

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Раздел 1 Лист 1                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Машинно-место                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                           |                   |
| Вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                           |                   |
| Лист № 1                                                                                          | раздела 1                                                                                                                                                          | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5                                                                           |                                                                                                                                                                    |                           |                   |
| 21.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                           |                   |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:2:1958                                                                                                                                               |                           |                   |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                           |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                           |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                           |                   |
| Местоположение:                                                                                   | Росси́йская Феде́рация, Кра́снода́рский край, г. Кра́снода́р, Кра́сну́нский внут́ригоро́дской о́круг, проспект им. Пи́сателя Зна́менского, 9, машино- место 73     |                           |                   |
| Площадь, м2:                                                                                      | 13                                                                                                                                                                 |                           |                   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место                                 | Этаж № -1                                                                                                                                                          |                           |                   |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 202623.33                                                                                                                                                          |                           |                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:2:1942                                                                                                                                               |                           |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                           |                   |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                           |                   |
| Получатель выписки:                                                                               | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                           |                   |

|                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                            |                   |
| Сертификат: 2004b7974b5c461e07a4c7e4d6a78                                         |                   |
| Выдобен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2023                                           |                   |
| полное наименование должности                                                     | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранов К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, стр. 13



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |  |                           |  |
|--------------------------|--|---------------------------|--|
| Машино-место             |  |                           |  |
| Вид объекта недвижимости |  |                           |  |
| Лист № 1 раздела 2       |  | Всего листов раздела 2: 3 |  |
|                          |  | Всего разделов: 3         |  |
| 21.06.2023г.             |  | Всего листов выписки: 5   |  |
| Кадастровый номер:       |  | 23:43:0427001:21958       |  |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                                                                            |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):                                                           | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>23:43:0427001:21958-23/226/2023-1<br>21.06.2023 12:45:04                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013                                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | Акт приема-передачи парковочных мест в Полземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писатели Знаменского проспекта, д.9, корпус №3, №6/н, выдан 12.12.2022<br>данные отсутствуют |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 21.06.2023 12:45:04                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 23:43:0427001:21958-23/226/2023-3                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Договор о залоге прав (ребования) участника долевого строительства. № 86299/8, выдан 28.01.2014                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                        |  |
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3094B7974B3CAE107AD3EAD6A78<br/>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</div> |  |
| инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                    |  |



Выдано  
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 1, стр. 3  
23.06.2023 13:21  
Уполномоченный  
Баранова К И  
МП

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21958

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                            |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.06.2023 12:45:04                                                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:21958-23/226/2023-2                                                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B974B3CAE1E07A347C6ADEFA78

Выданы Федеральной службе государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 3

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Баранова К.П. \_\_\_\_\_  
МП

Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21958

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3CAE1F07A347FAD6FA78

Выдана федеральной службой государственной

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023

инициалы, фамилия

## Bibliography

Дата и время выдачи

23.06.2023 13:21

Баранов К.И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

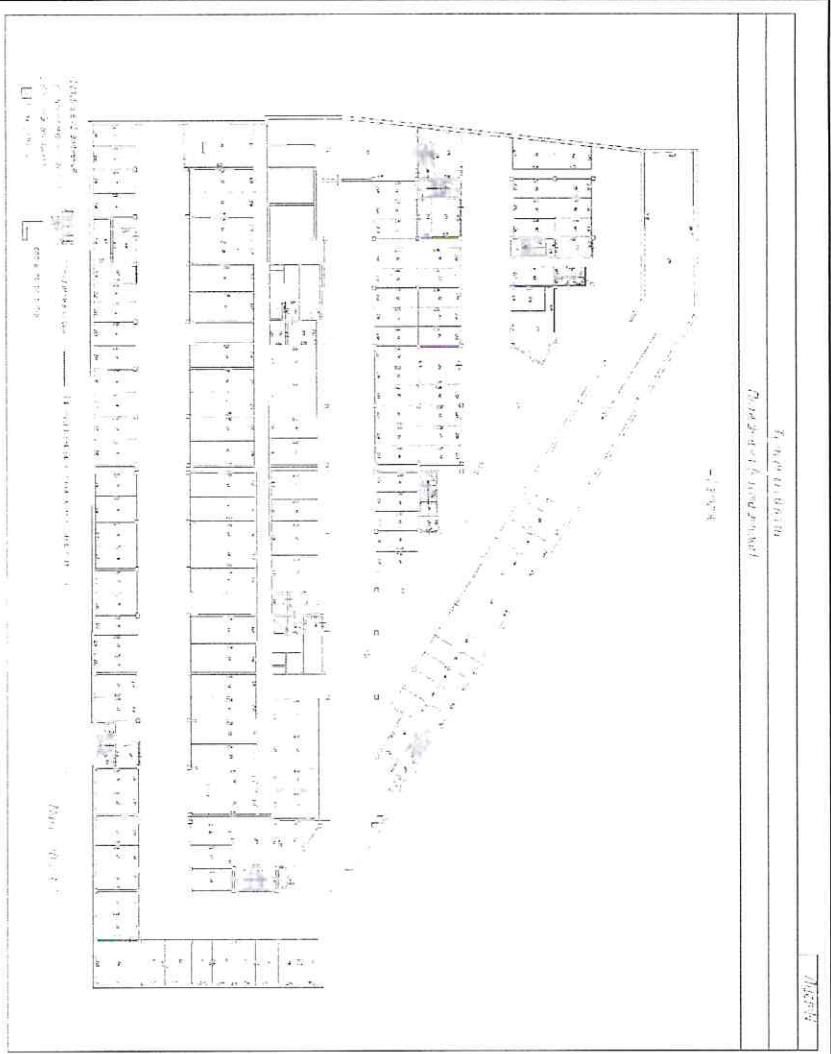
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:21958

Номер этажа (этажей): - 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A3A7C8ADEF478  
Выдана: федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.05.2023

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ районный  
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 13, стр. 3

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 13:21

Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Баранова К. И. \_\_\_\_\_МП

