

ОТЧЕТ № 4431Н/2024

Об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Транспортные средства в количестве 5 ед.

Заказчик	ЗАО «Монтажно-строительное управление № 74» в лице конкурсного управляющего Размановой Екатерины Владимировны, действующей на основании решения арбитражного суда Томской области от 08.09.2023 г. по делу № А67- 9505/2022
Местоположение	г. Новосибирск
Дата оценки	07 июня 2024 г.
Дата составления отчета	11 июня 2024 г.

г. Новосибирск 2024 г.

Исх. №4431Н/2024 от 11 июня 2024 г.

= Сопроводительное письмо к отчету =

Кому:

ЗАО «Монтажно-строительное
управление № 74»

От:

ООО «Новосибирская оценочная
компания»
630049, г. Новосибирск, Красный
проспект, д. 79, офис 215
Тел./Факс: (383) 359-79-09
E-mail: nok-ocenka@mail.ru

В соответствии с Договором № 4331Н/2024 от 22.05.2024 г., заключенного между ЗАО «Монтажно-строительное управление № 74» в лице конкурсного управляющего Размановой Екатерины Владимировны, действующей на основании решения арбитражного суда Томской области от 08.09.2023 г. по делу № А67-9505/2022 и ООО «Новосибирская оценочная компания», оценщик, ООО «Новосибирская оценочная компания» произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества.

Оценка произведена с целью определения рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации имущества на торгах, по состоянию на 07 июня 2024 г.

Таблица 1. Результаты расчета

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость имущества (округленно), руб.
1	Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый	260 000
2	Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий	400 000
3	Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый	1 260 000
4	Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин	1 500 000
5	Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	1 700 000
Итого		5 120 000

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату оценки, составляет:

5 120 000 (Пять миллионов сто двадцать тысяч) рублей

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объектов приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, генеральный директор

ООО «Новосибирская оценочная компания»



А.О. Иванович

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1	Информация, содержащаяся в задании на оценку	5
1.2	Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	8
1.3	Допущения и ограничения оценки	9
1.3.1	Специальные допущения	9
1.3.2	Существенные допущения, не являющиеся специальными	9
1.3.3	Ограничения оценки	10
1.4	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	10
1.5	Сведения об оценщике	10
1.6	Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком	11
1.7	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	11
1.8	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	11
2	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	13
3	ЭТАПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
4	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
4.1	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	16
4.2	Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки	16
4.3	Балансовая стоимость объекта оценки	17
4.4	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	17
4.5	Фотографии объекта оценки	21
5	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	30
6	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	31
6.1	Социально-экономические показатели Российской Федерации	31
6.2	Прогноз макроэкономических показателей Российской Федерации	33
6.3	Краткая характеристика местоположения объекта оценки	35
6.4	Анализ рынка объекта оценки	39
7	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	40
7.1	Определение понятия рыночной стоимости	40
7.2	Используемые понятия и определения	40
7.3	Подходы и методы к оценке	42
7.4	Обоснование использования подходов к оценке	48
8	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	50
8.1	Подбор объектов-аналогов	50
8.2	Определение элементов сравнения и расчет корректировок	55
8.3	Расчёт физического износа	56
8.4	Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода	58
9	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	66
10	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ	68
11	ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА	69
12	ПРИЛОЖЕНИЯ	70
12.1	Приложение №1 Копии интернет - страниц объектов-аналогов	70
12.2	Приложение №2 Копии документов, содержащих сведения об Объекте оценки	106
12.3	Приложение №3 Копии документов, содержащих сведения об Оценщике и Исполнителе	111

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Информация, содержащаяся в задании на оценку

<p>Объект оценки (пп.1, п.3 ФСО IV)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый 2. Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий 3. Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый 4. Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин 5. Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный 	
<p>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (п.6, ФСО №10)</p>	<p>Наименование</p>	<p>Кол-во</p>
	<p>Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый</p>	<p>1</p>
	<p>Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий</p>	<p>1</p>
	<p>Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый</p>	<p>1</p>
	<p>Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин</p>	<p>1</p>
	<p>Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный</p>	<p>1</p>
<p>Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов). (п.6, ФСО №10)</p>	<p>Нематериальные активы для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют</p>	
<p>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (пп.1, п.3 ФСО IV)</p>	<p>Право собственности</p>	
<p>Наименование правообладателя объекта оценки</p>	<p>ЗАО «Монтажно-строительное управление № 74»</p>	
<p>Ограничения (обременения) имущественных прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки (пп.1, п.3 ФСО IV)</p>	<p>Не зарегистрировано</p>	
<p>Цель оценки (пп. 2 п. 3 ФСО IV)</p>	<p>Определение рыночной стоимости имущества с целью реализации имущества на торгах.</p>	

Указание на соблюдение требований Закона об оценке (пп. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид определяемой стоимости (пп. 4 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость
Дата оценки (пп. 5 п. 3 ФСО IV)	07 июня 2024 г.
Специальные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV)	Специальные допущения отсутствуют
Иные существенные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV)	Элементы сравнения, не приведенные при расчетах рыночной стоимости сравнительным подходом, не являются существенными и не оказывают однозначного влияния, которое можно определить количественно, на итоговую величину рыночной стоимости.
	Фотографии объекта оценки предоставлены Заказчиком, в связи с чем состояние объекта оценки определяется исходя из фотографий Заказчика.
	Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
	В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика.
	От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как в случае официального вызова суда.
	Оценщики самостоятельно провели анализ исходной информации, а полученные ими выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем разделе.
	Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в назначении оценки, указанной в отчете.
	Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
	Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающих этапах расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих.
	Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Задании на оценку.
В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.	
Сведения, получаемые Исполнителем, которые будут содержаться в Отчете об оценке, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации.	
Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.	

	Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Задании на оценку.
Дата осмотра	23 мая 2024 г.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования (п.7, ФСО №10)	В обязанности оценщика не входит проводить профессиональную техническую экспертизу оцениваемого оборудования Обязанность по предоставлению достоверной информации о техническом состоянии оборудования, в том числе его работоспособность, возлагается на Заказчика оценки
Ограничения оценки (пп. 7 п. 3 ФСО IV)	Ограничения отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами РФ (пп. 8 п. 3 ФСО IV)	Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
	Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку. Мнение Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта оценки.
Указание на форму составления отчета об оценке (пп. 9 п. 3 ФСО IV)	Отчет об оценке составлен в бумажной и электронной форме
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых Заказчиком (пп. 1 п. 4 ФСО IV)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ПТС 52 МТ 942527; 2. ПТС 26 МО 133137; 3. ПТС 52 НЕ 559583; 4. ПТС 16 МТ 488563; 5. ПСМ СА 103837; 6. Карточка учета самоходной машины 3962ТК(70) 7. Акт приема-передачи движимого имущества от 23.05.2024 г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (пп. 2 п. 4 ФСО IV)	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки) (пп. 3 п. 4 ФСО IV)	Оценщику неизвестны
Формы представления итоговой стоимости (пп. 4 п. 4 ФСО IV)	В виде числа по математическим правилам округления в рублях
	Оценщик не должен приводить в отчете об оценке суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке (пп. 5 п. 4 ФСО IV)	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (пп. 6 п. 4 ФСО IV)	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка (п.7, ФСО №10)	Работы по анализу рынка ограничиваются информацией, представленной в открытых источниках, а также информацией, предоставляемой по запросу любому заинтересованному в данной информации

Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса (п.7, ФСО №10)	Оценка машин и оборудования не должна проводиться из допущения единого целого
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса (п.7, ФСО №10)	Оценка машин и оборудования не должна проводиться из допущения единого целого
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов (п.7, ФСО №10)	Объект оценки возможно переместить с его текущего местоположения как отдельный объект

1.2 Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.

9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)

При упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на Краткое наименование стандарта.

Также, на основании ст. 22 «Саморегулируемая организация оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.:

«Саморегулируемой организацией оценщиков признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков».

и ст. 22.1 «Функции саморегулируемой организации оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

...разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики...»

в настоящем Отчете, целью и задачами которого является определение рыночной стоимости объекта оценки, Оценщиком при проведении работ по определению соответствующего вида стоимости объекта оценки, были использованы стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «СВОД».

1.3 Допущения и ограничения оценки

1.3.1 Специальные допущения

Специальные допущения отсутствуют.

1.3.2 Существенные допущения, не являющиеся специальными

1. Элементы сравнения, не приведенные при расчетах рыночной стоимости сравнительным подходом, не являются существенными и не оказывают однозначного влияния, которое можно определить количественно, на итоговую величину рыночной стоимости.

2. Состояние объектов оценки определяется исходя из данных, предоставленных Заказчиком.

3. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

4. В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика.

5. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как в случае официального вызова суда.

6. Оценщики самостоятельно провели анализ исходной информации, а полученные ими выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем разделе.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в назначении оценки, указанной в отчете.

8. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

9. Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающих этапах расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих.

10. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Задании на оценку.

11. В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.

12. Сведения, получаемые Исполнителем, которые будут содержаться в Отчете об оценке, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации.

13. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

14. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Задании на оценку.

15. Объем работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования ограничивается визуальным осмотром.

16. В обязанности оценщика не входит проводить профессиональную техническую экспертизу оцениваемого оборудования.

17. Обязанность по предоставлению достоверной информации о техническом состоянии оборудования, в том числе его работоспособность, возлагается на Заказчика оценки.

18. Работы по анализу рынка ограничиваются информацией, представленной в открытых источниках, а также информацией, предоставляемой по запросу любому заинтересованному в данной информации.

19. Оценка машин и оборудования не должна проводиться из допущения единого целого.

20. Объект оценки возможно переместить с его текущего местоположения как отдельный объект.

1.3.3 Ограничения оценки

Ограничения отсутствуют.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик оценки	ЗАО «Монтажно-строительное управление № 74», в лице конкурсного управляющего Размановой Екатерины Владимировны, действующей на основании решения арбитражного суда Томской области от 08.09.2023 г. по делу № А67- 9505/2022
Реквизиты Заказчика	ИНН 7024016098 КПП 702401001 ОГРН 1027001684929 Юридический адрес: Томская область Г СЕВЕРСК ДОР АВТОДОРОГА Д. 4/3 СТР. 1

1.5 Сведения об оценщике

Фамилия имя отчество Оценщика	Иванович Алексей Олегович
Место нахождения Оценщика	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 79, офис 215
Почтовый адрес	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 79, офис 215
Контактная информация	Тел/факс (383) 359-79-09, Адрес электронной почты nok-ocenka@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД») Местонахождение: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, оф. 13. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №396 от 05.03.2019 г. Дата включения в реестр членов 03.12.2013 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 031101-2 от 22.10.2021 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховой полис ООО СК «Гелиос» №700-0002704-04704 от 07.12.2023 г., срок действия: 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет

1.6 Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

Наименование оценочной компании с указанием организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская оценочная компания» (ООО «Новосибирская оценочная компания»)
Юридический адрес	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 79, офис 215
Фактический адрес	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 79, офис 215
ОГРН	ОГРН 1093804001785 от 27.08.2009 г.,
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 3804044797 / 540201001, Банк: Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 045004774 К. счет № 30101810600000000774 Р. счет № 40702810723250002423
Контактные телефоны	Тел/факс 8-(383) 359-79-09
e-mail	nok-ocenka@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис №700-0002489-04704, выдан ООО Страховая компания «Гелиос», страховая сумма: 100 000 000 рубль, дата выдачи: 19.04.2024 г., срок действия: с 29.04.2024 г. по 28.05.2025 г.

1.7 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

1. Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;

2. Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

3. Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;

4. Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

1.8 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту.

➤ Новосибирская Оценочная Компания

Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной - соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 4431Н/2024 от 22.05.2024 г., заключенный между ЗАО «Монтажно-строительное управление № 74», в лице конкурсного управляющего Размановой Екатерины Владимировны, действующей на основании решения арбитражного суда Томской области от 08.09.2023 г. по делу № А67- 9505/2022 и ООО «Новосибирская оценочная компания»	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	№ п/п	Наименование
	1	Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый
	2	Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий
	3	Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - C, цвет: белый
	4	Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - C, цвет: желтый георгин
5	Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в Отчете и выражающая профессиональное мнение Оценщика, не может быть использована для иных целей.	
	2. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме;	
	3. Оцениваемое право собственности на объекты оценки рассматривается свободным от каких-либо обременений правами третьих лиц или ограничений в использовании.	
	4. В отчете об оценке определяется конкретная итоговая величина рыночной стоимости без указания границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.	

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости округленно, руб.
1	Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый	Не применялся	260 000	Не применялся	260 000
2	Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий	Не применялся	400 000	Не применялся	400 000
3	Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - C, цвет: белый	Не применялся	1 260 000	Не применялся	1 260 000

4	Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин	Не применялся	1 500 000	Не применялся	1 500 000
5	Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	Не применялся	1 700 000	Не применялся	1 700 000
ИТОГО					5 120 000

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату оценки, составляет:

5 120 000 (Пять миллионов сто двадцать тысяч) рублей

Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

3 ЭТАПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие действия в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки» (ФСО III)» п. I. Основные этапы процесса оценки:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179);

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов 2 Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

4 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. ПТС 52 МТ 942527;
2. ПТС 26 МО 133137;
3. ПТС 52 НЕ 559583;
4. ПТС 16 МТ 488563;
5. ПСМ СА 103837;
6. Карточка учета самоходной машины 3962ТК (70)
7. Акт приема-передачи движимого имущества от 23.05.2024 г.

На основании представленных заказчиком документов и данных СМИ, Интернет-ресурсов, официальных сайтов, оценщик провел анализ представленной информации, который показал, что использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Полный перечень использованных при проведении оценки данных приведен в Разделе 11 «Приложения» настоящего Отчета.

В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

4.2 Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Наименование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый 2. Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий 3. Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый 4. Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин 5. Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный
Оцениваемое право	Право собственности

Субъект права	ЗАО «Монтажно-строительное управление № 74»
Существующие ограничения (обременения) права	Не выявлены

Оцениваемое право собственности на объект оценки рассматривается свободным от каких-либо обременений правами третьих лиц или ограничений в использовании.

4.3 Балансовая стоимость объекта оценки

Данные о балансовой стоимости объекта оценки отсутствуют.

4.4 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с Договором № 4331Н/2024 от 22.05.2024 г., в настоящем Отчете объектами оценки являются:

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики транспортных средств

Наименование	Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый
ПТС	52 МТ 942527
Марка, модель ТС	ПАЗ-32054
Идентификационный номер (VIN)	X1M320H090000825
Государственный регистрационный номер	С744ВУ(70)
Год изготовления ТС	2009
Наименование (Тип ТС)	Автобус
Категория ТС	D
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов №	X1M320H090000825
Модель двигателя	523 400 91000805
Тип двигателя	Бензиновый
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	130
Рабочий объем двигателя, куб. см	4670
Разрешенная масса, кг.	7735
Масса без нагрузки, кг.	4680
Организация-изготовитель ТС	ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД", Россия

Техническое состояние транспортного средства принято согласно данным, предоставленным Заказчиком: условно-пригодное, требуется ремонт двигателя.

Наименование	Транспортное средство СЗАП-93271 , 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий
ПТС	26 МО 133137
Марка, модель ТС	ПАЗ-32054
Идентификационный номер (VIN)	X1W93271080003134
Государственный регистрационный номер	АВ 3461(70)
Год изготовления ТС	2008
Наименование (Тип ТС)	Полуприцеп бортовой
Категория ТС	прицеп
Шасси (рама)	X1W93271080003134
Кузов №	отсутствует
Модель двигателя	отсутствует
Тип двигателя	отсутствует
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с.	отсутствует
Рабочий объем двигателя, куб. см	отсутствует
Разрешенная масса, кг.	31000
Масса без нагрузки, кг.	6000
Организация-изготовитель ТС	ОАО "Автоприцеп-КАМАЗ" (Россия)

Техническое состояние транспортного средства принято согласно данным, предоставленным Заказчиком: условно-пригодное, имеются проблемы с задней осью.

Наименование	Транспортное средство ГАЗ-33106 , 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый
ПТС	52 НЕ 559583
Марка, модель ТС	ГАЗ-33106
Идентификационный номер (VIN)	X96331060B1010895
Государственный регистрационный номер	О775УВ(70)
Год изготовления ТС	2011
Наименование (Тип ТС)	Грузовой, с бортовой платформой
Категория ТС	Синий
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов №	331040В0022261
Модель двигателя	1SE3.8s3154 89025996
Тип двигателя	Дизельный
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	152

Рабочий объем двигателя, куб. см	3760
Разрешенная масса, кг.	7400
Масса без нагрузки, кг.	3500
Организация-изготовитель ТС	ООО "Автомобильный завод ГАЗ" (Россия)

Техническое состояние транспортного средства принято согласно данным, предоставленным Заказчиком: удовлетворительное.

Наименование	Транспортное средство КАМАЗ 65116-62 , 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин
ПТС	16 МТ 488563
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6511-62
Идентификационный номер (VIN)	ХТС65116391170145
Государственный регистрационный номер	С269СМ(70)
Год изготовления ТС	2009
Наименование (Тип ТС)	Седельный тягач
Категория ТС	С
Шасси (рама)	ХТС65116391170145
Кузов №	кабина 2137840
Модель двигателя	740620 92532694
Тип двигателя	Дизель
Цвет кузова	Желтый георгин
Мощность двигателя, л.с.	280
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760
Разрешенная масса, кг.	22850
Масса без нагрузки, кг.	7700
Организация-изготовитель ТС	ОАО "КамАЗ" (Россия)

Техническое состояние транспортного средства принято согласно данным, предоставленным Заказчиком: удовлетворительное.

Наименование	Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1 , 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный
ПСМ	16 МТ 488563
ЭБП-11.1	КАМАЗ 6511-62
Заводской № машины (рамы)	024/90817118
Государственный регистрационный номер	3962 ТК(70)

Год изготовления ТС	2013
Наименование машины	Экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный
Двигатель №	657 605
Коробка передач №	404395
Основной ведущий мост (мосты) №	481668-04/703381
Вид движителя	Колесный
Цвет	Красный
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	65 (89)
Конструкционная масса, кг.	6700
Максимальная конструктивная скорость, км/час	20
Габаритные размеры, мм	6650*2400*3500
Предприятие-изготовитель	ООО "СмолТра" (Россия, г. Смоленск)

Техническое состояние транспортного средства принято согласно данным, предоставленным Заказчиком: удовлетворительное.

4.5 Фотографии объекта оценки

Осмотр объектов оценки производился 23 мая 2024 в г. Новосибирске.

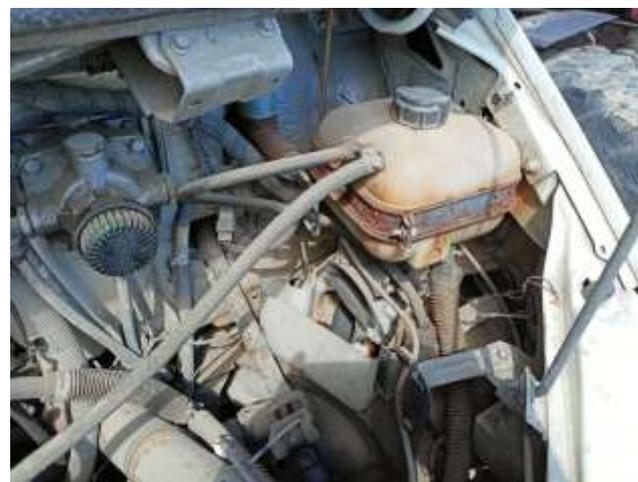
Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый





Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый







Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин







Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный





5 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости объектов оценки. Данный анализ позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объектов, т.е. такое использование, которому соответствует ожидание максимальной рыночной стоимости оцениваемых объектов. Наилучшее и наиболее эффективное использование – это разумный и вероятный вариант использования (назначения) объектов оценки, который является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

При определении вариантов наиболее эффективном использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность - физическая возможность наиболее эффективного использования объекта оценки.

Правомочность - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника (пользователя) объекта.

Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

Максимальная продуктивность, кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Допустимость с точки зрения законодательства. Различного рода ограничения и обременения могут повлиять на возможные варианты использования оцениваемого объекта движимого имущества. Какие-либо обременения отсутствуют.

Физическая возможность. Функциональное назначение объекта оценки позволяет использовать его по прямому назначению.

Экономическая целесообразность. С точки зрения финансовой целесообразности наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по прямому назначению.

Максимальная продуктивность. Максимально продуктивным использованием объекта оценки является его использование по прямому назначению.

Вывод. Наилучшим и наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта, является его использование по прямому назначению, как транспортные средства.

6 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В соответствии с ФСО №V п. 12 Раздел II. «Отчет об оценке», в отчете об оценке должны содержаться следующие сведения:

«12) анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки».

В соответствии с ФСО №10 п. 10 Раздел IV. «Анализ рынка» для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Ситуация на рынке оцениваемых объектов напрямую зависит от общей экономической ситуации в РФ и в регионе, в котором расположены объекты оценки. При стабилизации и улучшении макроэкономических показателей возможен активный выход на рынок спроса, как первичного, так и отложенного, что может привести к стабилизации и дальнейшей положительной коррекции цен на рынке.

При подготовке анализа использована следующая официальная статистика и данные:

- ✓ Федеральная служба государственной статистики РФ
- ✓ Минэкономразвития России
- ✓ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области

6.1 Социально-экономические показатели Российской Федерации

По оценке Минэкономразвития России, в январе 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +4,6% г/г после +4,4% г/г в декабре. К уровню аналогичного месяца 2022 года ВВП увеличился на +1,9% (в декабре 2023 года +2,3% к уровню 2021 года).

Рост промышленного производства в январе ускорился до +4,6% г/г, что выше не только декабря (+2,7% г/г), но и ноября 2023 года (+4,5% г/г). К уровню двухлетней давности рост составил +1,6% после +0,4% в декабре прошлого года. Улучшение динамики связано, прежде всего, с восстановлением темпов роста в обрабатывающем секторе.

Выпуск в обрабатывающей промышленности в январе продемонстрировал ускорение темпов до +7,5% г/г после +5,1% г/г в декабре, в основном за счёт отраслей, ориентированных на внутренний спрос. К уровню двухлетней давности: +4,6% в январе после +1,9% месяцем ранее. Наибольший положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам января продолжает вносить машиностроительный комплекс (+4,5 п.п.). Вместе с металлургическим и пищевым комплексами эти три сектора дали 89% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в январе.

Машиностроительный комплекс в январе продемонстрировал значительное увеличение темпов роста: +28,3% г/г (после +9,5% г/г в декабре) и вернулся к уровням октября–ноября 2023 года (+28,2% г/г и +29,1% г/г соответственно). Двухзначными темпами росли почти все подотрасли комплекса: производство компьютерного и электронного оборудования (+54,6% г/г), автопроизводство (+50,2% г/г), прочих транспортных средств (+12,9% г/г), электрооборудования (+11,7% г/г), машин и оборудования, не включённых в другие группировки (+8,0% г/г). По отношению к уровню двухлетней

давности выпуск комплекса в целом вновь демонстрирует высокие темпы: +30,6% после +0,1% в декабре 2023 года.

Рост выпуска продукции металлургического комплекса в январе ускорился до +4,9% г/г после +2,8% г/г месяцем ранее (вклад в рост обрабатывающего сектора +1,0 п.п.). При этом металлургическое производство показало положительную динамику после сокращения 2 месяцем ранее (+0,1% г/г после -0,5% г/г). К уровню двухлетней давности в январе в целом по комплексу превышение выпуска на +2,3% после +1,9%.

В январе в разы ускорились темпы роста пищевой промышленности (+7,3% г/г после +1,9% г/г в декабре, вклад +1,1 п.п.) на фоне улучшения динамики во всех подотраслях: производство пищевых продуктов – +8,0% г/г после +4,4% г/г, производство напитков – +4,4% г/г после -0,3% г/г. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу: +11,5% после +3,8% месяцем ранее.

Химическая промышленность в январе выросла на +6,8% г/г после +7,3% г/г (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,7 п.п.). Поддержку росту оказало производство химических веществ и продуктов (+6,8% г/г после +6,1% г/г). Уровень двухлетней давности по комплексу в целом в январе превышен на +1,1% в отличие от декабря, когда отмечался спад на -1,9%.

Признаки восстановления выпуска в январе продолжил демонстрировать деревообрабатывающий комплекс: +10,3% г/г после +9,4% г/г в декабре.

Добывающий сектор в январе 2024 года впервые с июня 2023 года вышел в положительную область: +0,8% г/г после -1,1% г/г в декабре. Значительный рост продемонстрировали добыча угля (+3,7% г/г после -6,5% г/г) и добыча прочих полезных ископаемых (+5,9% г/г после -14,5% г/г). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых также выросло (+14,3% г/г после +11,3% г/г в декабре). К уровню двухлетней давности: -3,0% (-2,7% месяцем ранее).

В январе 2024 года рост объёма строительных работ в годовом выражении составил +3,9% г/г после +8,7% г/г месяцем ранее, к уровню двухлетней давности – +17,5% (+19,8% в декабре 2023 года).

Объём оптовой торговли в январе вырос на +9,1% г/г (+14,7% г/г в декабре), к уровню двухлетней давности разрыв сократился: -1,5% после -6,7% месяцем ранее.

Выпуск продукции сельского хозяйства в январе составил -0,2% г/г после роста на +5,5% г/г в декабре 2023 года (к уровню двухлетней давности рост на +1,1%). По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса увеличилось на +0,9% г/г (+1,8% г/г в декабре), молока – на +2,0% г/г (+3,4% г/г в декабре).

В январе 2024 года грузооборот транспорта снизился на -1,7% г/г (-0,4% г/г в декабре 2023 года), при этом спад к уровню двухлетней давности замедлился до -3,3% (-4,7% в декабре 2023 года).

В начале 2024 года продолжился рост показателей потребительского спроса. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +8,0% г/г в реальном выражении после +9,0% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +3,1% после 1,4% месяцем ранее). Оборот розничной торговли в январе увеличился на +9,1% г/г в реальном выражении после +10,2% г/г в декабре (+0,9% к уровню января 2022 года, -1,3% в декабре 2023 года). Платные услуги населению в январе продемонстрировали ускорение роста до +6,2% г/г после +4,9% г/г месяцем ранее (+7,7% к январю 2022 года, +8,2% месяцем ранее). Темп роста оборота общественного питания в январе – +2,1% г/г после +10,2% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +14,2% после +19,1%).

Инфляция в январе 2024 года составила 7,44% г/г. По состоянию на 26 февраля 2024 года инфляция год к году составила 7,58% г/г. С начала года по 26 февраля потребительские цены выросли на 1,42%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе 2024 года составил +15,7% г/г после роста на +14,9% г/г в декабре 2023 года. В целом по промышленности в январе цены выросли на +19,4% г/г после роста на +19,2% г/г месяцем ранее.

Ситуация на рынке труда продолжает оставаться стабильной. Уровень безработицы в январе вернулся на уровень 2,9% от рабочей силы (3,0% в декабре 2023 года). В декабре (по последним оперативным данным) заработная плата в номинальном выражении выросла на +16,6% г/г и составила 103 815 рублей, в реальном выражении – ускорение роста до +8,5% г/г после +7,2% г/г месяцем ранее. По итогам 2023 года номинальная заработная плата увеличилась на +14,1% г/г и составила 73

709 рублей, реальная – выросла на +7,8% г/г. Рост реальных денежных доходов по итогам 2023 года составил +4,6% г/г (+4,0% к уровню 2021 года), ускорившись в 4 квартале до +6,8% г/г (наибольшие темпы роста с 2010 года). Реальные располагаемые доходы росли быстрее – +5,4% г/г по итогам года и +8,0% г/г в 4 квартале. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2023 году внесли оплата труда наёмных работников +4,2 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении) и доходы от предпринимательской деятельности +1,4 п.п. (+24,1% г/г). Положительный вклад также за счёт социальных выплат +0,4 п.п. (+1,8% г/г). При этом доходы от собственности внесли отрицательный вклад -3,2 п.п. (-40,7% г/г).

Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/a49a2dd6e995ebd78b52f8f52636c23e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_eko_nomike_yanvar_2024_goda.pdf

6.2 Прогноз макроэкономических показателей Российской Федерации

Базовый вариант

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024 – 2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь – июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подготовленными в апреле 2023 г.

В прогнозе учтены следующие тенденции:

- более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года;
- ослабление рубля по отношению к иностранным валютам;
- сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения;
- ускоренный рост инвестиционной активности;
- опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса. Как следствие, улучшены оценки роста ВВП и ряда его компонентов на 2023 и 2024 годы, на 2025 и 2026 годы – прогноз был скорректирован в сторону понижения реальных темпов роста из-за эффекта более высокой базы. При этом оценки роста ВВП в целом за период 2023–2026 годов выросли практически до уровня 10%.

Платежный баланс и курс рубля

В среднесрочной перспективе уровень мировых цен стабилизируются. Давление на конъюнктуру мировых рынков, в первую очередь, будет оказывать стагнация роста экономик развивающихся стран. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт экспортной цены на российскую нефть к нефти марки «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться. Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025 – 2026 годах стабилизируется на уровне 2,4 – 2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт. В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно. Увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024 – 2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90 – 92 рублей за доллар США (в среднем за год). На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля.

Инфляция

По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года). В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

Экономический рост

Основным драйвером роста выступит развитие экономики предложения, направленной на удовлетворение внутреннего спроса – как потребительского, так и инвестиционного. При этом роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. На период 2024 – 2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступают собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники. Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса. Рост оборота розничной торговли в 2024–2026 годах прогнозируется на уровне 3,4 – 3,6%, увеличение объема платных услуг населению в среднем составит 2,6% в год. Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 2,6% в год в 2024 – 2026 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 2,8% в год. Рост доходов будет поддержан, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

Рынок труда

Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на повышение уровня участия населения в составе рабочей силы и гибкости рынка труда, развитие системы профессиональной переориентации кадров. Так, численность занятого населения к 2026 году возрастет до 74,0 млн человек (в 2023 году – 72,8 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 3,1%. Одновременно с этим в 2024 – 2026 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на уровне 7,7% в год, а также рост реальной заработной платы на 2,5%. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2024 г. в совокупности МРОТ увеличится на 18,5% и составит 19 242 рубля. Растущий потребительский и инвестиционный спрос будет удовлетворяться, прежде всего, за счет наращивания собственного производства. Роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. Траектория развития в 2024–2026 годах будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройке экономики:

- реализация мер структурной перестройки экономики в рамках решения приоритетных задач, поставленных Президентом Российской Федерации, а именно расширение внешнеэкономического взаимодействия с перспективными партнерами из дружественных государств и развитие необходимых для такого сотрудничества инфраструктур, в т.ч. транспортной и платежной; укрепление технологического суверенитета; обеспечение финансового суверенитета; опережающее развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур; повышение благосостояния граждан; обеспечение народосбережения, защита материнства и детства, поддержка семей, имеющих детей;

- сбалансированная бюджетная политика, предполагающая достаточный для поддержания внутреннего спроса и обеспечения экономики предложения уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;

- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость в финансовых ресурсах для структурной трансформации экономики. С учетом реализации указанных мер в 2024 – 2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2 – 2,3% в год в реальном выражении.

Риски прогноза

Со стороны внешних условий ключевым риском остается замедление мировой экономики, что может негативно сказаться на спросе на традиционные товары российского экспорта и привести к снижению экспортных цен. Это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов). Внутренние риски связаны, прежде всего, с дефицитом кадров на рынке труда. Поэтому ключевой задачей является повышение производительности труда, а также обеспечение максимальной гибкости рынка труда, подготовка и переподготовка кадров. Дальнейшее ужесточение денежно-кредитной политики и/или ее несвоевременный возврат к смягчению может негативно сказаться на инвестиционной активности, а

также на дополнительных расходах бюджета по накопленным обязательствам по субсидируемым кредитным программам. Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза.

Консервативный вариант

В консервативный вариант прогноза на среднесрочную перспективу заложено более сильное, чем в базовом варианте, замедление роста мировой экономики, а также усиление санкционного давления на российскую экономику, в том числе за счет вторичных санкций для дружественных и нейтральных стран. В этих условиях траектория цен на нефть и другие сырьевые товары в консервативном варианте складывается ниже, чем в базовом. Снижение цен на мировых рынках будет сопровождаться более существенным, чем в базовом варианте, снижением физических объемов экспортных поставок, в первую очередь – по товарам нефтегазового экспорта. Также предполагается реализация отдельных проинфляционных факторов (в частности, более сильное ослабление курса рубля), которые приведут к более высоким показателям инфляции в 2023 – 2024 годах. Следствием этого станут более низкие темпы роста реальных денежных доходов населения и сжатие потребительской активности. Кроме того, консервативный сценарий предполагает проведение более жесткой денежно-кредитной политики Банком России. Это приведет к более низким темпам кредитования экономики, что отразится на инвестиционной активности. В этих условиях рост ВВП в 2023 году прогнозируется на уровне 2,6% г/г. В 2024 – 2026 годах рост экономики также будет происходить более медленными темпами на уровне в среднем около 1,5% в год.

Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/310e9066d0eb87e73dd0525ef6d4191e/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_2024-2026.pdf

6.3 Краткая характеристика местоположения объектов оценки

Новосибирская область — субъект Российской Федерации. Входит в состав Сибирского федерального округа.

Административный центр — город Новосибирск.

Новосибирская область расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Площадь территории области 177,76 тыс. км². Протяжённость области с запада на восток — 642 км, с севера на юг — 444 км.

На севере граничит с Томской областью, на юго-западе — с Казахстаном, на западе — с Омской областью, на юге — с Алтайским краем, на востоке — с Кемеровской областью.

Административно-территориальное деление региона составляют 5 городских округов, 30 муниципальных районов и 455 поселений. Административный центр Новосибирской области – город Новосибирск – является также административным центром Сибирского федерального округа, расположен на берегах реки Обь. Новосибирск основан в 1894 году, статус города получил в 1903 году, и до 1926 года он назывался Новониколаевском. Это один из самых крупных городов Сибири – третий по численности населения город в России.

Валовой региональный продукт

Новосибирская область – регион, одним из преимуществ которого является высокий уровень диверсификации экономики.

Объем валового регионального продукта Новосибирской области (далее - ВРП) – обобщающего показателя, характеризующего результат производства товаров и услуг в регионе, в 2019 году составил 1409,2 млрд. рублей, что выше уровня 2018 года на 2,7% в сопоставимых ценах.

Внешние и внутренние условия развития российской экономики в 2020 году были подвержены дополнительной волатильности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введением мер по ее ограничению в области, в стране и в мире.

Очевидно, что данная ситуация оказала негативное влияние на экономику Новосибирской области. По итогам 2020 года с учетом сложившейся ситуации в экономике и социальной сфере, отмечается замедление социально-экономического развития региона.

Важную роль в структуре ВРП и в целом в экономической жизни региона играет промышленный комплекс, удельный вес которого по итогам 2019 года составил 19%.

В производственной структуре ВРП на долю сельского, лесного хозяйства приходится 3,8%, строительства – 3,9%.

По видам экономической деятельности «Транспортировка и хранение» и «Деятельность в области информации и связи» формируется 15,3% и 3,9% (соответственно) добавленной стоимости. Деятельность профессиональная, научная и техническая по итогам 2019 года составила 4,8% в ВРП.

Торговля является одним из динамично развивающихся секторов экономики Новосибирской области, на ее долю приходится 14,9% в структуре ВРП. Данная сфера характеризуется наличием крупных розничных сетей и значительного количества оптовых компаний.

Традиционно высокой в структуре ВРП (34,4%) является суммарная доля видов экономической деятельности, связанных со сферой общественных услуг (образование, здравоохранение, операции с недвижимым имуществом, финансовая деятельность и другие виды услуг).

Промышленность

Промышленный комплекс Новосибирской области занимает ведущее положение в экономике Новосибирской области.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по основным видам экономической деятельности в промышленности за 2020 год составил 689,5 млрд. рублей (101,4% к 2019 году). Индекс промышленного производства к уровню 2019 года – 99,5% (среднероссийский показатель – 97,4%, в среднем по субъектам Сибирского федерального округа (далее – СФО) – 95,6%), среди субъектов СФО Новосибирская область занимает пятое место после Республики Алтай (121,4%), Республики Хакасия (103,1%), Иркутской области (102,2%), Алтайского края (99,9%).

По итогам работы за январь-декабрь 2020 года отмечены следующие индексы производства по основным видам экономической деятельности в промышленности: обрабатывающие производства – 102,1% (по РФ – 100,6); добыча полезных ископаемых – 88,6% (по РФ – 93,1%); обеспечение электроэнергией, газом и паром – 97,5% (по РФ – 97,6%); водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов – 115,9% (по РФ – 96,2%).

В 2020 году наибольший рост промышленного производства отмечен в следующих видах обрабатывающих производств: производство компьютеров, электронных и оптических изделий (индекс производства к январю-декабрю 2019 года – 110,4%); производство лекарственных средств, материалов, применяемых в медицинских целях (140,5%); производство пищевых продуктов (109,2%); производство напитков (107,7%); производство электрического оборудования (108,6%); металлургическое производство (116,1%); производство резиновых и пластмассовых изделий (110,9%); производство бумаги и бумажных изделий (116,3%); производство текстильных изделий (131,8%).

Транспортная инфраструктура

Дорожно-транспортный комплекс Новосибирской области относится к числу важнейших отраслей жизнеобеспечения региона, от его функционирования зависит качество жизни населения, эффективность работы других отраслей экономики области и возможность использования ее социально-экономического потенциала.

Транспортный комплекс области располагает локальными центрами накопления, обработки и распределения грузо- и пассажиропотоков с комплексами складских и таможенных терминалов, железнодорожных станций-терминалов, вокзалов, аэропортом Толмачёво.

Так, международный аэропорт Новосибирск (Толмачёво) — крупнейший за Уралом транзитный авиаузел на важнейших направлениях между Европой и Азией, который является лидером в Сибирском федеральном округе и полноправным элементом мировой транспортной системы.

Пассажиропоток аэропорта Толмачёво по итогам 2020 года снизился к уровню 2019 года и составил 4 634 166 пассажиров (-31,3%). Количество пассажиров на внутренних воздушных линиях составило 4 087 771 (-16,6%), на международных — 546 395 (-70,4%). Снижение пассажиропотока связано с введением мер, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19). В 2020 году в аэропорту Толмачёво обслужено 1,37 млн трансферных пассажиров, их доля в общем пассажиропотоке составила 29,6%.

Аэропортом Толмачёво по итогам 2020 года обслужено 30 770 самолёто-вылетов (-7,3% к уровню 2019 года), обработано 34 158 тонны груза и почты (+0,05%). По итогам 2020 года аэропорт

Толмачево занимает 7-е место по общему пассажиропотоку и 4-е место по общему грузопотоку среди российских аэропортов.

Развитие железнодорожной инфраструктуры обеспечивает опережающий рост грузооборота станций, находящихся в пригородной зоне города Новосибирска и зонах активного экономического развития. За 2020 год на территории региона грузооборот эксплуатационный составил 92 157,3 млн тн-км, нетто, что на 4,1% ниже уровня 2019 года.

Наряду с этим железнодорожный транспорт имеет большое значение для обеспечения пригородных и межобластных пассажирских перевозок. По итогам 2020 года железнодорожным транспортом перевезено более 18,3 миллионов пассажиров, что на 24,6% ниже уровня 2019 года, в пригородном сообщении перевезено более 17 млн пассажиров.

Общая протяженность автомобильных дорог Новосибирской области составляет 28,3 тыс. километров.

Жилищное строительство

Новосибирская область занимает лидирующие позиции по объёмам вводимого жилья среди регионов Сибирского федерального округа. По итогам 2020 года введено в эксплуатацию 1 944,5 тыс. кв. м жилья или 30 829 квартир (что составило 110,5 % к аналогичному периоду 2019 года). Объём ввода стандартного жилья за 2020 год составил 1 646,9 тыс. кв. м (120,5 % к аналогичному периоду 2019 года) или 84,9 % от общего объёма введенного жилья. Объём ввода индустриального жилья за 2020 год составляет 324,8 тыс. кв. м или 16,7 % от общего объёма введенного жилья. Ввод жилья на душу населения в Новосибирской области в 2020 году составил в целом 0,695 кв. м жилья и увеличился на 10,5% относительно уровня 2019 года.

Состояние рынка труда

В 2020 году в Новосибирской области сохранились одни из самых высоких показателей реализации трудового потенциала в Сибирском федеральном округе. По данным Росстата, сформированным на основе опросов населения по методологии Международной организации труда, уровень занятости населения в Новосибирской области в среднем за 2020 год составил 56,8% (СФО – 56,2%, РФ – 58,4%), доля неработающих и ищущих работу в численности рабочей силы в возрасте 15 лет и старше – 6,7% (СФО – 7,3%, РФ – 5,8%).

Несмотря на негативные макроэкономические тенденции в экономике, реализуемая политика в сфере занятости населения позволила не допустить существенного роста уровня официальной (зарегистрированной) безработицы. По состоянию на конец 2020 года численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах службы занятости населения составила 73,2 тыс. человек, из них 72,4 тыс. человек имели статус безработного. Уровень официальной (регистрируемой) безработицы по состоянию на 1 января 2021 года составил 5,1% от численности рабочей силы (по СФО – 4,2%), коэффициент напряженности на рынке труда (или число незанятых граждан на одну вакансию) – 2 единицы (по СФО – 1,4 единицы).

Агропромышленный комплекс

Объём валовой продукции сельского хозяйства за 2020 год, по оценке, составил 99,1 млрд. рублей, с индексом производства 102,5% к 2019 году (в среднем по РФ – 101,5%, по СФО – 101,7%).

По производству скота и птицы на убой (в живом весе) в 2020 году в хозяйствах всех категорий Новосибирская область занимает второе место (247,6 тыс. тонн) после Алтайского края в СФО. По сравнению с 2019 годом в Новосибирской области отмечен прирост производства скота и птицы на убой (в живом весе) на 4,9% (в среднем по СФО – 99,7%).

По производству молока Новосибирская область занимает второе место (822,4 тыс. тонн) в СФО после Алтайского края (1209,8 тыс. тонн). По сравнению с 2019 годом производство молока в Новосибирской области увеличилось на 3,8% (в среднем по СФО – на 1,6%).

Производство яиц в Новосибирской области выросло на 5,3% по сравнению с 2019 годом, по итогам 2020 года по данному показателю Новосибирская область остается лидером (1244,5 млн. штук) в СФО.

Потребительский рынок

В 2020 году розничный товарооборот Новосибирской области, формирующийся в основном за счёт торгующих организаций, составил 550,1 млрд. рублей с индексом физического объёма 99,8% к

уровню 2019 года. Среди регионов Сибирского федерального округа область занимает второе место по обороту розничной торговли после Красноярского края (563,3 млрд. рублей).

В 2020 году в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,2%, непродовольственных товаров – 52,8%.

Обеспеченность населения площадями стационарных торговых объектов на 1000 жителей в Новосибирской области составляет 1234,2 кв.м (при нормативе минимальной обеспеченности площадью торговых объектов 552 кв.м).

Самые высокие показатели обеспеченности торговыми площадями на 1000 жителей сложились в городе Новосибирске – 1190,8 кв. м (при нормативе – 593,7 кв. м), городе Бердске – 1298,9 кв. м (516,1 кв. м) и городе Искитиме – 1172,6 кв. м (519,2 кв. м).

Внеэкономическая деятельность

Внешнеторговый оборот Новосибирской области в 2020 году составил 5652,7 млн. долларов США и уменьшился по сравнению с предыдущим годом на 7,6% (в 2019 году – 6119,3 млн. долларов США). На страны дальнего зарубежья приходится 80,4% всего внешнеторгового оборота (4542,3 млн. долларов США), на страны СНГ – 19,6% (1110,4 млн. долларов США).

Основные страны-партнеры внешнеторговых операций Новосибирской области в 2020 году: Китай (29,7%), Франция (12,2%), Казахстан (11,0%), Германия (3,8%), США (2,9%), Япония (2,9%), Белоруссия (2,7%), Индия (2,7%), Болгария (2,6%), Вьетнам (2,5%).

Экспорт Новосибирской области в 2020 году уменьшился по сравнению с предыдущим годом на 8% и составил 2935,6 млн. долларов США (в 2019 году – 3201,3 млн. долларов США). Доля экспорта в страны дальнего зарубежья составила 76,1% от общего объема (2234,9 млн. долларов США), в страны СНГ – 23,9% (700,7 млн. долларов США). Экспортные операции осуществлялись с партнерами из 113 стран мира.

В числе ведущих стран – торговых партнеров в экспорте – Китай (24,8%), Казахстан (13,9%), Германия (5,2%), Болгария (4,9%), Индия (4,8%), Вьетнам (4,7%), Украина (3,1%), Республика Корея (2,7%), Турция (2,2%), Нидерланды (2,1%).

В товарной структуре экспорта наибольший удельный вес занимают топливно-энергетические товары – 47,5%, машины, оборудование и транспортные средства – 23,4%, продовольственные товары и сырье для их производства – 13,8%, продукция химической промышленности, каучук – 6,3%.

Инвестиции в основной капитал

В регионе растет инвестиционная активность. По итогам 2020 года в экономику Новосибирской области привлечено 263,9 млрд. рублей инвестиций. По итогам 2020 года индекс объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах по Новосибирской области составил 101,4%, что превышает аналогичный показатель в среднем по СФО и Российской Федерации (по СФО – 100,9%, по РФ – 98,6%).

В структуре инвестиций в основной капитал наибольшую долю составили затраты, направленные на строительство и реконструкцию зданий и сооружений – 57,7% (152,2 млрд. рублей), на приобретение машин и оборудования, транспортных средств, включая хозяйственный инвентарь, - 35,4% (93,4 млрд. рублей), на развитие объектов интеллектуальной собственности и прочие инвестиции в основной капитал – 1,4% (3,8 млрд. рублей) и 5,5% (14,5 млрд. рублей) соответственно.

Приоритетными видами деятельности для размещения инвестиций в 2020 году стали: «Транспортировка и хранение» – 22,1% общего объема инвестиций в основной капитал, «Обрабатывающие производства» – 12,4%, «Деятельность в области информации и связи» – 9,5%, «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» и «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – по 8,2%.

В структуре источников финансирования инвестиций в основной капитал на долю привлеченных средств пришлось 50,2%. Из них средства бюджетов всех уровней составили 27,5%, в том числе из федерального бюджета использовано 13,9%, из бюджетов субъектов Российской Федерации – 11,8%, из местных бюджетов – 1,8% общего объема инвестиций.

Источник: <https://www.nso.ru/page/2265>

6.4 Анализ рынка объектов оценки

По данным аналитического агентства «Автостат» в марте 2024 года в России было продано 11443 новых грузовых автомобиля. По сравнению с февралем 2024 года объем рынка грузовиков вырос на 12%, а по отношению к уровню годичной давности (марта 2023-го) он увеличился только на 1,3%.

Первенство в этом сегменте рынка третий месяц подряд принадлежит китайскому Sitrak C7H, на долю которого в марте пришлось 19% от общего объема.

ТОП-5 ПОПУЛЯРНЫХ МАРОК ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ:

- Sitrak (2183 шт.)
- Kamaz (1897 шт.)
- Shacman (1513 шт.)
- FAW (1317 шт.)
- GAZ (696 шт.)

За первый квартал 2024 года было продано 29182 единиц грузовой техники, что на 9,1% больше результатов аналогичного периода предыдущего года.

Так, стало известно, что в 2023 году в России в общей сложности было продано 250,4 тыс. единиц коммерческого транспорта. Из них 50% – это крупнотоннажные грузовики (125,7 тыс. шт.). Среднетоннажной технике принадлежит 7% рынка (18 тыс. шт.). По сравнению с 2022 годом рост составил 71% и 21% соответственно.

По словам Виктора Пушкарева, это наилучшие показатели за последние несколько лет. В сегменте среднетоннажных машин (MCV) доля рынка отечественных* марок составляет 72%. Китайские производители находятся на второй позиции с результатом в 21%. В лидерах – ГАЗ (6913 шт.), КАМАЗ (5183 шт.) и JAC (2430 шт.).

На рынке тяжелых грузовиков (HCV) ситуация обратная. С уходом ряда производителей из России его заполнили китайские бренды. Так, на их долю приходится 66% рынка. Отечественные* производители занимают 28% от всех проданных крупнотоннажных грузовиков. В лидерах – КАМАЗ (25827 шт.), SITRAK (23631 шт.) и Shacman (20757 шт.).

По прогнозам экспертов агентства «АВТОСТАТ», рынок среднетоннажных автомобилей в 2024 году в базовом прогнозе вырастет на 11% (до 20 тыс. шт.). В пессимистичном он увеличится на 3% (до 18,5 тыс. шт.), а по оптимистичному сценарию спрос вырастет на 22% (до 22 тыс. шт.). Что касается прогноза продаж по тяжелым грузовикам, то в базовом они прибавят 5% (до 132 тыс. шт.). В пессимистичном сценарии рынок останется практически неизменным (126 тыс. шт.), а в оптимистичном его рост составит на 12% (до 141 тыс. шт.). * Включая МАЗ.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56868/> © Автостат.

7 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

7.1 Определение понятия рыночной стоимости

В настоящем Отчете оценке подлежит рыночная стоимость объекта оценки.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки (ФСО).

Определение рыночной стоимости дается в Федеральном Законе №135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

«Для целей настоящего Федерального закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

7.2 Используемые понятия и определения

В соответствии с 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - «Статья 5. Объекты оценки»:

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

В соответствии с 135-ФЗ 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - «Статья 10. Обязательные требования к договору на проведение оценки»:

Датой определения стоимости объекта оценки (датой проведения оценки, датой оценки) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №1)»:

В соответствии с «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)»:

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки *может* быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность *может* не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности *может* быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

7.3 Подходы и методы к оценке

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (ФСО №V, п.1).

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (ФСО №V, п.2).

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (ФСО №V, п.3).

Сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО №V, п.4).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (ФСО №V, п. 5).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения. Поскольку сведения о предложениях

не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем (ФСО №V, п. 7).

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования (ФСО №V, п. 8).

Основные этапы сравнительного подхода:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости (ФСО №V, п. 10).

Доходный подход.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО №V, п. 11).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (ФСО №V, п. 12).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока. В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период. В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется: определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода); прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования; определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации (ФСО №V, п. 16).

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно (ФСО №V, п. 18).

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка; 3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода. При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки – неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки (ФСО №V, п. 20).

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки, как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации.

В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования (ФСО №5, п. 21).

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости). Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки. При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;

2) допущения оценки;

3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

- вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
- сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования объекта оценки; специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно (ФСО №V, п. 23).

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть

не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (ФСО №V, п. 25).

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

28. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта (ФСО №V, п. 28).

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- 1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- 2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- 3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки (ФСО №V, п. 28).

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- 1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- 2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- 3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным (ФСО №V, п. 32).

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- 1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- 2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность,

худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным (ФСО №9, п. 33).

В соответствии с ФСО №10 (п. 11, раздел V. Подходы к оценке) для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки.

Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

В соответствии с ФСО №10 (п. 12, Раздел V. Подходы к оценке) при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

В соответствии с ФСО №10 (п. 13, раздел V. Подходы к оценке) при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

В соответствии с ФСО №10 (п. 14, раздел V. Подходы к оценке) при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В соответствии с ФСО №10 (п. 15, раздел V. Подходы к оценке) при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

7.4 Обоснование использования подходов к оценке

Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В настоящем Отчете данный подход не применялся.

Сравнительный подход. Для определения рыночной стоимости транспортных средств, машин и оборудования в рамках сравнительного подхода требуется существенный объем рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов.

На вторичном рынке имеется достаточное количество объектов-аналогов, есть возможность установить их основные характеристики. В соответствии с ФСО №10 (п. 13, раздел V. Подходы к оценке) можно Оценщиком был сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Доходный подход. Для определения рыночной стоимости основных средств доходный подход используется достаточно редко, в основном для оценки рыночной стоимости единых технологических линий.

В настоящем Отчете данный подход не применялся.

Таблица 3. Применение подходов к оценке

№ п/п	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый	Не применялся	Применялся	Не применялся
2	Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий	Не применялся	Применялся	Не применялся
3	Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый	Не применялся	Применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
4	Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин	Не применялся	Применялся	Не применялся
5	Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	Не применялся	Применялся	Не применялся

8 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств основывается на анализе цен покупки и продажи идентичных или аналогичных объекта, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств сравнительный подход является основным. Поскольку представленное к оценке имущество - это изделия массового или крупносерийного производства, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого имущества.

Данный метод позволяет оценивать также транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

В мировой практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

1. Метод прямого сравнения;
2. Метод аналогового сравнения продаж;
3. Метод процента восстановительной стоимости.

В настоящем отчёте применялся метод прямого сравнения продаж, основанный на сравнении продаж объекта-аналогов сопоставимых с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объекта.

Принцип сопоставимости основан на установлении сходства показателей по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство и параметрическое сходство. Функциональная тождественность объекта оценки и объекта-аналогов является необходимым условием при их выборе.

Функциональное сходство, т.е. идентичность выполнения главной функции аналога по сравнению с оцениваемым объектом. Наличие у аналога добавочных функций должно снижать его стоимость, отсутствие – увеличивать.

Конструктивное сходство, т.е. сходство машин, оборудования или транспортных средств по конструктивной схеме, составу однородности элементов, компоновке.

Параметрическое сходство, т.е. сходство по значениям параметров. Анализ параметрического сходства предполагает, что 2-3 главных параметра у объекта сравнения должны совпадать. В этом случае оцениваемый объект и аналог идентичны. Если же характеристики и параметры у сравниваемых объекта отличаются, но близки по значению, то объекты называют аналогичными.

8.1 Подбор объектов-аналогов

Для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использовались данные, публикуемые, в сети Internet предложений о продаже бывшей в эксплуатации спецтехники и грузовых автомобилей.

Оценщиком была проанализирована информация по ценам предложений (публичных оферт) сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым имуществом. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке транспортного средства анализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого имущества, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объекта сравнения. Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В качестве аналогов для оценки объекта оценки было выбрано 4 аналога той же марки и модели, что и объект оценки.

Информация о фактах предложений аналогов является достаточной и достоверной.

В приложении к настоящему Отчету приведены копии материалов, опубликованных на сайте в сети Интернет, содержащих сведения об объектах-аналогах.

Таблица 4. Описание аналогов объектов оценки

Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый					
Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый	ПАЗ	ПАЗ	ПАЗ	ПАЗ
Модель	ПАЗ-32054	32054	32054	32054	32054
Тип ТС	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Год выпуска	2009	2007	2007	2006	2011
Цена предложения, руб.	-	290 000	300 000	395 000	399 000
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Месторасположение	г. Новосибирск	Липецкая обл., Липецк	Астраханская обл., Астрахань	Самарская обл., Самара	Челябинская обл., Челябинск
Предложение/ф акт сделки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Источник информации	-	https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054_2007_3960396596	https://www.avito.ru/astrahan/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054_2007_4029592293	https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054-07_2006_2826417682	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054_2011_4011828990

Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий					
Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий	Полуприцеп бортовой СЗАП	Полуприцеп бортовой СЗАП	Полуприцеп бортовой СЗАП	Полуприцеп бортовой СЗАП

Модель	СЗАП-93271	93271	93271	93271	93271
Тип ТС	Полуприцеп бортовой	Полуприцеп бортовой	Полуприцеп бортовой	Полуприцеп бортовой	Полуприцеп бортовой
Год выпуска	2008	2008	2008	2007	2012
Цена предложения, руб.	-	499 999	360 000	500 000	490 000
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Месторасположение	г. Новосибирск	Республика Дагестан, Буйнакский р-н, с. Верхнее Казанище	Томск	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань	Республика Татарстан, Казань
Предложение/ф акт сделки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Источник информации	-	https://www.avito.ru/verhnee_kazanische/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2008_4029943584	https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2008_4051507331	https://www.avito.ru/novaya_usman/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2007_3661234350	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2012_3743617494

Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый					
Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Модель	ГАЗ-33106	Валдай	33106	33106	33106
Тип ТС	Грузовой, с бортовой платформой	Грузовой, с бортовой платформой	Грузовой, с бортовой платформой	Грузовой, с бортовой платформой	Грузовой, с бортовой платформой
Год выпуска	2011	2012	2011	2011	2011
Цена предложения, руб.	-	1 315 000	1 700 000	1 350 000	1 200 000
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Месторасположение	г. Новосибирск	Тюменская обл., Тюмень	Тульская обл., Тула	Междуреченск, Кемеровская область	Ленск, Республика Саха (Якутия)
Предложение/ф акт сделки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение

Источник информации	-	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_valday_2012_3982211632	https://www.avito.ru/tula/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_331061_2011_3983009335	https://auto.drom.ru/spec/mezhdurechensk/gaz/33106/truck/flatbed/939478978.html	https://auto.drom.ru/spec/lensk/gaz/33106/truck/flatbed/552931090.html
---------------------	---	---	---	---	---

Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин					
Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин	КАМАЗ	КАМАЗ	КАМАЗ	КАМАЗ
Модель	65116-62	65116	65116	65116	65116
Тип ТС	Седельный тягач	Седельный тягач	Седельный тягач	Седельный тягач	Седельный тягач
Год выпуска	2009	2010	2012	2011	2010
Цена предложения, руб.	-	1 800 000	1 500 000	1 750 000	1 750 000
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Месторасположение	г. Новосибирск	Томская обл., Томский р-н, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский Участок	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора	Ставропольский край, Ставрополь	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Нововладимировское сельское поселение, станица Нововладимировская
Предложение/факт сделки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Источник информации	-	https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116-62_2010_4119645188	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116-62_2012_3965008431	https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116-62_2011_4038812179	https://www.avito.ru/arhangelskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116_2010_3669282438

Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный					
Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка	Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)
Модель	ЭБП-11.1	ЭБП-11	ЭБП-11	ЭБП-11	ЭБП-11
Тип ТС	Экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный	Экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный	Экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный	Экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный	Экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный
Год выпуска	2013	2012	2011	2007	2011
Цена предложения, руб.	-	1 730 000	1 950 000	1 750 000	2 100 000
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Месторасположение	г. Новосибирск	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Иглинский сельсовет, с. Иглино	Ульяновская обл., Карсунский р-н, Вальдиватское сельское поселение	Республика Мордовия, Саранск	Владимирская обл., Владимир
Предложение/ф акт сделки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Источник информации	-	https://www.avito.ru/iglino/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11m_2012_3921263083	https://www.avito.ru/karsun/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11_2011_3627576865	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11_2007_3932314160	https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11_2011_3856851273

8.2 Определение элементов сравнения и расчет корректировок

После того, как выбраны аналоги, вносятся поправки или корректировки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

Корректировка по техническим параметрам

Корректировка по техническим параметрам (параметрический коэффициент k_i)

$$K_i = \left(\frac{N_i}{N_{Ai}} \right)^n 1;$$

где:

N_i и N_{Ai} – значения i -го параметра у оцениваемого объекта и аналога (мощность двигателя в л.с, объем двигателя в см³. производительность и т.п.);

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе (Коэффициент Чилтона, «коэффициент торможения»).

В качестве сравниваемых объектов-аналогов взяты транспортные средства тех же марок, моделей что и оцениваемые объекты, поэтому корректировка по техническим параметрам (параметрический коэффициент) не использовалась.

Корректировка на торг – учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем.

Скидка на торг на вторичном рынке принимается на уровне «-9,6%», как среднее значение скидки на торг на вторичном рынке для транспорта и спецтехники общего применения в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.

Таблица 5. Средние значения и доверительные интервалы для скидки "на торг" (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г. (с. 49, Таблица 2.2.1.1)

Транспортные расходы

Транспортные расходы учитывают, что каждый объект - аналог необходимо транспортировать к месту расположения объекта оценки, в случае если ценовая политика объекта оценки и объекта аналогов значительно отличается. При анализе экономической ситуации в РФ установлено, что ценовая политика федеральных округов не имеет значительных отличий, влияющих на расчеты рыночной стоимости оцениваемого объекта. Корректировка равна 0%.

¹ Оценка машин, оборудования и автотранспортных средств: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова-М.: Институт природных ресурсов, 2001. -392 с, п. 4.2.3.4, стр. 60.

Корректировка на дату размещения предложения о продаже объектов-аналогов

В связи с тем, что все объявления о продаже аналогов транспортных средств на дату оценки актуальны, либо срок размещения не превышает одного месяца, корректировка на дату размещения объявления равна **0%**.

Корректировка по фактическому (физическому) состоянию

Поправка по фактическому состоянию и пробегу производилась исходя из расчетных значений физического износа объекта оценки и объекта-аналогов.

Данная корректировка рассчитывается по формуле:

$$K_{к.из.} = \frac{1 - I_{ф.об.оц.}}{1 - I_{ф.об.ан.}};$$

где:

$I_{ф.об.оц.}$ - износ физический объекта оценки;

$I_{ф.об.ан.}$ - износ физический объекта аналога.

В настоящем отчете размер физического износа оцениваемого имущества определялся по следующему методу:

1. Метод экспертизы технического состояния

8.3 Расчёт физического износа

Метод экспертизы технического состояния

В настоящем отчете физический износ был определен методом экспертизы состояния с помощью шкалы экспертных оценок.

Таблица 6. Шкала определения величины физического износа при обследовании физического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Размер износа, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно-пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80

Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более
---	------------	------------

Источник: РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Таблица 7. Расчет величины физического износа методом экспертизы состояния

Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый		
Наименование объектов оценки	Оценка физического состояния ТС	Принятый размер физического износа, %
Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый	Неудовлетворительное	70,00%
Аналог 1	Удовлетворительное	65,00%
Аналог 2	Удовлетворительное	65,00%
Аналог 3	Удовлетворительное	65,00%
Аналог 4	Удовлетворительное	60,00%

Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий		
Наименование объектов оценки	Оценка физического состояния ТС	Принятый размер физического износа, %
Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий	Неудовлетворительное	65,00%
Аналог 1	Удовлетворительное	65,00%
Аналог 2	Удовлетворительное	65,00%
Аналог 3	Условно-пригодное	65,00%
Аналог 4	Удовлетворительное	60,00%

Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый		
Наименование объектов оценки	Оценка физического состояния ТС	Принятый размер физического износа, %
Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый	Удовлетворительное	60,00%
Аналог 1	Удовлетворительное	60,00%
Аналог 2	Условно-пригодное	60,00%
Аналог 3	Удовлетворительное	60,00%
Аналог 4	Удовлетворительное	60,00%

Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин		
Наименование объектов оценки	Оценка физического состояния ТС	Принятый размер физического износа, %
Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN)	Удовлетворительное	55,00%

ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин		
Аналог 1	Удовлетворительное	55,00%
Аналог 2	Удовлетворительное	50,00%
Аналог 3	Удовлетворительное	55,00%
Аналог 4	Удовлетворительное	55,00%

Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный		
Наименование объектов оценки	Оценка физического состояния ТС	Принятый размер физического износа, %
Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	Удовлетворительное	55,00%
Аналог 1	Удовлетворительное	55,00%
Аналог 2	Удовлетворительное	55,00%
Аналог 3	Удовлетворительное	55,00%
Аналог 4	Удовлетворительное	55,00%

Допущение: элементы сравнения, не приведенные при расчетах рыночной стоимости сравнительным подходом, не являются существенными и не оказывают однозначного влияния, которое можно определить количественно, на итоговую величину рыночной стоимости.

8.4 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Рыночная стоимость, полученная по сравнительному подходу, определялась как средневзвешенная от скорректированных стоимостей по каждому объекту-аналогу. При расстановке весов была применена бальная система, которая учитывает, насколько каждый из аналогов схож с оцениваемым объектом по ряду факторов.

Расчет удельных весов был выполнен по бальной системе соответствия каждого объекта-аналога вышеназванным факторам (характеристикам) в соответствии со следующей шкалой:

Таблица 8. Таблица уровней соответствия

оптимально подходит	3 балла
средний уровень соответствия	2 балла
низкий уровень соответствия	1 балл

Таблица 9. Расчет удельных весов

Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый					
Наименование факторов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Близость по дате выпуска		3	3	3	3
Близость по состоянию		2	2	2	2
Близость по модели		3	3	3	3
Сумма весов	32	8	8	8	8
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25

Транспортное средство СЗАП-93271 , 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий					
Наименование факторов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Близость по дате выпуска		3	3	3	3
Близость по состоянию		2	2	2	2
Близость по модели		3	3	3	3
Сумма весов	32	8	8	8	8
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25

Транспортное средство ГАЗ-33106 , 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый					
Наименование факторов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Близость по дате выпуска		3	3	3	3
Близость по состоянию		2	2	2	2
Близость по модели		3	3	3	3
Сумма весов	32	8	8	8	8
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25

Транспортное средство КАМАЗ 65116-62 , 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин					
Наименование факторов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Близость по дате выпуска		3	3	3	3
Близость по состоянию		2	2	2	2
Близость по модели		3	3	3	3
Сумма весов	32	8	8	8	8
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25

Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1 , 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный					
Наименование факторов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Близость по дате выпуска		3	3	3	3
Близость по состоянию		2	2	2	2
Близость по		3	3	3	3

модели					
Сумма весов	32	8	8	8	8
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25

Таблица 10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый

Параметры сравнения	Объект оценки	Объекты - аналоги			
		1	2	3	4
Цена объекта - аналога, руб.		290 000	300 000	395 000	399 000
Приведение цены предложения к цене продажи (скидка при продаже)		есть	есть	есть	есть
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректир. цена		262 160	271 200	357 080	360 696
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		262 160	271 200	357 080	360 696
Год выпуска ТС	2009	2007	2007	2006	2011
Размер физ. износа	70,00%	65,00%	65,00%	65,00%	60,00%
Корректировка		-14,29%	-14,29%	-14,29%	-25,00%
Скорректир. цена		224 709	232 457	306 069	270 522
Город вывоза	г. Новосибирск	Липецкая обл., Липецк	Астраханская обл., Астрахань	Самарская обл., Самара	Челябинская обл., Челябинск
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		224 709	232 457	306 069	270 522
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена		56 177	58 114	76 517	67 631
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.		260 000			

Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий

Параметры сравнения	Объект оценки	Объекты - аналоги			
		1	2	3	4
Цена объекта - аналога, руб.		499 999	360 000	500 000	490 000
Приведение цены предложения к цене продажи (скидка при продаже)		есть	есть	есть	есть
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректир. цена		451 999	325 440	452 000	442 960
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		451 999	325 440	452 000	442 960
Год выпуска ТС	2008	2008	2008	2007	2012
Размер физ. износа	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%	60,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	-12,50%
Скорректир. цена		451 999	325 440	452 000	387 590
Город вывоза	г. Новосибирск	Республика Дагестан, Буйнакский р-н, с. Верхнее Казанище	Томск	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань	Республика Татарстан, Казань
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		451 999	325 440	452 000	387 590
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена		113 000	81 360	113 000	96 898
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.		400 000			

Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый

Параметры сравнения	Объект оценки	Объекты - аналоги			
		1	2	3	4
Цена объекта - аналога, руб.		1 315 000	1 700 000	1 350 000	1 200 000
Приведение цены предложения к цене продажи (скидка при продаже)		есть	есть	есть	есть
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректир. цена		1 188 760	1 536 800	1 220 400	1 084 800
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 188 760	1 536 800	1 220 400	1 084 800
Год выпуска ТС	2011	2012	2011	2011	2011
Размер физ. износа	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 188 760	1 536 800	1 220 400	1 084 800
Город вывоза	г. Новосибирск	Тюменская обл., Тюмень	Тульская обл., Тула	Междуреченск, Кемеровская область	Ленск, Республика Саха (Якутия)
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 188 760	1 536 800	1 220 400	1 084 800
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена		297 190	384 200	305 100	271 200
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.		1 260 000			

Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин

Параметры сравнения	Объект оценки	Объекты - аналоги			
		1	2	3	4
Цена объекта - аналога, руб.		1 800 000	1 500 000	1 750 000	1 750 000
Приведение цены предложения к цене продажи (скидка при продаже)		есть	есть	есть	есть
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректир. цена		1 627 200	1 356 000	1 582 000	1 582 000
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 627 200	1 356 000	1 582 000	1 582 000
Год выпуска ТС	2009	2010	2012	2011	2010
Размер физ. износа	55,00%	55,00%	50,00%	55,00%	55,00%
Корректировка		0,00%	-10,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 627 200	1 220 400	1 582 000	1 582 000
Город вывоза	г. Новосибирск	Томская обл., Томский р-н, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский Участок	еспублика Татарстан, Высокогорский р-н, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора	Ставропольский край, Ставрополь	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Нововладимировское сельское поселение, станица Нововладимировская
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 627 200	1 220 400	1 582 000	1 582 000
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена		406 800	305 100	395 500	395 500
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.		1 500 000			

Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный

Параметры сравнения	Объект оценки	Объекты - аналоги			
		1	2	3	4
Цена объекта - аналога, руб.		1 730 000	1 950 000	1 750 000	2 100 000
Приведение цены предложения к цене продажи (скидка при продаже)		есть	есть	есть	есть
<i>Корректировка на торг</i>		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректир. цена		1 563 920	1 762 800	1 582 000	1 898 400
Дата оценки / предложения	07.06.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
<i>Корректировка</i>		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 563 920	1 762 800	1 582 000	1 898 400
Год выпуска ТС	2013	2012	2011	2007	2011
Размер физ. износа	55,00%	55,00%	55,00%	55,00%	55,00%
<i>Корректировка</i>		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 563 920	1 762 800	1 582 000	1 898 400
Город вывоза	г. Новосибирск	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Иглинский сельсовет, с. Иглино	Ульяновская обл., Карсунский р-н, Вальдиватское сельское поселение	Республика Мордовия, Саранск	Владимирская обл., Владимир
<i>Корректировка</i>		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректир. цена		1 563 920	1 762 800	1 582 000	1 898 400
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена		390 980	440 700	395 500	474 600
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.	1 700 000				

9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем разделе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе расчетов, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = C1 * K1 + C2 * K2 + C3 * K3;$$

где:

C – итоговая величина стоимости объекта;

C1 – результат оценки затратным подходом;

C2 – результат оценки сравнительным подходом;

C3 – результат оценки доходным подходом;

K1, K2, K3 – соответствующие весовые коэффициенты ($K1 + K2 + K3 = 1$).

Поскольку при расчете рыночной стоимости был использован только сравнительный подход, ему придается максимальное значение весов.

Таблица 11. Согласование результатов оценки, руб.

Наименование оцениваемых объектов	Доходный подход, руб.	Удельный вес, %.	Затратный подход, руб.	Удельный вес, %	Сравнительный подход, руб	Удельный вес, %	Итоговая величина рыночной стоимости имущества (округленно), руб.
Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый	Не применялся	0	Не применялся	0	260 000	100,00%	260 000
Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий	Не применялся	0	Не применялся	0	400 000	100,00%	400 000
Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый	Не применялся	0	Не применялся	0	1 260 000	100,00%	1 260 000
Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин	Не применялся	0	Не применялся	0	1 500 000	100,00%	1 500 000
Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	Не применялся	0	Не применялся	0	1 700 000	100,00%	1 700 000
Итого							5 120 000

10 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ

Таблица 12. Результаты расчетов.

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость имущества (округленно), руб.
1	Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый	260 000
2	Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий	400 000
3	Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый	1 260 000
4	Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин	1 500 000
5	Транспортное средство: экскаватор одноковшовый - погрузчик универсальный ЭБП-11.1, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) 024/90817118, цвет: красный	1 700 000
Итого		5 120 000

Величина рыночной стоимости оцениваемого объекта движимого имущества по состоянию на дату оценки, составляет:

5 120 000 (Пять миллионов сто двадцать тысяч) руб.

Оценщик

ООО «Новосибирская оценочная компания»

Генеральный директор

ООО «Новосибирская оценочная компания»

А.О. Иванович

А.О. Иванович



11 ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс РФ;
 2. Налоговый кодекс РФ;
 3. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
 4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.;
 11. Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»;
 12. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность» учебно-практическое пособие. - М: Дело, 1988. - 240с.
 13. Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.
 14. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)
 15. <https://www.avito.ru/>
 16. <https://www.drom.ru/>
- Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.
- Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

12 ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1 Приложение №1 Копии интернет - страниц объектов-аналогов

Транспортное средство Автобус ПАЗ-32054, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1M320H090000825, тип ТС: автобус, категория ТС - D, цвет: белый

Объект-аналог №1

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32054

Городской автобус ПАЗ 32054, 2007

290 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

MC Group Автомобили с пробегом
4,4 ★★★★★ 96 отзывов
Компания
На Авито с октября 2014
Проверенный партнёр
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Компания проверена

37 объявлений пользователя

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлётё видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротств

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

<p>Марка: ПАЗ</p> <p>Тип автобуса: Городской</p> <p>Модель: 32054</p> <p>Год выпуска: 2007</p> <p>Мощность: 130 л.с.</p> <p>Объём двигателя: 4.7 л</p>	<p>Состояние: Б/у</p> <p>Пробег: 116 000 км</p> <p>ПТС или ПСМ: Оригинал</p> <p>VIN, номер кузова или SN: X1M3*****</p> <p>Доступность: В наличии</p>
--	---

Проверка истории

Отчёт от 26 мая 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 8 записей с 2012 года

- 1 раз продавался на Авито: 6 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрицом

Купить полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Липецкая обл., Липецк, Ферросплавная ул.
р-н Левобережный

[Показать карту](#)

Описание

Состояние отличное, чистый и ухоженный салон, вложений никаких не требует.
Юридически всё в полном порядке.

290 000 Р

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

MC Group Автомобили с пробегом

4.4 ★★★★★ 96 отзывов

Компания

На Авито с октября 2014

Проверенный партнёр

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Компания проверена

37 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

На ходу?

Есть ли документы?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054_2007_3960396596

Объект-аналог №2

АВТО

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32054

Городской автобус ПАЗ 32054, 2007

300 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение

Тынис

Частное лицо

На Авито с 31 мая 2024



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? | Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? | На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ
Тип автобуса: Городской
Модель: 32054
Год выпуска: 2007
Мощность: 130 л.с.
Объём двигателя: 4,7 л

Состояние: Б/у
Пробег: 200 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: X1M3*****
Доступность: В наличии

Проверка истории

Отчёт от 31 мая 2024 года



Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Характеристики

Марка: ПАЗ
 Тип автобуса: Городской
 Модель: 32054
 Год выпуска: 2007
 Мощность: 130 л.с.
 Объём двигателя: 4.7 л.

Состояние: Б/у
 Пробег: 200 000 км
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X1M3*****
 Доступность: В наличии

Показать телефон
 в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Тынис
 Частное лицо
 На Авито с 31 мая 2024

Подписаться на продавца

Проверка истории

Отчёт от 31 мая 2024 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом



Купить полный отчёт от 80 Р Посмотреть пример отчёта

Использовать пакер на autoteka.ru

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг возможен?
- Где можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Пришлётё видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Расположение

Астраханская обл., Астрахань, мкр-н имени Бабаевского,
 Бульварная ул., 11к1
 р-н Ленинский

Показать карту

Описание

Продаётся автобус, в хорошем техническом состоянии
 Отдам вместе с автобусом запчасти
 Двигатель, стартер и тд
 Торг только у капота

№ 4029592293 · 31 мая в 17:05 · 455 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/astrahan/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054_2007_40295922
 93

Объект-аналог №3

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза
Мои объявления


🔍 Все категории

Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32054-07

Городской автобус ПАЗ 32054-07, 2006

395 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

ТехноСтройГрупп1

Компания

На Авито с июня 2014

Завершено 14 объявлений

Компания проверена

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Антон

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётте видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Т

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

<p>Марка: ПАЗ</p> <p>Тип автобуса: Городской</p> <p>Модель: 32054-07</p> <p>Год выпуска: 2006</p> <p>Мощность: 130 л.с.</p> <p>Объём двигателя: 4.8 л</p>	<p>Состояние: Б/у</p> <p>Пробег: 1 000 км</p> <p>ПТС или ПСМ: Оригинал</p> <p>VIN, номер кузова или SN: X1M3*****</p> <p>Доступность: В наличии</p>
---	---

Характеристики

Марка: ПАЗ
 Тип автобуса: Городской
 Модель: 32054-07
 Год выпуска: 2006
 Мощность: 130 л.с.
 Объем двигателя: 4,8 л

Состояние: Б/у
 Пробег: 1 000 км
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X1M3*****
 Доступность: В наличии

Проверка истории

Отчёт от 5 июня 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 10 записей с 2012 года
- 1 раз продавался на Авито: 6 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом



Купить полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Самарская обл., Самара, Гродненская ул., 1

● Спортивная 🚶 от 31 мин. ● Гагаринская 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Продается ПАЗ 32054-07, 2006 г.в., все вопросы по телефону.
 Двигатель дизельный

№ 2826417682 · 5 июня в 13:30 · 4360 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

ТехноСтройГрупп1
 Компания
 На Авито с июня 2014
 Завершено 14 объявлений



Компания проверена

11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Антон

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётте видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054-07_2006_2826417682

Объект-аналог №4

Для бизнеса
Авито Pro
Карьера в Авито
Помощь
Каталоги
Польза

Мои объявления

🔍 Все категории
Поиск по объявлениям

Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32054

Городской автобус ПАЗ 32054, 2011

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку

399 000 ₽ с НДС

или предложите свою цену

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Гефест
Компания
На Авито с 12 марта 2024
Компания проверена

15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
ООО "Гефест"

Спросите у продавца

Здравствуйте!
➤

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлёт видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

<p>Марка: ПАЗ</p> <p>Тип автобуса: Городской</p> <p>Модель: 32054</p> <p>Год выпуска: 2011</p> <p>Мощность: 124 л.с.</p>	<p>Состояние: Б/у</p> <p>Пробег: 893 240 км</p> <p>ПТС или ПСМ: Оригинал</p> <p>VIN, номер кузова или SN: X1M3*****</p> <p>Доступность: В наличии</p>
--	---

76

Проверка истории

Отчёт от 7 июня 2024 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Купить полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Гефест

Компания

На Авито с 12 марта 2024

Компания проверена



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
ООО "Гефест"

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, ул. Северный Луч, 45соор1
р-н Калининский

Показать карту

Описание

ПРОДАЖА ОТ ЮРЛИЦА

ЗВОНКИ С 09:00 до 18:00

Цена указана с НДС

Машина полностью обслужена и готова к работе.

Действующий сервисный пакет

Вся техника в рабочем и исправном состоянии, проверенная на реальных работах

Проведена предпродажная подготовка

Техника стоит на специализированной парковке и готова к просмотру и продаже

Приобреталась с полным сервисным пакетом

Торг уместен после осмотра техники

При приобретении более 1 единицы техники - СКИДКА

Возможна частичная оплата наличными

Еще много техники в профиле

№ 4011828990 · 7 июня в 14:38 · 429 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32054_2011_4011828990

Транспортное средство СЗАП-93271, 2008 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X1W93271080003134, тип ТС: полуприцеп бортовой, категория ТС - прицеп, цвет: синий

Объект-аналог №1

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Прицепы > Полуприцеп > Бортовой > СЗАП > 93271

Полуприцеп бортовой СЗАП 93271, 2008

499 999 Р

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Шарав Салахбеков
Частное лицо
На Авито с февраля 2022



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг возможен?
- Где можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Пришлётте видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: СЗАП
 Модель: 93271
 Тип техники: Полуприцеп
 Тип прицепа: Бортовой
 Год выпуска: 2008
 Количество осей: 3
 Тип подвески: Рессорная
 Тип тормозов: Барабанные

Грузоподъёмность: 25000 кг
 Длина прицепа: 14.0 м
 Объём прицепа: 100 м³
 Состояние: Б/у
 Пробег: 2 000 858 км
 ПТС или РСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X1W9*****
 Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 27 мая 2024 года



Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость

2 раза продавался на Авито: 14 фото и предыдущая цена

Характеристики

Марка: СЗАП
 Модель: 93271
 Тип техники: Полуприцеп
 Тип прицепа: Бортовой
 Год выпуска: 2008
 Количество осей: 3
 Тип подвески: Рессорная
 Тип тормозов: Барабанные

Грузоподъёмность: 25000 кг
 Длина прицепа: 14.0 м
 Объём прицепа: 100 м³
 Состояние: Б/у
 Пробег: 2 000 858 км
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X1W9*****
 Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 27 мая 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 1 запись с 2022 года

- 2 раза продавался на Авито: 14 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Купить полный отчёт от 80 ₽](#)

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Республика Дагестан, Буйнакский р-н, с. Верхнее Казанище [Показать карту](#)

Описание

Прадаю прицеп 3 очный не плохо состояние снята один ось колеса слабые оси L1, 12 тонные.

№ 4029943584 · 27 мая в 23:35 · 653 просмотра (+15 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

https://www.avito.ru/verhnee_kazanische/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2008_4029943584

[История просмотров](#)

[Показать телефон](#)
в xxx xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Шарав Салахбеков
 Частное лицо
 На Авито с февраля 2022



[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг возможен?](#)
- [Где можно посмотреть?](#)
- [Есть ли документы?](#)
- [На ходу?](#)
- [Пришлите видео техники в работе?](#)
- [Есть ли доставка?](#)

Объект-аналог №2

The screenshot shows an Avito advertisement for a semi-trailer truck. The main title is "Полуприцеп бортовой СЗАП 93271, 2008" with a price of "360 000 Р" and a note "или предложите свою цену". The ad includes a large photo of the truck, a list of characteristics, a history check section, and a location map. The user interface includes navigation links, a search bar, and various interactive buttons like "Показать телефон" and "Написать сообщение".

Полуприцеп бортовой СЗАП 93271, 2008
360 000 Р
или предложите свою цену

Добавить в избранное | Добавить заметку

Характеристики

Марка: СЗАП	Тип тормозов: Барабанные
Модель: 93271	Грузоподъемность: 31000 кг
Тип техники: Полуприцеп	Длина прицепа: 12.6 м
Тип прицепа: Бортовой	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2008	ПТС или РСМ: Оригинал
Количество осей: 2	VIN, номер кузова или SN: X1WS*****
Тип подвески: Рессорная	Доступность: В наличии

Все характеристики

Проверка истории
Отчет от 19 мая 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение кортисом
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Купить полный отчет от 80 Р | Посмотреть пример отчета

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение
Томская обл., Томск, 1-й Мостовой пер., 5
р-н Ленинский | Показать карту *

Описание
продам полуприцеп.. в сборе, находу..
2 штуки. Цену уточняйте...

https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2008_4051507331

Объект-аналог №3

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Бортовой > СЗАП > 93271

Полуприцеп бортовой СЗАП 93271, 2007

500 000 ₽

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку

Показать телефон
в xxxxxx-xx-xx

Василий

Частное лицо

На Авито с июня 2023

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: СЗАП Модель: 93271 Тип техники: Полуприцеп Тип прицепа: Бортовой Год выпуска: 2007 Количество осей: 2 Тип подвески: Рессорная Тип тормозов: Барабанные	Грузоподъемность: 31000 кг Длина прицепа: 12.4 м Объем прицепа: 19.2 м³ Состояние: Б/у Пробег: 50 000 км ПТС или ПСМ: Оригинал VIN, номер кузова или SN: X1W9***** Доступность: В наличии
--	--

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 16 мая 2024 года

Проверка истории



Отчёт от 16 мая 2024 года

🚗 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

📄 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Купить полный отчёт от 80 ₽

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань

[Показать карту](#)

Описание

Также в наличии имеется на КАМАЗ (простой) не турбированный двигатель, стоят головки, без насоса, провернут коренной вкладыш.

Также имеется родная коробка на КАМАЗ

Цена договор

№ 3661234350 - 16 мая в 19:13 · 994 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/novaya_usman/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2007_3661234350

Объект-аналог №4

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза
Мои объявления
Елена
Раз


Все категории

Найти

Главная > Прицепы > Полуприцеп > Бортовой > СЗАП > 93271

Полуприцеп бортовой СЗАП 93271, 2012

490 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку












🔒

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Марат

4,8 ★★★★★ 25 отзывов

Частное лицо

На Авито с марта 2014

Эквивалент: -13,5 тонн CO₂

18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: СЗАП	Грузоподъёмность: 31000 кг
Модель: 93271	Состояние: Б/у
Тип техники: Полуприцеп	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип прицепа: Бортовой	VIN, номер кузова или SN: X1W9*****
Год выпуска: 2012	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Характеристики

Марка: СЗАП
 Модель: 93271
 Тип техники: Полуприцеп
 Тип прицепа: Бортовой
 Год выпуска: 2012

Грузоподъёмность: 31000 кг
 Состояние: Б/у
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X1W9*****
 Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 17 мая 2024 года

🚗 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

📄 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Купить полный отчёт от 80 ₽](#)

[Посмотреть пример отчёта](#)

📄 [Использовать пакет на autoteka.ru](#)



Расположение

Республика Татарстан, Казань, 9-я Новосельская ул.
 р-н Приволжский

[Показать карту](#)

Описание

Продается полуприцеп бортовой СЗАП-93271;
 Год изготовления: 2012;
 Разрешенная масса: 31000кг;
 Масса без нагрузки: 6000кг.
 Сейчас находится в работе, все покажем, требует немного внимания.

№ 3743617494 · 17 мая в 13:22 · 207 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

[Показать телефон](#)
 8 xxx xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов

Марат
 4,8 ★★★★★ 25 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с марта 2014
 Экоклад: -13.5 тонн CO₂

18 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг возможен?](#)
- [Где можно посмотреть?](#)
- [Есть ли документы?](#)
- [На ходу?](#)
- [Пришлите видео техники в работе?](#)
- [Есть ли доставка?](#)

https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_szap_93271_2012_3743617494

Транспортное средство ГАЗ-33106, 2011 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) X96331060B1010895, тип ТС: грузовой, с бортовой платформой, категория ТС - С, цвет: белый

Объект-аналог №1



Avito Авто

🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4.6 99 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Бортовой > ГАЗ > Валдай

ГАЗ Валдай, 2012

1 315 000 ₽

или предложите свою цену

♡ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Владимир
Частное лицо
На Авито с июня 2016



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?



Характеристики

Марка: ГАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: Валдай	Объём двигателя: 4.8 л
Тип кузова: Бортовой	Грузоподъёмность: 3750 кг
Год выпуска: 2012	Состояние: Б/у
Разрешённая максимальная масса: 7400 кг	Пробег: 230 780 км
Колёсная формула: 4×2	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 152 л.с.	VIN, номер кузова или SN: X963*****
Экологический класс: Евро 3	Доступность: В наличии
Коробка передач: Механика	

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 1 мая 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 9 записей с 2013 года
- История техобслуживания: 2 записи с описанием работ
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Купить полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Тюменская обл., Тюмень, Центральная пл.
р-н Центральный

[Показать карту*](#)

Описание

продан Газ.Валдай 331061.2012г.в.пробег230780км. без перегрузов. Авто в отличном состоянии для своих лет.ТОРРГ У МАШИНЫ С РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ. есть сухой фен.электроподогрев двс.сигнализация с турботаймером. двигатель Каменц. евро 3

масло не расходует.синтетика МАННОЛ 5 V40ДИЗЕЛЬ ТУРБО.ТАХОГРАФ.МАГНИТОЛА.РАЦИЯ. бак 250л.круиз -контроль. АБС. новый радиатор (алюминивый).радиатор отопление (печки)медный. У АВТО ОДИН ВЛАДЕЛЕЦ. СООБЩЕНИЯ НЕ ОТСЛЕЖИВАЮ ЛУЧШЕ ЗВОНИТЕ.

№ 3982211632 · 1 июня в 04:34 · 908 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_valday_2012_3982211632

Автотека

Отзывы в телефоне

Владимир

Частное лицо

На Авито с июня 2016

В

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Объект-аналог №2

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

4,6 99 отзывов о модели Главная > > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Бортовой > ГАЗ > Валдай

ГАЗ 331061, 2011

1 700 000 ₽ с НДС

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx.xxx-xx-xx

Написать сообщение

Григорий Молостов
Компания
На Авито с октября 2020



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Григорий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

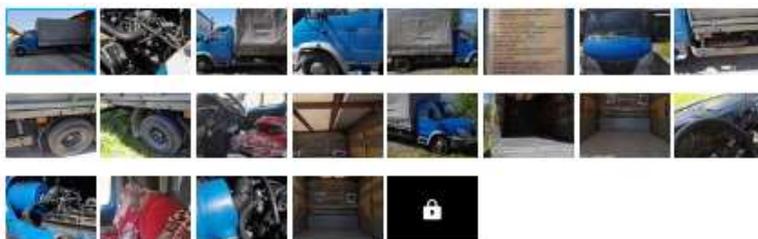
Ещё продаёте? Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлётте видео техники в работе?

Есть ли доставка?



Характеристики

Марка: ГАЗ
 Модель: 331061
 Тип кузова: Бортовой
 Год выпуска: 2011
 Разрешённая максимальная масса: 7500 кг
 Колёсная формула: 4×2
 Мощность: 152 л.с.
 Экологический класс: Евро 3
 Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
 Объём двигателя: 3.8 л
 Грузоподъёмность: 3730 кг
 Состояние: Б/у
 Пробег: 355 800 км
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X963*****
 Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 24 мая 2024 года

🔍 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

☑️ История пробега: 7 записей с 2017 года

☑️ Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Купить полный отчёт от 80 ₽

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на avtoteka.ru



Расположение

Тульская обл., Тула, ул. Степанова, 33
р-н Пролетарский

Показать карту

Описание

Продаю грузовой автомобиль с тентованной бортовой платформой размером изнутри 5м*2.1м*2.1м, с возможностью боковой и верхней погрузки. Год выпуска 30.09.2011, приобретён новым 30.03.2012г. Работал и управлял только собственник. Работа осуществлялась в пределах Тульской области и ближайших регионах Калуга, Рязань, Дальнебоям не занимался. Автомобиль зарекомендовал себя довольно надёжным средством для перевозки грузов. Ничего глобального не ломалось и не заменялось. Только расходники (фильтра) и что подходит по износу (сайлентблоки, сальники, тормозные колодки, приводной ремень, подшипники, фонари, автошины, акб и т.д.). Ухода требует постоянного, как член семьи. Каждую весну окраска авто (кузов, ограждение боковое, бампер, облицовка, рама и т.д.). Опции авто с завода круиз-контроль, собственником добавлены предпусковой подогреватель Бинар-5д, обогрев зеркал, сигнализация, ходовые огни, инструментальный ящик. В кузове на полу фанера 10мм, покрытая 2мм листовым алюминием, рым-гайки и карабины для крепления груза стяжными ремнями. В данный момент в нормальном для своих лет состоянии, с новыми автошинами и отличными аккумуляторами. Работает по прямому назначению. Возможен обмен на дом или микроавтобус (возможно Соболев пассажирский или грузопассажирский кат. Б) и небольшой торг.

№ 3983009335 - 24 мая в 22:08 · 100 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

или предложите свою цену

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Григорий Малостов
Компания
На Авито с октября 2020



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Григорий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётте видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/tula/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_331061_2011_3983009335

Объект-аналог №3

Дром Новосибирская область Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще Подать объявление Выход

Дром > Спецтехника и грузовой > Грузовики > ГАЗ > 33106 > Объявление 939478978

★ Продажа ГАЗ 33106, 2011 год в Междуреченске





Развернуть все фото

★ Добавить в избранное
🔍 Показать еще на это объявление

🚀 Продвигнуть объявление
👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 939478978 от 28.05.2024 148

1 350 000 ₽

Двигатель:	дизель, 3.8 л
Мощность:	152 л.с.
Коробка передач:	механика
Конфигурация:	4x2
Тип техники:	бортовой грузовик
Пробег:	595 000 км
Руль:	левый
Грузоподъемность:	3 900 кг
Длина кузова:	3.5 м
Объем кузова:	13.5 м³
Масса:	3 500 кг

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 2 записи о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✔ Последний период владения больше 11 лет
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 6 записей в истории пробега
- 🔒 3 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Валдай в отличном состоянии, был в одних руках, регулярно обслуживался, пробег трассовый. Использовался для собственных нужд для снабжения, не коммерция. Был произведен капитальный ремонт двигателя, антикоррозийная обработка рамы, полная покраска кузова и кабины, новый танк, замена изношенных элементов ходовой части и прочих.

Город: Междуреченск, Кемеровская область

📞 Показать контакты

✉ Написать сообщение

Похожие объявления



GAZ 330200, 2012
1 430 000 ₽



GAZ Валдай, 2008
1 350 000 ₽



GAZ Газель, Next A21R32, 2017
1 800 000 ₽



GAZ 330200, 2013
950 000 ₽



GAZ 3302, 2015
1 370 000 ₽



GAZ 330232, 2013
1 050 000 ₽

<https://auto.drom.ru/spec/mezhdurechensk/gaz/33106/truck/flatbed/939478978.html>

Дром
Новосибирская область

[Автомобили](#)
[Грузовики и спецтехника](#)
[Запчасти](#)
[Отзывы](#)
[Каталог](#)
[Шефы](#)
[Еще](#)
Подать объявление

Дом > Спецтехника и грузовой > Грузовики > ГАЗ > 33106 > Объявление 552931090

★ Продажа ГАЗ 33106, 2011 год в Ленске






Развернуть все фото

★ Добавить в избранное
👤 Показать себя на это объявление

🔗 Продвинуть объявление
👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 552931090 от 14.05.2024

1 200 000 ₽

Двигатель:	дизель, 3,8 л.
Мощность:	152 л.с.
Коробка передач:	механика
Колесная формула:	4x2
Тип кузова:	бортовой грузовой
Пробег:	195 000 км
Руль:	левый
Грузоподъемность:	3 900 кг
Длина кузова:	3 м
Объем кузова:	12,0 м³
Масса:	7 400 кг

Отчет по VIN-коду

ХВ6*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 2 записи о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✔ Последний период владения больше 7 лет
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено

🔒 5 записей в истории пробега
🔒 1 фотография авто
🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
🔒 Проверка наличия залогов
🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Похожие объявления



MAZ 4371, 2019
2 600 000 ₽



GAZ 3302, 2011
900 000 ₽



Dielo 260XTD, 1996
1 100 000 ₽



GAZ 3302, 2011
900 000 ₽



Hyundai HD45, 2011
1 030 000 ₽



Isuzu Elf, 2001
1 300 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на ГАЗ 33106



Двигатель компрессор Cummins ISF3.8 Валдай 3.8 Паз
280 000 ₽



Двигатель компрессор Cummins ISF3.8 Валдай 3.8 Паз
280 000 ₽



Двигатель компрессор Cummins ISF3.8 Валдай 3.8 Паз
280 000 ₽

Детализация: Продается Валдай, учебный автомобиль, категории С1, в хорошем техническом состоянии, двигатель и турбина работают без нареканий, заводится легко, не дымит. Отличная хозяйка, замена тех жидкостей по регламенту, масло не кушает абсолютно. Продажа в связи с разделением категории С/С1, не подходит для обучения на категорию С, поэтому и продаем. Очень хороший и не капризный автомобиль, двигатель cummins 3,8, С автомобилем отдадим всю резину на него, резина Кама и китайская многослойная. Резина новая практически вся, отдадим и новую и старую. Также отдадим все запчасти от него, всё что покупалось с запасом вперед, так как автомобиль такой последний в нашей автопарке. Два уже проданы. Ограничения снимут через неделю, на предприятии висит штраф административный, штраф оплатили, но сказали в течении недели снимутся.

Город: Ленск, Республика Саха (Якутия)

📍 Показать контакты

<https://auto.drom.ru/spec/lensk/gaz/33106/truck/flatbed/552931090.html>

Транспортное средство КАМАЗ 65116-62, 2009 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ХТС65116391170145, тип ТС: седельный тягач, категория ТС - С, цвет: желтый георгин

Объект-аналог №1



[Все категории](#)

Найти

3,7
11 отзывов о модели
Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Тягачи > Седельный > КАМАЗ > 65116-62

КАМАЗ 65116-62, 2010

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку

1 800 000 ₽

или предложите свою цену









Показать телефон
8 983 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Отличный

5,0 ★★★★★ 12 отзывов

Частное лицо

На Авито с сентября 2014

Эковклад: -18,2 тонн CO₂

27 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

<p>Марка: КАМАЗ</p> <p>Серия: 65116</p> <p>Модель: 65116-62</p> <p>Тип: Седельный</p> <p>Год выпуска: 2010</p> <p>Колёсная формула: 6×4</p> <p>Мощность: 280 л.с.</p> <p>Экологический класс: Евро 3</p> <p>Коробка передач: Механика</p> <p style="color: #0070c0; font-size: x-small;">Все характеристики</p>	<p>Тип двигателя: Дизель</p> <p>Объём двигателя: 11.8 л</p> <p>Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным</p> <p>Состояние: Б/у</p> <p>Пробег: 371 000 км</p> <p>ПТС или ПСМ: Оригинал</p> <p>VIN, номер кузова или SN: ХТС6*****</p> <p>Доступность: В наличии</p>
---	---

Проверка истории

Отчёт от 23 мая 2024 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Купить полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru



Расположение

Томская обл., Томский р-н, Зоркальцевское сельское поселение, д. Кудринский Участок, ул. Бодажкова, 2А

Показать карту

Описание

В отличном состоянии, доедет хоть куда.
 Мосты с блокировками.
 Почти Новые ДВС и КПП (30 тысяч пробег).
 Новые балансиры.
 Новый кардан.
 Новый ПЖД.
 Новая резина.
 Диски бескамерные.
 Двигатель КамаЗ.
 Коробка ZF.
 Центральная система смазки Linkoln.

№ 4119645188 · 23 мая в 21:50 · 199 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Показать телефон
в 983 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Отличный
5.0 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо
На Авито с сентября 2014
Эковклад: -18,2 тонн CO₂

27 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётте видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116-62_2010_4119645188

Объект-аналог №2


🔍 Все категории

Найти

3.7 11 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Тягачи > Седельный > КАМАЗ > 65116-62

КАМАЗ 65116-62, 2012

1 500 000 ₽



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Рамиль
 5,0 ★★★★★ 1 отзыв
 Частное лицо
 На Авито с марта 2020



Характеристики

Марка: КАМАЗ
 Серия: 65116
 Модель: [65116-62](#)
 Тип: Седельный
 Год выпуска: 2012
 Колёсная формула: 6×4
 Мощность: 280 л.с.
 Экологический класс: Евро 3
 Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
 Объём двигателя: 11.8 л
 Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
 Подвеска кабины: Механическая
 Состояние: Б/у
 Пробег: 500 000 км
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: ХТС6*****
 Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 15 мая 2024 года

🚗 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

📄 История пробега: 1 запись с 2023 года

📄 1 раз продавался на Авито: 8 фото и предыдущая цена

📄 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом



5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с марта 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Купить полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Гагарина, 10

[Показать карту](#)

Описание

Тягач в хорошем состоянии. ДВС в отличном состоянии евро 3. КПП ZF-9. Редуктор на 46 зубьев после диффектовки. Кабина после покраски. Торг строго возле машины.

№ 3965008431 - 17 мая в 01:41 - 1434 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/vysokaya_gora/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116-62_2012_3965008431

Объект-аналог №3

Все категории

Поиск по объявлениям

3.7 11 отзывов о модели
 Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Тягачи > Седелный > КАМАЗ > 65116-62

КАМАЗ 65116-62, 2011

Добавить в избранное
Добавить закладку

Показать телефон
в 99% XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Игорь

Частное лицо
На Авито с сентября 2017
Закршено 8 объявлений

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Прислать видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ Серия: 65116 Модель: 65116-62 Тип: Седелный Год выпуска: 2011 Колёсная формула: 6*4 Мощность: 280 л.с. Экологический класс: Евро 4 Коробка передач: Механика	Тип двигателя: Дизель Объём двигателя: 11 л Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным Подвеска кабины: Механическая Состояние: Б/у Пробег: 170 000 км ПТС или РСМ: Оригинал VIN, номер кузова или ШН: XTCE***** Доступность: В наличии
---	---

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт вывучен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Ставропольский край, Ставрополь, Ленинский район, мкр-н №4, Объездная ул., 29Ж
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Описание

Продается рабочая машина, без каких-либо нареканий. Все вопросы по телефону

https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116-62_2011_4038812179

Объект-аналог №4

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

3,7 11 отзывов о модели Главная > Грузовики и спецтехника > Тягачи > Седельный > КАМАЗ > 65116

КАМАЗ 65116, 2010

1 750 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Дмитрий

1,0 ★★★★★ 1 отзыв

Компания

На Avito с августа 2013



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ

Серия: 65116

Модель: 65116

Тип: Седельный

Год выпуска: 2010

Колёсная формула: 6×4

Мощность: 280 л.с.

Экологический класс: Евро 3

Объём двигателя: 10.9 л

Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным

Подвеска кабины: Механическая

Высота седельного устройства: 125 мм

Состояние: Б/у

Пробег: 15 000 км

ПТС или ПСМ: Дубликат

VIN, номер кузова или SN:

Проверка истории

Отчёт от 30 мая 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 11 записей с 2012 года
- 1 раз продавался на Авито: 10 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрицом

Купить полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Краснодарский край, Тбилисский р-н, Нововладимировское сельское поселение, станция Нововладимировская, Пионерская ул.

Показать карту

Описание

продам КАМАЗ. Двигатель, коробка, мосты после ремонта. Проехал 15000 км. Сцепление однодисковое. Кабина отвязана. Резина: перед-новая, зад-80% остаток. По документам чист. Вложений не требует. Зацепил и в работу. К нему есть прицеп.

№ 3669282438 - 5 июня в 23:42 · 10661 просмотр (+28 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Дмитрий

1.0 ★★★★★ 1 отзыв

Компания

На Авито с августа 2013



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/arhangelskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116_2010_3669282438

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: ЭБП-11М

Тип техники: Экскаватор-погрузчик

Год выпуска: 2012

Эксплуатационная масса: 5170 кг

Максимальная глубина копания: 1500 мм

Грузоподъёмность погрузочного ковша: 1350 кг

[Все характеристики](#)

Объём погрузочного ковша: 0.8 м³

Высота выгрузки: 4600 мм

Состояние: Б/у

Моточасы: 5800 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 8364*****

Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Свердлова

[Показать карту](#)

Описание

Продам экскаватор погрузчик на базе МТЗ 92 п
Балочный мост , смещаемая ось копания , турбированный
Полное рабочее состояние

Сразу в работу

Доставлю хоть куда от 60 р км
Возможна продажа без вашего присутствия

Обмен

Всем добра 🍀

№ 3921263083 · 12 мая в 18:33 · 6191 просмотр (+32 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

https://www.avito.ru/iglino/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11m_2012_3921263083

или предложите свою цену

[Показать телефон](#)
в 987 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Радмир

4,8 ★★★★★ 57 отзывов

Частное лицо

На Авито с октября 2010

Эковклад: -26.1 тонн CO₂



6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг возможен?](#)

[Где можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#)

[На ходу?](#)

[Пришлётё видео техники в работе?](#)

[Есть ли доставка?](#)

Объект-аналог №2

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Главная > > > Эскаваторы > Эскаватор-погрузчик > МТЗ (Беларус) > ЭБП-11

Эскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭБП-11, 2011

1 950 000 ₺

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Даниил
Частное лицо
На Авито с мая 2021



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: ЭБП-11

Тип техники: Эскаватор-погрузчик

Год выпуска: 2011

Мощность: 81 л.с (60 кВт)

Объём ковша: 0.25 м³

Максимальная глубина копания:
4500 мм

Грузоподъёмность погрузочного
ковша: 900 кг

Объём погрузочного ковша: 0.8 м³

Высота выгрузки: 3300 мм

Состояние: Б/у

Моточасы: 3400 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 5747**

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Ульяновская обл., Карсунский р-н, Вальдиватское сельское поселение [Показать карту](#)

Описание

Продам ЭБП 11 в хорошем состоянии. Зимой не эксплуатируется, законсервирован. Насосы все исправные, стрела и установка целые. Летом установлено новое сцепление. Снималась передн. установка. Исправлены заводские косяки по передней установке (усилены пластинами и косынками, не заколхожено, от заводской сварки не отличить) почти все рвд новые, распределители не текут. Резина в хорошем состоянии. Я эксплуатировал мало (мелкие работы в посёлке) От техники не избавляюсь, приобреталась у частника в Брянке, как вложение денег. Стоит на учёте, на мне. Торг у экскаватора 904191946четыре

№ 3627576865 · 30 мая в 16:20 · 2415 просмотров (+6 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

https://www.avito.ru/karsun/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11_2011_3627576865

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)

Модель: ЭБП-11

Тип техники: Экскаватор-погрузчик

Год выпуска: 2007

Мощность: 81 л.с (60 кВт)

Объём ковша: 0.25 м³

Максимальная глубина копания:
4500 мм

Грузоподъёмность погрузочного
ковша: 900 кг

Объём погрузочного ковша: 0.8 м³

Высота выгрузки: 3300 мм

Состояние: Б/у

Моточасы: 2200 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: CM68****

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1985 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Республика Мордовия, Саранск, Республиканская ул., 139
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Описание

в хорошем рабочем состоянии. торг

№ 3932314160 · 13 мая в 23:16 · 4401 просмотр (+22 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

На Авито с апреля 2023

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11_2007_3932314160

Объект-аналог №4

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза
Мои объявления

Все категории

Главная > ... > Экскаваторы > Экскаватор-погрузчик > МТЗ (Беларус) > ЭБП-11

Экскаватор-погрузчик МТЗ (Беларус) ЭБП-11, 2011

2 100 000 ₽ с НДС

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Бизнес-центр "ВЕКТОР"

Компания

На Авито с сентября 2019

Компания проверена

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Швед Дмитрий Александрович

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

На ходу?

Есть ли документы?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

<p>Марка: МТЗ (Беларус)</p> <p>Модель: ЭБП-11</p> <p>Тип техники: Экскаватор-погрузчик</p> <p>Год выпуска: 2011</p> <p>Мощность: 88 л.с (65 кВт)</p>	<p>Грузоподъёмность погрузочного ковша: 500 кг</p> <p>Объём погрузочного ковша: 1.2 м³</p> <p>Высота выгрузки: 3500 мм</p> <p>Состояние: Б/у</p> <p>Моточасы: 1200 ч</p>
--	--

104

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Грузоподъемность погрузочного ковша: 500 кг
Модель: ЭБП-11	Объем погрузочного ковша: 1.2 м³
Тип техники: Экскаватор-погрузчик	Высота выгрузки: 3500 мм
Год выпуска: 2011	Состояние: Б/у
Мощность: 88 л.с (65 кВт)	Моточасы: 1200 ч
Эксплуатационная масса: 4000 кг	ПТС или ПСМ: Оригинал
Объем ковша: 0.25 м³	VIN, номер кузова или SN: 0048*****
Максимальная глубина копания: 4350 мм	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Владимирская обл., Владимир, ул. Батурина, 39
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Продается экскаватор бульдозер-погрузчик ЭБП-11. Один собственник. Стоит в гараже. Хорошее состояние. Использовался мало, в основном для очистки снега на предприятии.

№ 3856851273 · 21 мая в 19:37 · 2147 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

Показать телефон
в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение

Бизнес-центр "ВЕКТОР"
Компания
На Авито с сентября 2019



[Компания проверена](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Швед Дмитрий Александрович

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

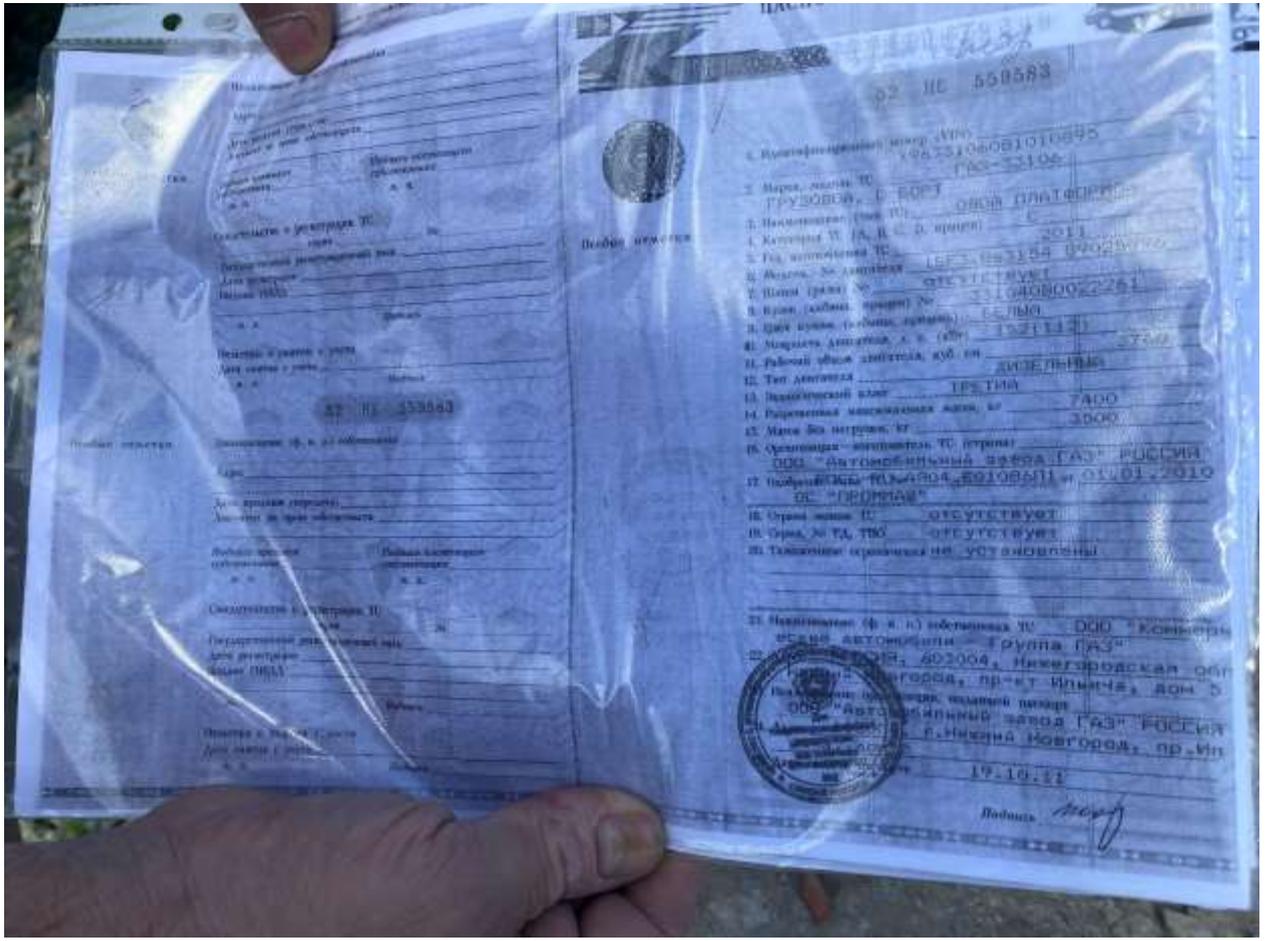
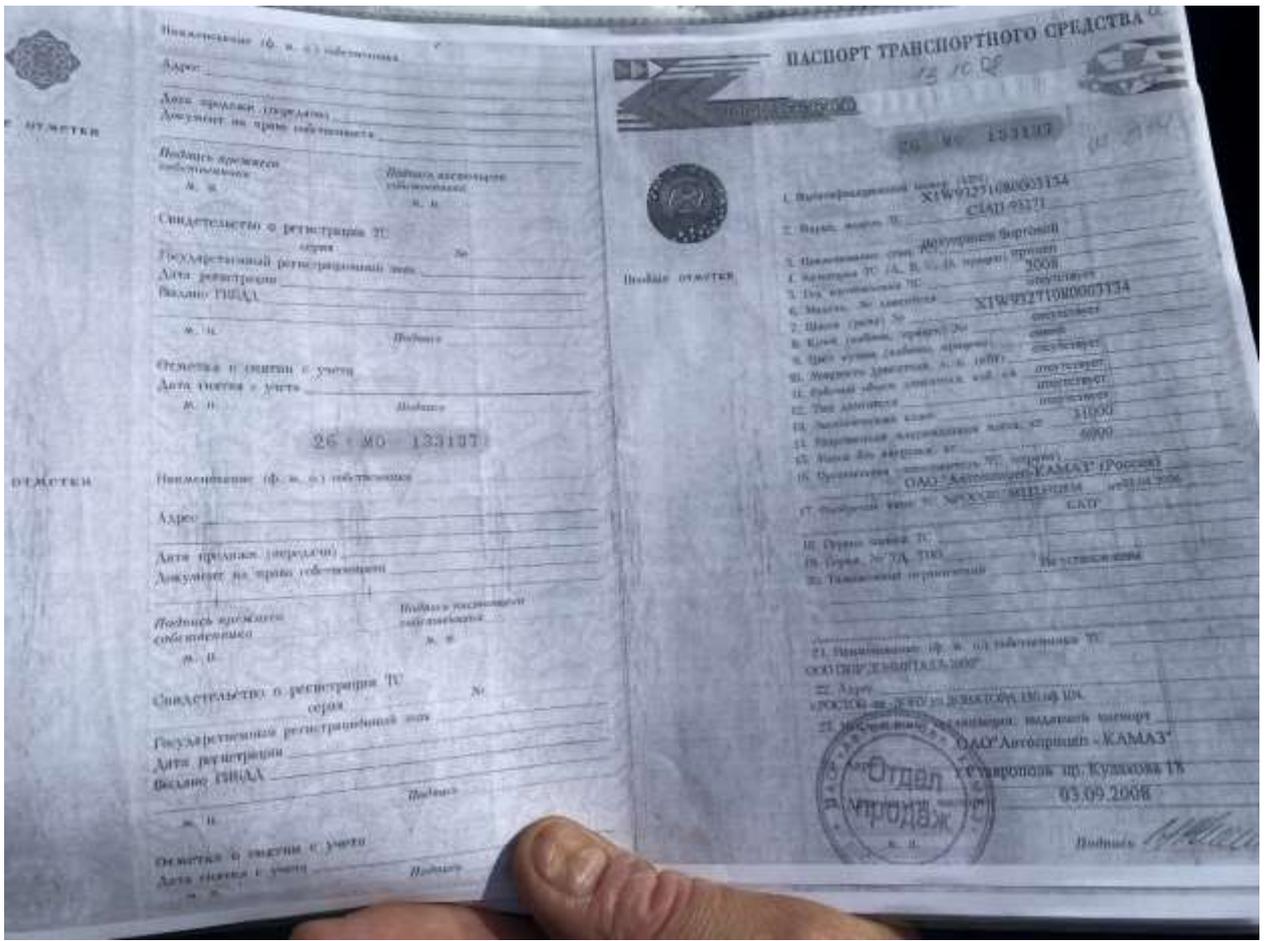
Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_mtz_belarus_ebp-11_2011_3856851273

12.2 Приложение №2 Копии документов, содержащих сведения об Объектах оценки







КАРТОЧКА САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

Карточка учета самоходной машины		3962 ТК 70	
ИНФОРМАЦИЯ О САМОХОДНОЙ МАШИНЕ			
Вид техники	ЭКСКАВАТОР ОДНОКОВШОВЫЙ ПОГРУЗЧИК УНИВЕРСАЛЬНЫЙ		
Дата регистрации	26.06.2013	Год выпуска	2013
Посл. тех. опер.	Регистрация самоходной машины	Заводской номер	023/9081718 ✓
Дата посл. опер.	26.06.2013	Номер двигателя	657605 ✓
Гос. рег. Знак	3962 ТК 70	Номер КПП	404395
Прежний ГРЗ		Номер осн. в. м. з.	481668-04
Группа марок	ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МЕЛИОРАТИВНЫЕ МАШИНЫ	Номер осн. в. м. п.	703381
Марка	ЭБП-11.1	Цвет	КРАСНЫЙ
Категория СМ	С	Мощн. двиг., кВт(л.с.)	65,45(89,00)
Предпр.-изго.овит.			
Примечание			
Ограничение	ЗАПРЕТ НА СОВЕРШЕНИЕ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ В ОТНОШЕНИИ САМОХОДНЫХ МАШИН от 02.02.2022. Номер: 70006/22/19592 от 19.01.2022. Вид документа: ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ЗАПРЕТЕ НА СОВЕРШЕНИЕ РЕГ. ДЕЙСТВИЙ. Причина: ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО № 197938/21/70006-ИП от 15.12.2021.		
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ			
Серия номер ТСМ	СА 103837	Вид рег. документа	Св-во о регистрации
Дата выдачи ТСМ	17.06.2013	Серия номер рег. док.	СА 760514
ВЛАДЕЛЕЦ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ			
Район		Муниципальное обр-е	
Название	ЗАО "МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 74"		
ИНН	7024016098	КПП	702401001
ОГРН	1027001684929		
Адрес	636070, ТОМСКАЯ ОБЛ, СЕВЕРСК Г, КУЗЬМИНКА П, А/Я 237		
Контактные лица	т.		

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАО «МСУ-74»

г. Новосибирск

«23» мая 2024 г.

Бывший руководитель ЗАО МСУ-74 Абрамов Алексей Валериевич передал конкурсному управляющему ЗАО МСУ-74 (ИНН 7024016098, ОГРН 1027001684929, адрес: 636000, Томская обл., г. Северск, дор. Автодорога, 4/3/стр1) Размановой Екатерине Владимировне (630049, г. Новосибирск, а/я 56; тел./факс 39612218676/(383) 243-21-41; ИНН 540537598419, СНИЛС 133-327-659-30, razmanova88@mail.ru), член СОАУ «Континент» (СРО) (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570, ГРН 1027804888704), действующей на основании Решения АС Томской обл. от 11.09.23 г. по делу № А67-95/5/2022 следующее движимое имущество

п.п	Наименование ТС	Марка, модель ТС	Гос. номер	Дата выпуска	Примечание
1	Автобус	ПАЗ-32054, VIN X1M3205HO90000825	С 744 ВУ	2009	ПТС <u>срок - истек!</u> СТС <u>нет</u> КЛЮЧИ <u>есть (суперкарт)</u> Состояние <u>в удовлетворительном</u>
2	Грузовой	ГАЗ-33106, VIN X96331060B1010895	О 775 УВ	2011	ПТС <u>срок - истек!</u> СТС <u>нет</u> КЛЮЧИ <u>есть (суперкарт)</u> Состояние <u>в удовлетворительном</u>
3	Тягач	КАМАЗ-65116-62, VIN XTC65116391170145	С 269 см	2009	ПТС <u>срок - истек!</u> СТС <u>нет</u> КЛЮЧИ <u>есть (суперкарт)</u> Состояние <u>в удовлетворительном</u>
4	Бортовой прицеп	СЗАП 93271	АВ3461	2008	ПТС <u>срок - истек!</u> СТС <u>нет</u> КЛЮЧИ <u>есть (суперкарт)</u> Состояние <u>в удовлетворительном</u>
5	Экск.однок. Погр.универс.	ЭБП - 11:1	3962ТК70	2013	ПТС <u>срок - истек!</u> СТС <u>нет</u> КЛЮЧИ <u>нет</u> Состояние <u>в удовлетворительном</u>

Передал Бывший директор ЗАО МСУ-74 <u>А.В. Абрамов</u> 23.05.2024г.	Получил Представитель конкурсного управляющего ЗАО «МСУ-74» <u>Разманова Е.В.</u> 23.05.2024г.
--	--

12.3 Приложение №3 Копии документов, содержащих сведения об Оценщике и Исполнителе

 **СВОД** | свободный
оценочный
департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«03» декабря 2013 г. №396
Дата включения в реестр членов Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ИВАНОВИЧ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ

Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун
Паспорт 25 06 №853194 выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Куйтунском р-не
29.08.2007 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

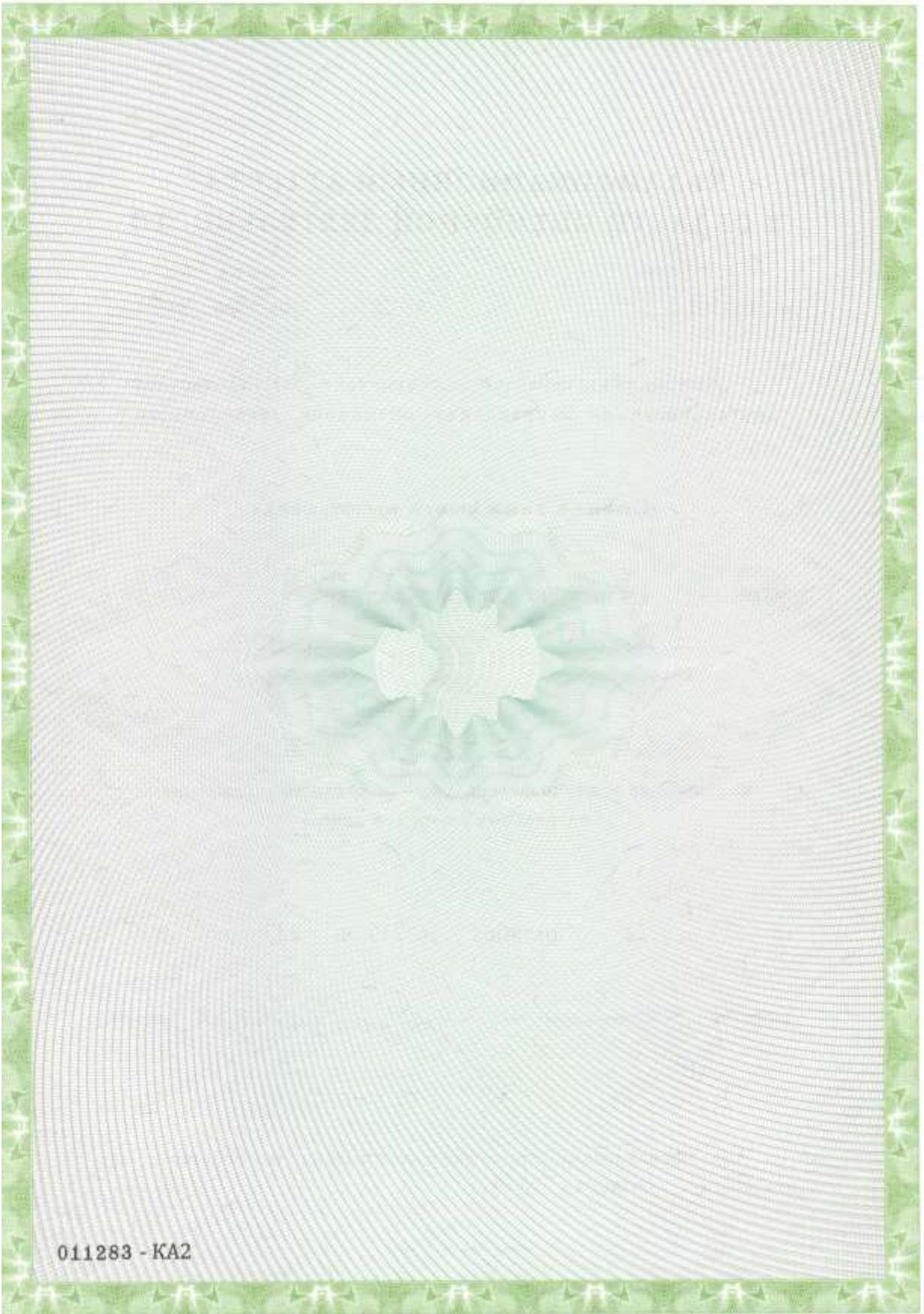
**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

 **А.В. Лебедев**

Дата выдачи свидетельства **05.03.2019 г.**

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38







Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)
ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 112660002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

ООО «Новосибирская оценочная компания»

03.04.2024 г. № 248-В/2024
На № 152-З/2024 от 03.04.2024

ИНФОРМАЦИОННАЯ ВЫПИСКА
из реестра членов
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу ООО «Новосибирская оценочная компания» о том, что **Иванович Алексей Олегович** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «03» декабря 2013 года за регистрационным номером 396.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола
026624-1	28.07.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	28.07.2024	
031101-2	22.10.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	22.10.2024	

По состоянию на «03» апреля 2024 г. Иванович А.О. работает в должности Генерального директора в ООО «Новосибирская оценочная компания» (основное место работы), в должности оценщика в АНО «Независимая экспертиза» (по совместительству).

Высшее образование: ГОУ ВПО «Ангарская государственная академия», диплом от «15» июня 2010 г., ВСГ № 4494430.

Профессиональная переподготовка: НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела», диплом от «18» октября 2013 г., 54 АЕ № 000006.

Общий трудовой стаж: с 01.02.2007 г.

Стаж в оценочной деятельности: с 20.12.2010 г.

Количество подписанных отчетов за 2022 г.: 131 отчет.

Количество подписанных отчетов за 2023 г.: 200 отчетов.

Сведения о страховании: ООО «АМТ Страхование» филиал г. Екатеринбург (Лицензия СИ №0436 от 11.05.2021; г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.4, оф.211; телефон: 8-902-443-76-43).

Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Период страхования: с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г.

Сведения о проверках: плановая проверка с 10.11.2015 г. по 26.11.2015 г. - нарушения не выявлены, плановая проверка с 03.09.2018 г. по 28.09.2018 г. - - нарушения не выявлены, плановая проверка с 19.09.2021 г. по 28.09.2021 г. - направлено в Дисциплинарный комитет - нарушений не выявлено.

Сведения о жалобах: жалобы не поступали.

Нарушения в осуществлении оценочной деятельности: нарушения не выявлены.

Меры дисциплинарного воздействия: не применялись.

Факты обращения взыскания на средства компенсационного фонда: отсутствуют.

Отрицательные экспертные заключения на отчеты оценщика: отсутствуют.

Информация о добровольной сертификации члена Ассоциации: отсутствует.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 03.04.2024 г.

Дата составления выписки 03.04.2024 г.

Специалист
Отдела по контролю
за оценочной деятельностью членов и
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



П.В. Панова



ПОЛИС (ДОГОВОР)
№ 700-0002704-04704 от «07» декабря 2023 г.
страхования ответственности оценщиков

г. Иркутск

Предшествующий договор / полис № 700-0002575-04704 от «02» декабря 2023 г.

Настоящий Полис (договор) страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – Полис) заключен между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в настоящем Полисе. Заключен на страхование ответственности оценщиков от «05» декабря 2023 г. (далее по тексту – Заключение на страхование), а также в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных приказом Страховщика от 25.02.2019 № 50 (далее – Правила). В случае противоречия между положениями настоящего Полиса, Правил и Заявления на страхование, преимущественную силу имеют положения Полиса.

По настоящему Полису Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Полисе события (страхового случая) возместить ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Полисом страховой суммы или лимита ответственности, если он установлен Полисом.

1. СТРАХОВЩИК: Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос» (ООО Страховая Компания «Гелиос») Лицензия Банка России на осуществление страхования СИ № 0387, выдана Беспечно. ИНН 7705513090, ОГРН 231001001, ОГРН 1047705036638; 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, офис 68; Тел.: +7 (800) 1-007-007, +7 (861) 212-64-10; Р/с: 407018100980000003036 в АО «Газпромбанк» в г. Москва, с/с: 30101810200000000623, БИК: 044525623; www.gelios.ru; company@gelios.ru

2. СТРАХОВАТЕЛЬ: Иванович Алексей Олегович
 Паспорт серия 2306 номер 853194, кем выдан: ТП УФМС России по Иркутской области в Жуйтунском р-не код 380-040, когда выдан: 29.09.2007; адрес регистрации: г. Новосибирск, ул. Ипподромная, д.75, кв. 52; дата рождения: 14.07.1967; гражданство РФ; телефон: 8 (383) 358-79-08; e-mail: pol-oselka@mail.ru.

Тип деятельности: оценщик, осуществляющий оценочную деятельность самостоятельно, занимаюсь частной практикой; оценщик, осуществляющий оценочную деятельность по трудовому договору с юридическим лицом.
 Юридическое лицо, с которым Страхователь заключил трудовой договор (наименование, адрес, реквизиты): ООО «Новосибирская Оценочная компания» ИНН 5304044737, 630043, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 79, офис 2

3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: Страхователь; иное лицо (наименование):
 (Адрес, реквизиты)

4. ВЫГОДПРИОБРЕТАТЕЛИ: Третье лицо, которым может быть причинен имущественный вред при осуществлении сотрудником Страхователя оценочной деятельности, и записки, заключившие договор на проведение оценки объекта оценки со Страхователем и понесшие убытки.

5. СТРАХОВАНИЕ ПОДЛЕЖИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: По всем видам оценочной деятельности, осуществляемой Страхователем.
 По договору № от « » 20 г. об оценке объекта оценки, заключенному Страхователем (Застрахованным лицом).

6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

7. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: установление вступившим в законную силу решением суда или письменно признанным Страховщиком на основании документально обоснованной претензии факта причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.

8. СТРАХОВАЯ СУММА: 10 000 000 (Десять миллионов) руб.
8.1. Лимиты ответственности по одному и каждому страховому случаю:
 8.1.1. На один и каждый страховой случай: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
 8.1.2. По дополнительным расходам:
 Судебные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного лица), исключая все административные расходы Страхователя; % от страховой суммы.
 Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика, связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств причинения ущерба потерпевшему лицу. % от страховой суммы.

9. ФРАНШИЗА: Безусловная условная

10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 6 000 (Шесть тысяч) руб., страховой тариф: 0,36%.

10.1. Порядок уплаты страховой премии: единовременно, не позднее «31» декабря 2023 г.; в рассрочку.

1 внос в размере не позднее 2 внос в размере не позднее 3 внос в размере не позднее 4 внос в размере не позднее

11. СРОК СТРАХОВАНИЯ: Полис вступает в силу с момента уплаты страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее 00 ч. 00 мин. «01» января 2024 г., и действует по 24 ч. 00 мин. «31» декабря 2024 г. В случае неуплаты (неполной уплаты) очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) Полис (договор) прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты соответствующей части страховой премии (очередного страхового взноса), при этом ранее уплаченная часть страховой премии Страхователю не возвращается.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:
 13.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, действуют положения Правил.
 13.2. Если на момент заключения настоящего Полиса Страхователь или кто-либо из лиц, поименованных Страхователем в настоящем Полисе, является публичным должностным лицом (далее – ПДЛ), иностранным публичным должностным лицом (далее – ИГДЛ) или родственником ПДЛ или ИГДЛ, то Страхователь предоставляет Страховщику информацию о таком лице, предусмотренную соответствующими положениями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
 13.3. Если на момент заключения настоящего Полиса ни Страхователь, ни лицо из числа лиц, поименованных Страхователем в настоящем Полисе, не являлись ПДЛ, ИГДЛ или родственником ПДЛ или ИГДЛ, то при наличии изменений в сведениях о вышеуказанных лицах, включая себя, Страхователь обязуется сообщить об этом Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующих изменений.
 13.4. Подписывая настоящий Полис и уплачивая страховую премию, Страхователь тем самым своей волей и в своем интересе дает свое согласие и соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и подтверждает, что им получены письменные согласия Застрахованного лица и Выгодприобретателя(-ей), названных в настоящем Полисе и приложенных к нему документов, с тем, что Страховщик может осуществлять обработку указанных в нем персональных данных (в том числе специальных и биометрических данных) физических лиц в течение всего срока действия Полиса и последующие 5 (пять) лет с момента прекращения действия Полиса, а также подтверждает, что им проинформированы вышеуказанные лица о составе переданных Страховщику их персональных данных.
 13.5. Стороны пришли к соглашению об использовании факсимильного изображения подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, в соответствии с п. 2 ст. 180 ГК РФ.
 13.6. Страхователь с настоящим Полисом, Правилами ознакомлен и согласен, обязуется выполнять Правила врученными страхователю путем предоставления ссылки на адрес их размещения на официальном сайте Страховщика: http://www.gelios.ru/uploads/attachment_data/file/238899/735594571438886495c2e0843.pdf
 13.7. Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Полиса ему была предоставлена в полном объеме информация в соответствии с п. 2.1.2 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации (утв. Решением Комитета финансового надзора Банка России, Протокол от 09.08.2018 № КФНП-24).
 13.8. Настоящий Полис заключен при участии страхового агента ИП Бродявкина Л.А. ИНН 04704, insur-ag@mail.ru

13.9. Приложения являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса
 13.9.1. Приложение № 1: Правила страхования ответственности оценщиков, утвержденные приказом Страховщика от 25.02.2019 № 50.
 13.9.2. Приложение № 2: Заявление на страхование ответственности оценщиков от «05» декабря 2023 г.

От имени Страховщика:  / Лисова Е.М. /
 Должность: Главный специалист отдела корпоративных продаж
 Филиала в г. Иркутск
 На основании Доверенности № 248 от 01.01.2023г.
 Страхователь:  / Иванович А.О. /

