ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Саратов "___" _____2025 г.

ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице ___, действующего на основании __, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Трек-96» (410086, г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, б/н, ОГРН 1036405301789 ИНН 6453040806) по лоту №

_____
_____
_____
_____

перечисляет денежные средства в размере 20% от цены продажи лота, установленной для соответствующего этапа публичного предложения (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «15» марта 2025 г. в газете «Коммерсантъ».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли – продажи имущества ООО «Трек-96» при признании Претендента победителем торгов посредством публичного предложения по лоту № ___ .

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора расчетный счет. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа публичного предложения.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Претендент обязан незамедлительно сообщить Организатору торгов банковские реквизиты для возврата задатка, а также информировать об их изменении.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не сообщил банковские реквизиты, а также не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

ООО «Ником –Спецсервис»
410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 201
ИНН/КПП 6452090321/645401001
р/с № 40702810656000021742 в
Поволжском банке ПАО Сбербанк
БИК 043601607
к/с №30101810200000000607
Директор

_____ И.Б. Титова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "НИКОМ-СПЕЦСЕРВИС", ТИТОВА ИРИНА БОРИСОВНА, ДИРЕКТОР **13.03.25** 14:13 (MSK) Сертификат 02D6D5BD00A1B17492422BA8C94DF3512E