

«Утверждено»:

Старший менеджер региона по работе с
индивидуальными активами



А.А. Баянкин

2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества Назимовой Натальи Геннадьевны
(дата рождения 07.09.1979, адрес: 685000, город Магадан, улица Болдырева, дом 6А,
квартира 22, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Магаданской области по делу № А37-399/2023 от 30.05.2023 Назимова Наталья Геннадьевна (дата рождения 07.09.1979, адрес: 685000, город Магадан, улица Болдырева, дом 6А, квартира 22) (далее – Должник) признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Должника утвержден Стародубова Оксана Николаевна, члена Ассоциации Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (далее – Финансовый управляющий).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях установления и надлежащего регулирования порядка, и условий реализации имущества Должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк (далее – Залоговый кредитор).

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при принятии заявок на участие в торгах, оформлении участия в торгах, проведении торгов и подведении их итогов, оформлении итогов торгов, и иные отношения, связанные с организацией и проведением открытых торгов по продаже имущества Должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед Залоговым кредитором (далее – Имущество).

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является Имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора в соответствии с Кредитным договором № 345745 от 07.10.2020.

Имущество реализуется одним лотом:

№ Лота	Наименование объектов	Начальная цена реализации имущества, руб.
1	Трехкомнатная квартира по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, 6а-22, общ. пл. 68,1 кв.м, на 3 этаже, кадастровый номер: 49:09:030208:781.	7 962 000 рублей.
Итого		7 962 000,00

Общая стоимость имущества – 7 962 000 руб.

3. Форма торгов

3.1. Имущество продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов – 5% от начальной цены реализации Имущества на первых и повторных торгах соответственно.

3.2. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

4. Организация торгов

4.1. Организация и проведение торгов осуществляется организатором торгов. Организатором торгов является финансовый управляющий Должника.

4.2. Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки, указанный в перечне аккредитованных при ПАО Сбербанк операторов электронных торговых площадок¹.

4.3. Организатор торгов обеспечивает совершение всех действий, необходимых для организации и проведения торгов.

4.4. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов обеспечивает осуществление следующих действий:

4.4.1. подготовку и опубликование в официальном источнике сообщения о продаже Имущества на торгах в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;

- начальная цена продажи Имущества;

- величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4.2. ознакомление лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставляемого на торги Имущества и имеющимися в отношении этого Имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного Имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов в порядке и на условиях, публикуемых в сообщении о проведении торгов;

4.4.3. прием заявок на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

4.4.4. определение участников торгов;

4.4.5. определение победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

¹ Перечень операторов электронных торговых площадок, аккредитованных ПАО Сбербанк для реализации заложенного имущества в ходе процедур банкротства должников:

1. Центр дистанционных торгов (АО «Центр дистанционных торгов»)
2. Межрегиональная Электронная Торговая Система (ООО «МЭТС»)
3. Межотраслевая торговая система Фабрикант (ООО «Фабрикант.ру»)
4. Электронная площадка Центра реализации (ООО «Центр реализации»)
5. Российский аукционный дом (АО «РАД»)
6. «Новые информационные сервисы»
7. Альфалот
8. Электронная площадка «Аукционный тендерный центр» (ООО «Аукционный тендерный центр»)
9. ЗАО «Сбербанк-АСТ»
10. Аукцион-центр
11. Объединенная Торговая Площадка
12. uTender

- 4.4.6. уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 4.4.7. подписание договора купли-продажи Имущества и передача победителю аукциона необходимых документов;
- 4.4.8. объявление торгов несостоявшимися и проведение повторных торгов;
- 4.4.9. подготовку и опубликование сообщения о результатах проведения торгов;
- 4.4.10. осуществление иных необходимых действий по организации и проведению торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества должника.

4.5. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5. Участники торгов

5.1. Торги являются открытыми по составу участников. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно заключившие договор о задатке, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, и обеспечившие поступление задатка организатору торгов в установленный срок.

6. Заявка на участие в торгах и допуск к участию в торгах

6.1. Для участия в открытых первых и повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов.

6.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового

управляющего, а также саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

6.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица), надлежащим образом переведенная на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

6.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программного средства сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявитель в форме электронного сообщения направляется заявка на участие в торгах, при этом заявитель в форме электронного сообщения направляет задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается актом размещения на электронной площадке договора о задатке.

6.8. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программного средства сайта оператор торгов направляется все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представляемые и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

6.9. Организатор торгов посредством программного средства сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического

лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.11. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7. Задаток

7.1. Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества.

7.2. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

7.3. Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.4. При заключении договора купли-продажи Имущества, с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем Имущества.

7.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- 7.5.1. не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи Имущества;

- 7.5.2. не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи Имущества.

8. Проведение торгов

8.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.6. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала

представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

8.7. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложения о цене;
- предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.8. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложения о цене направляет оператору торгов все поступившие предложения.

8.9. Организатор торгов в день, время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене Имущества. Участники торгов, представившие предложения о цене Имущества, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

8.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.11. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества другим (другими) участником (участниками) торгов, представляемым признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

9. Формирование итогов торгов

9.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

- 10.3. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения цены Имущества.
- приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с 10.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;
- уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее
- публичного сервитута;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- цена продажи Имущества;
- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- Обязательными условиями договора купли-продажи являются:
- финансовый управляющий с победителем торгов.
- 10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается
- 10. Заключение договора купли-продажи. Расчеты**
- имущество или предприятие приобретено покупателем).
- заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой
- договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от
- о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения
- продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения
- 9.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-
- о предложенной победителем цене Имущества.
- управляющий;
- организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый
- об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой
- кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- о наличии или об отсутствии победителя по отношению к должнику;
- о победителе торгов;
- указаны следующие сведения:
- В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении должны быть
- опубликовать сообщение о результатах проведения торгов.
- результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, обязан
- 9.7. Организатор торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о
- цены продажи Имущества должника.
- результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной
- купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по
- ФЗ от 26.10.2002 для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора
- завершения срока, установленного законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-
- Имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после
- единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи
- 9.6. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с
- соответствии с представленным им Лорджем о цене Имущества должника.
- Имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в
- торгах содержит предложение о цене Имущества должника не ниже установленной начальной цены
- 9.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в
- несостоявшимися.
- допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов
- 9.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был
- торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.
- 9.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения

- претенденту отказано в попытке к участию в торгах;
- участник не признан победителем торгов.

(участникам) в следующих случаях:

представил оператору сведения о расчетном счете, на который подлежит возвращению задаток, срок, определенный организацией абзацем 1 настоящего пункта, начинается исчисляться с момента представления

Организатор возвращает сумму задатка на расчетный счет, с которого произведена уплата задатка

10.9. Организатор обязан возместить претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением победителя, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о назначении победителя, а также возместить суммы задатков участникам, не принявшим участие в аукционе.

одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При неоплате стоимости имущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение имущества и возврата залогов.

10.8 В статье охвачены все существующие в настоящее время в России системы налогообложения, в том числе по уплате коммунальных платежей.

Законот действовал в Российской Федерации.

участники; определяемому в соответствии с пунктом 10.3.

10.6. При укљонењу (отказе) учесника, укљученог у пункт 10.5, о

10.5. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи финансовых инструментов (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи финансовых инструментов в порядке, установленном пунктом 10.2, предлагается заключить договор купли-продажи

определенного абзацем 1 пункта 10.3, считается незаконным.

10.3, не представлял финансовому управлению.

Подобителя считается уклонившимся

Победитель считается отказавшимся от заключения договора

пункта.

предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

задаток подлежит перечислению в конкурсную массу.

10.12. Оплата приобретенного на торгах Имущества, должна быть произведена покупателем не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

11. Дальнейшая реализация имущества

11.1. В случае, если первые торги были признаны несостоявшимися или Имущество не было продано, организатор торгов организует проведение повторных торгов с понижением начальной цены продажи Имущества на 10% (десять процентов) от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего положения.

11.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

11.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве от стоимости, указанной в п. 11.2. на специальный банковский счет должника.

11.4. Если повторные торги были признаны несостоявшимися и кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11.5. При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.6. Начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах.

11.7. Шаг понижения цены составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

11.8. Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 45 % (сорок пять процентов) от начальной цены реализации на торгах.

В случае снижения цены до минимальной (цены отсечения) и отсутствия предложений, дальнейший порядок реализации Имущества определяется залоговым кредитором путем внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации Имущества должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк.

11.9. Период понижения устанавливается один раз в 7 (семь) календарных дней.

11.10. Дата подведения итогов торгов - один раз на следующий календарный день после окончания периода, в котором поступила заявка.

11.11. Сумма задатка определяется в размере 10 % от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.12. К участию в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

11.13. В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

11.14. Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене имущества.

11.15. Победителем торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже

начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым

11.16. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.17. В случае отказа (уклонения) победителя от подписания итогового протокола, либо от заключения договора купли-продажи, а равно в случае расторжении договора купли-продажи, если при этом отсутствуют участники, которые могут быть признаны победителями, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене Имущества признаются несостоявшимися.

В этом случае организатор возобновляет проведение торгов в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация возобновляется с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

11.18. В случае, если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения задаток такому участнику (победителю) не возвращается.

11.19. В случае, если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты Имущества по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

11.20. В случае наступления событий, предусмотренных п. 11.17., 11.18., победителем признается другой участник, подавший следующую заявку на приобретение Имущества.

11.21. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

11.22. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве от цены, установленной в периоде, на специальный банковский счет должника, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

11.23. С даты получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

12. Заключительные положения.

12.1. В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации.

В случае если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.

