

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Киров

«__» _____ 2024 года

Организатор торгов - конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Лесстрой» – Гиганов Олег Сергеевич, член Ассоциации «НацАрбитр» (ИНН 7710480611 ОГРН 1137799006840, 101000, г. Москва, а/я 820), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-16364/2020 от 18.01.2022 г., и

_____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Лесстрой» по лоту № 1, перечисляет денежные средства в размере 20% (двадцать процентов) начальной продажной цены имущества, далее – «Задаток», а оператор электронной торговой площадки Аукцион-центр, ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ООО «ИКГ»), ИНН 3811105176, принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию протокола об итогах торгов с организатором торгов;
- по подписанию с конкурсным управляющим ООО «Лесстрой» договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определённой по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> и в сообщениях, опубликованных в официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЗАО «Интерфакс»).

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> и в сообщении, опубликованном в официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЗАО «Интерфакс»).

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества ООО «Лесстрой» проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п. 1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу ООО «Лесстрой».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на расчётный счет оператора электронной торговой площадки в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов по следующим реквизитам:

Получатель – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ООО «ИКГ»), ИНН: 3811105176 КПП: 623401001, банк получателя: ББР Банк (АО) г. Москва, БИК: 044525769; К/С 30101810745250000769 Р/С 40702810900000002900, Назначение платежа – «задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Лесстрой» по лоту № 1 код торгов № _____ НДС не облагается».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчётный счет оператора электронной торговой площадки, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;
- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества с ООО «Лесстрой» в установленный срок.

3.3. Внесённый Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли- продажи имущества с ООО «Лесстрой».

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:	ПРЕТЕНДЕНТ:
ООО «Лесстрой» ОГРН 1124345021998 ИНН 4345339641	

Юридический адрес: 610004, г. Киров, ул. Ленина,
д. 15

Почтовый адрес: 115191, г Москва, а/я 53

E-mail: GiganovOS@yandex.ru

Тел. +79050779955.

Сведения о конкурсном управляющем: Гиганов

Олег Сергеевич

ИНН 420529772690

СНИЛС 17758628937

_____ Гиганов О.С.