

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Машинно-место				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
22.06.2023г.				
Кадастровый номер:	23:43:0427001:21959			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 74			
Площадь, м2:	13,8			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1			
Кадастровая стоимость, руб:	215092,46			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат 3094879423\САВЕЛЕНКО\ЗАГРЕ\ДБ\АУР		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.05.2023 13:21

Барыкова К.Н.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ район Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 13, стр. 3

Басманный
района

для
ДОКУМЕНТОВ
№1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:21959	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:21959-23/226/2023-1 22.06.2023 12:23:33
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-RU23306000-5833-2022, выдан 29.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.06.2023 12:23:33
		номер государственной регистрации:	23:43:0427001:21959-23/226/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B5CAE6F0D447F4D6B478 Выдлен федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ на
105082, город Москва, пер. Центросоюза

23/06/2023 13:21

Биранова К.Н.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.			
Кадастровый номер: 23:43:0427001:21959		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат 30048797485 АИЕ ГОУДАРБЕА78	Выдана федеральной службой государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Барышова Е.П.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 13, стр. 3

