788  Задатковый счет: 40817810650192248022  Ф.И.О. получателя:  Трусова Руслана Анатольевна | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |