

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:21955		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасуевский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 70		
Площадь, м2:	20.2		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № - 1		
Кадастровая стоимость, руб:	314845.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", 2310125645		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974B3CAE1E07A43476CEADBEA7B	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Барина К И

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 33, строем. 3



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
22.06.2023г.		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		23:43:0427001:21955	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:21955-23/226/2023-1 22.06.2023 12:56:13
3	Документы-основания	3.1	Акт приёма-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 12:56:13	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:21955-23/226/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи
Выдана федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

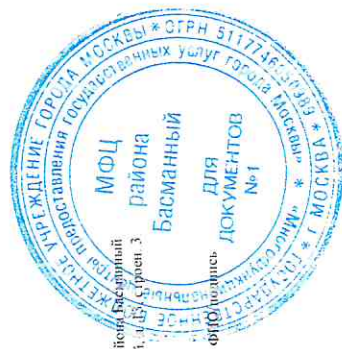
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ районный
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13/1, стр. 3



22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21955

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
вид;
дата государственной регистрации;
номер государственной регистрации;
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
основание государственной регистрации;
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ

ЭЛИКТОРОМ ПОДПИСАНО

полное наименование должности

—СЭПТІМБРАТ 3094В7974В3С А8Е11F07А347С FАD6FА78

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕКТИВНОГО РАБОЧЕГО КОЛЛЕКТИВА

Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и место выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранов К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района
105082, город Москва, пер. Петровский, д. 13, строение 1
Басманный
«Одобрено» для
ДОКУМЕНТОВ
№1



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21955

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 30447972436. АВЕ: РОЗАНТС. АРБ. АЗ8

Выдвоен федеральной службы государственной

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.06.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

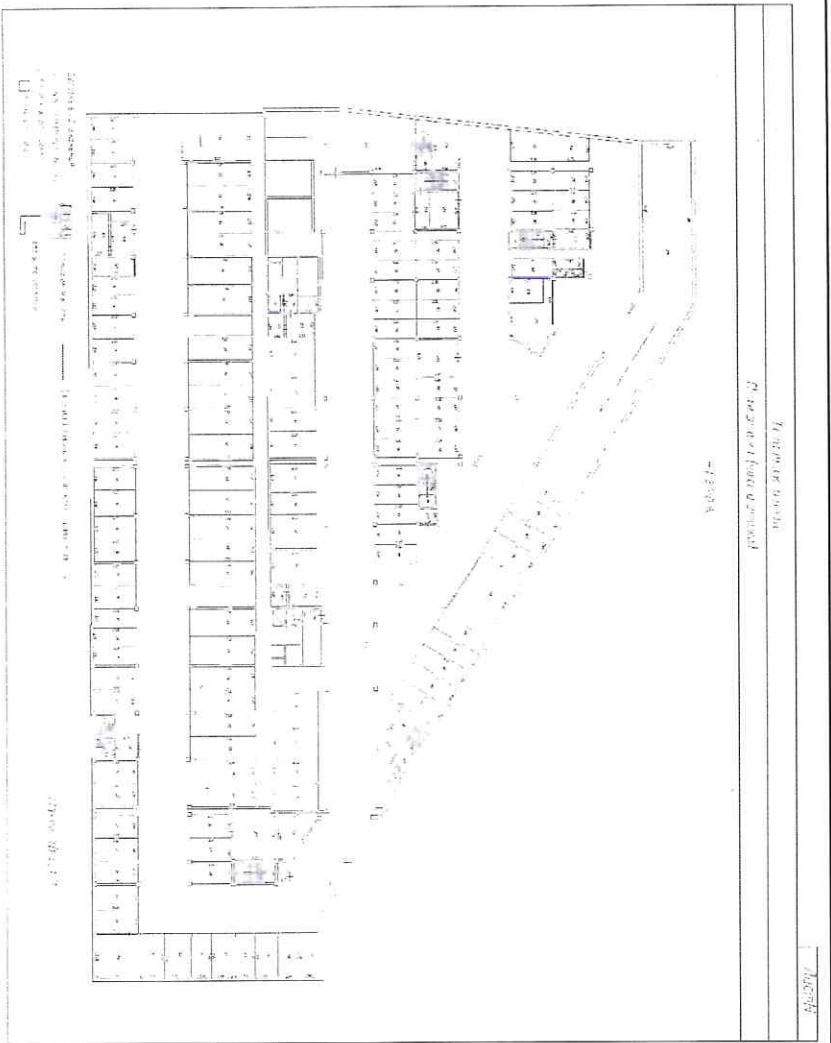
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 3, стр. 1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.		Номер этажа (этажей): - 1	
Кадастровый номер: 23:43:0427001:21955			



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094B7974B3A8E1B07A47C6A8BFA7B	
Выдана Федеральным службам по управлению	
Регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано Филiaal ГБУ МФЦ города Москва МФЦ районный 105082, город Москва, пер. Центросоюзный, 3/В, стрел. 3

Дата и время выдачи 23.06.2023 13:21

Уполномоченный сотрудник МФЦ

Баранова К.И. МП

