**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** |

**Магометов Ислам Алиевич,** в лице финансового управляющего Трусовой Русланы Анатольевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.10.2022 г. по делу № А40-42211/21-190-119Ф, именуемый в дальнейшем **«Организатор аукциона»**,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»

**Принимая во внимание что:**

* В соответствии с предложением финансового управляющего о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Магометова Ислама Алиевича, Организатор Аукциона опубликовал на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Информационное сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Магометова Ислама Алиевича (далее – **Информационное сообщение**), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении аукциона (далее – **Аукцион**);
* Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения Аукциона;
* Для участия в Аукционе Претендент обязан внести Задаток в порядке и на условиях, изложенных в Информационном сообщении;
* Оператор Электронной площадки, которому Организатор Аукциона направил заявку на проведение Аукциона, обязан разместить Договор о задатке на Электронной Площадке в соответствии с главой IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 с учетом п.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

заключили Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Претендент с целью участия в Аукционе вносит на банковский счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и Договоре, Задаток в размере 10% от цены продажи Лота.
   2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Лота, в случае признания его Победителем Аукциона.
   3. Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента Договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.
2. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**
   1. Задаток должен быть внесен единой суммой на счетОрганизатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счетОрганизатора Аукциона. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в Торгах №\_\_\_\_ лот №\_\_».
   2. Претендент соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора Аукциона в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.
   3. Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Организатора Аукциона, в том числе, не вправе требовать от Организатора Аукциона перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.
   4. На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с Договором, проценты не начисляются.
3. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ СУММОЙ ЗАДАТКА**
   1. В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Порядке, отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.
   2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.
   3. В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.
   4. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.
   5. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества (далее – **Договор купли-продажи**) или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.
   6. В случае если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах проведения Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения Аукциона и Договором купли-продажи.
   7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.
4. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в Договоре.
   2. Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
   3. Все возможные споры и разногласия по Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.
5. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор Аукциона**  **Магометов Ислам Алиевич**  **ИНН: 771402029358**  в лице финансового управляющего  Трусовой Русланы Анатольевны  Адрес:119002, г. Москва, Плотников переулок, д. 19/38, стр. 2, оф. 222  Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  Кор/счет: 30101810400000000225  БИК банка: 044525225  КПП банка: 773643001  ИНН: 7707083893  Счет получателя: 42301810038260058422  Ф.И.О. получателя:  МАГОМЕТОВ ИСЛАМ АЛИЕВИЧ | **Претендент** |