

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Машинно-место				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4
28.06.2023г.					
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22204				
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001				
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 17				
Площадь, м2:	15.6				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -1				
Кадастровая стоимость, руб:	243148				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", 2310125645				

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

28.06.2024 13:36

Толкачев И.А.

Филиал 1050810001, города Москва, МФЦ для оказания государственных услуг
1050810001, города Москва, пер. Центральный, д. 13, эт. 1, к. 3.



Ф.И.О. подписавшего

Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22204		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22204-23/226/2023-1 28.06.2023 10:28:02
4	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.06.2023 10:28:02	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22204-23/226/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30949797481256451072310008286	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МО РФ «Горстрой» МО РФ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центрифугальный, д. 13, строец



Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
28.06.2023г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22204	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7924B3CA8E1B07A4M7CFA8F478

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

инициалы, фамилия

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, Центр, Петропавловский район, 13-й строк

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		
28.06.2023г.	Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22204		Номер этажа (этажей): -1	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07424C76A8F7A8	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, улица Центросоюза, д. 54, строп 3
Басманный
28.06.2023 13:36
Толочкина И.А.

