## ДОГОВОР ЦЕССИИ

**ООО «Микрофинанс»**

**г. Москва «\_\_\_»\_\_\_2025.**

# Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая организация «Микрофинансовое агентство» (ООО «Микрофинанс», ОГРН 1087746113025, ИНН 7709776036, юридический адрес: 108841, г. Москва, г. Троицк, Академическая площадь, 4, оф. 8) именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Ребгун Елены Зиновьевны, действующей на основании решения арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2018, определения Арбитражного суда г. Москвы от 03.07.2018 по делу №А40-50817/16, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая во внимание, что:

Имущество ООО «Микрофинанс» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданским кодексом Российской Федерации;

В соответствии с «Предложением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Микрофинанс», утвержденного залоговыми кредиторами

Стороны, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества ООО «Микрофинанс», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество ООО «Микрофинанс» (далее – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит ООО «Микрофинанс» на праве собственности.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на Аукционе стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. С учетом положений пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**по реквизитам, указанным в Разделе 8 настоящего Договора.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу стоимости Имущества, указанной в пункте п. 2.1. настоящего Договора, Имущество является собственностью Продавца.

1. **Оформление Прав Собственности на Имущество**

3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, документацию на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в Разделе 2 настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

**7. Иные условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества несет бремя его содержания, осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет иные расходы, связанные с техническим обслуживанием Имущества.

7.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Росийской Федерации.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.5. Цессионарий обязуется в трехдневный срок после подписания акта приема передачи документов уведомить Должника и всех заинтересованных третьих лиц о продаже права требования.

7.6 Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7 Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.8. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:****Конкурсный управляющий ООО «Микрофинанс» в лице конкурсного управляющего****Ребгун Елены Зиновьевны**ООО «Микрофинанс»ИНН 7709776036 / КПП 775101001ОГРН 1087746113025р/с №40702810700000011206 в Банк ГПБ (АО)к/с 30101810200000000823БИК 044525823.**Получатель ООО «Микрофинанс».**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Ребгун Е.З./** |