

**Дополнение к Положению
о порядке продажи заложенного имущества ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 74»
посредством продажи на электронных торгах**

1. Продажа имущества на электронных торгах:

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	п/п №	Описание, характеристики имущества	Начальная цена, руб.
		лота		
		1	Здание нежилое, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, п. Кузьминка, автодорога № 4/3, общая площадь 629,1 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:171	3 698 666,33руб.
		2	Здание нежилое, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, п. Кузьминка, Автодорога, 4/3, общая площадь 2247,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:348 (Цех сборки оборудования №4)	24 206 497,17 руб.
		3	Здание нежилое, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, п. Кузьминка, автодорога №4/3 (склад-накопитель №4), общая площадь 377,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:353	3 288 943,12 руб.
		Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7(383) 243-21-41, по запросу на электронной почте: razmanova88@mail.ru		
2.	Обременения	Имущество в залоге у ФНС России в лице УФНС России по Томской		
3.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества не позднее 10 дней со дня получения настоящего порядка продажи имущества ЗАО МСУ-74		
4.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий ЗАО «МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 74» Е.В. Разманова, действующая на основании решения Арбитражного суда Томской области от 08.09.2023 г. по делу № А67-9505/2022. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов;		

		- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 640049, г. Новосибирск, а/я 56 - адрес электронной почты: razmanova88@mail.ru - контактный номер: +7 961 221-86-76
5.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.
6.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий.

7.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Начальная цена продажи имущества на публичных торгах устанавливается в размере цены продажи имущества, установленной на последнем этапе предыдущих публичных торгов (20% от начальной цены продажи, установленной в Положении о порядке продажи залогового имущества). Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества 15% от начальной стоимости имущества, указанной в п.1 настоящих дополнений. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества
----	--	--

		должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с
--	--	---

		помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
		Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на <u>адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</u>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Заместитель руководителя
УФНС России по Томской области

Л.Н. Остроухова