**ПРОЕКТ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВА ЛОТА №1**

**г.Чита,**

**Две тысячи двадцать четвертый год, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ООО «АТТ»** именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Верниковского Александра Сергеевича, действующего на основании определения арбитражного суда Забайкальского края от 17.05.2021г. по делу № А78-7163/2017 , с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий приобретает в собственность право, составляющее Лот 1. Дебиторская задолженность ООО «РоСвет» (ОГРН 1107530000137, ИНН 7530012974) в размере 5 367 000,00 руб., подтвержденной вступившим в законную силу определениями арбитражного суда Забайкальского края по делу А78-7163/2017г. от 28.06.2022г., 25.10.2022г., 01.09.2023г., общей начальной стоимостью 5 367 000,00 руб. без НДС. согласно аукционной документации торгов.

Указанное имущество принадлежит Цеденту на праве собственности.

1.2. Настоящий договор заключается сторонами на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.

**II. Права и обязанности сторон. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию оригиналы всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей.

2.2. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Порядок оплаты устанавливается следующий:

2.2.1. Задаток, внесенный Цессионарием по Договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г., заключенного между Цедентом (Организатор торгов) и Цессионарием (Заявителем) засчитывается в счет оплаты настоящего Договора.

2.2.2. Разница между общей стоимостью Договора и задатком, указанным в п. 2.2.1. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисляется Цессионарием на счет Цедента в течение 14 дней с даты подписания настоящего Договора.

**III. Условия передачи**

3.1. Передача имущества производится сторонами при заключении настоящего договора, имеющего силу акта приема-передачи. Стороны договорились, что составления иных документов в подтверждение передачи прав (требований) к Дебитору, документов не требуется.

3.2. Право Цессионарием изучено, претензий по составу и действительности не имеется.

3.3. После подписания сторонами акта приема-передачи риски случайной утраты указанного в п. 1.1. настоящего договора права переходят на Цессионария. С этого момента Цедент считается исполнившим свои обязательства по передаче указанного права.

**IV. Дополнительные условия, ответственность**

4.1. Цедент доводит до сведения Цессионария, что отчуждаемое им право свободно от прав третьих лиц, до настоящего времени никому не уступлено, не подарено, под арестом (запрещением) не состоит, прав залогодержателей не имеется.

4.2. Цедент берет на себя обязательство предоставить Цессионарию все имеющиеся у него документы, касающуюся аукциона по продаже права, по итогам которого заключен настоящий договор.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

4.4. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему прав.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**V. Заключительные положения**

1. Договор считается исполненным обеими сторонами после поступления денеж­ных средств на расчетный счет Цедента в размере, указанном в п. 2.2 настоящего договора, а также после подписания акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.
3. При не урегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Цеденту, один - Цессионарию.

**VI. Юридические адреса и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**  **ООО «АТТ»** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| Адрес: 674674, Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск, Шоссе №9, 5-й километр, База ООО "АТТ"  ИНН 7530012484  р/с № 40702810247000001401 в АО «Россельхозбанк», БИК 047601740, к/с 30101810400000000740 | Адрес: |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Верниковский А.С.  М.П. | М.П. |