Договор купли-продажи земельного участка № 6

г. Самара «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .2025

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Самарская сервисная компания» (ИНН 6318195105, ОГРН 1116318006397, адрес местонахождения : 443022, Самарская область, г. Самара, пр-д Мальцева, д.7, кв.4). Лобова Татьяна Валерьевна (ИНН 372700598329, СНИЛС 078-910-356-95), член Ассоциаций Арбитражных Управляющих «Содружество» ИНН7801351420, ОГРН1137800008477 (адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43), адрес для направления корреспонденции: 155453,Ивановская обл., г Юрьевец, ул. 25-е Октября д. 77 действующая на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 26.08.2024г. (резолютивная часть) дело А55-36587/2022, именуемая в дальнейшем именуемая в дальнейшем Продавец с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин/кА РФ паспорт № \_\_\_\_\_\_\_ орган выдавший \_\_\_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем “Покупатель ”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Конкурсный управляющий ООО «Самарская сервисная компания» продала , а гр /ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купил/ла недвижимое имущество , посредством участия в публичных торгах путем публичного предложения – Земельный участок, КД № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, адрес – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Ставропольский, Ягодинская волость, с.Ягодное, площадь – 56001+/- 2071, вид права доля в праве – собственность, цена продажи имущества -------- руб., НДС не облагается (п. 2. ст. 146 НК РФ) .

2.Продажа имущества Должника осуществлялась в на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 26.08.2024г. (резолютивная часть) дело А55-36587/2022 , Положения и дополнений к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Самарская сервисная компания», разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. РФ (далее – Закон),

3. Отчуждаемаое недвижимое имущество зарегистрировано на праве собственности за должником, номер государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Цена проданной недвижимости определена на основании отчета об оценке № 448-23 дата 13.09.2023. Цена предложенная Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (за вычетом задатка \_\_\_\_\_\_\_ ( должны быть перечислены в течении месяца с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца Получатель ООО «Самарская сервисная компания» Получатель ООО «Самарская сервисная компания» №счета: 40702810129180016961, Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",БИК: 042202824,кор.счет: 30101810200000000824, наименование платежа " денежные средства по договору Купли-продажи № от «\_\_» , наименование платежа " денежные средства по договору Купли-проджи № 6 от "

Цена, указанная в договоре является истинной, все другие документы, в которых говорится об иной цене отчуждаемой недвижимости признаются сторонами недействительными.

5. Покупатель ознакомлен с приобретаемой в собственность имуществом, строений на земельном участке не имеется6. Продавец гарантирует Покупателю, отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.  Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется .

7. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка осуществляется путем подписания сторонами передаточного акта.Передаточный акт подписывается сторонами с момента поступления денежных средств на расчетный счет должника.

8. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:

Организатор торгов

Конкурсный управляющий Получатель ООО «Самарская сервисная компания» №счета: 40702810129180016961, Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",БИК: 042202824,кор.счет: 30101810200000000824, наименование платежа " денежные средства по договору Купли-продажи № от "

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лобова Татьяна Валерьевна

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_