ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий Договор о задатке (далее – «Договор») заключен в г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. между:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее - «Претендент»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с одной стороны, и

Акционерное общество «Инженерный центр ЕЭС» (АО «ИЦ ЕЭС», ИНН 7701003242, ОГРН 1037739359261), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Коробко Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-167953/16 от 28.11.2018 г., с другой стороны.

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с предложением конкурсного управляющего о порядке, сроках и об условиях продажи имущества АО «ИЦ ЕЭС», Организатор Аукциона опубликовал в газетt «КоммерсантЪ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Информационное сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «ИЦ ЕЭС» (далее – «Информационное сообщение»), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении аукциона (далее – «Аукцион»);

2. Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения Аукциона;

3. Для участия в Аукционе Претендент обязан внести Задаток в порядке и на условиях, изложенных в Информационном сообщении.

4. Оператор Электронной Площадки, которому Организатор Аукциона направил заявку на проведение Аукциона, обязан разместить настоящий Договор о задатке на Электронной Площадке в соответствии с главой IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 с учетом п.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1 Претендент с целью участия в Аукционе вносит на банковский счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, Задаток в размере 20% от цены продажи Лота.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Лота, в случае признания его Победителем Аукциона.

1.3 Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий Договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

**Статья 2. Порядок Оплаты Задатка**

2.1  Задаток должен быть внесен единой суммой на счетОрганизатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счетОрганизатора Аукциона. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в Торгах №\_\_\_\_ лот №\_\_».

2.2   Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора Аукциона в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.3  Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Организатора Аукциона, в том числе, не вправе требовать от Организатора Аукциона перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4   На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка**

3.1   В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Порядке, отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3 В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.4   В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.5   В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (Тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

3.6 В случае если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах проведения Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения Аукциона и Договором купли-продажи.

3.7   В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4. Разное**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2   Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3   Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

**Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Организатор Аукциона:  АО «ИЦ ЕЭС»,  ИНН/КПП 7701003242/770301001, счет №40702810200000012792 в Банк ГПБ (АО) г .Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Коробко/ |