

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                   |                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| Машино-место                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         | Раздел 1 Лист |
| Вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                   |                         |               |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |               |
| 28.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |               |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:22200                                                                                                                                                |                   |                         |               |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                   |                         |               |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                   |                         |               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |               |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 13                  |                   |                         |               |
| Площадь, м2:                                                                                      | 16,6                                                                                                                                                               |                   |                         |               |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место                                 | Этаж № - I                                                                                                                                                         |                   |                         |               |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 258734,41                                                                                                                                                          |                   |                         |               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                   |                         |               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                   |                         |               |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |               |
| Получатель выписки:                                                                               | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                   |                         |               |

|                                                                                  |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |                   |
| ДИКТЕЙНОЙ ПОДПИСЬЮ                                                               |  |                   |
| Сertifikaat 300197245681190247564878                                             |  |                   |
| Выданою ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023                                          |  |                   |
| полное наименование должности                                                    |  | инициалы, фамилия |



Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, пер. Царицын, д. 10/50/2, район Басманный, г. Москва

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ  
Баранова К.Н.

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                     |                         |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Машино-место             |                           |                     |                         |
| Вид объекта недвижимости |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 28.06.2023г.             |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 23:43:0427001:22200 |                         |

|                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                                     |
| 2                                                                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                              | Собственность, 23:43:0427001:22200-23/226/2023-1 28.06.2023 10:40:16                                                                                                                                                                             |
| 3                                                                                        | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                                                                              | Акт приема-передачи парковочных мест в Полземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022 |
| 4                                                                                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                              | Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013<br>данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| 5                                                                                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.1                                                                                      | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.06.2023 10:40:16                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22200-23/226/2023-2                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| основание государственной регистрации:                                                   |                                                                                                                                                       | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987 |                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат Золотого знака Агентства Росстандарт</p> <p>Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Подписан: 23.06.2023 по 10:08:2023</p> |  | <p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|



Филиал ГБУ МФЦ города Москвы  
105082, город Москва, пер. Пятницкий, д. 10/МФЦ, 3  
МН  
Выдана К.П.

Выдано  
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

28.06.2023 11:11

Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22200

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют |
|    | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                        |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
|                               |  |

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ЗОДЯВР024В3С:АВЕ:П03А4С5АД5Е/У78

Выполнен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕА УРТОИ Р УДОНИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, ММЦ района Басманный  
125052, город Москва, пер. Чернышевский, д. 13, стр. 1

28.06.2023 11:11

Баранова К.П.

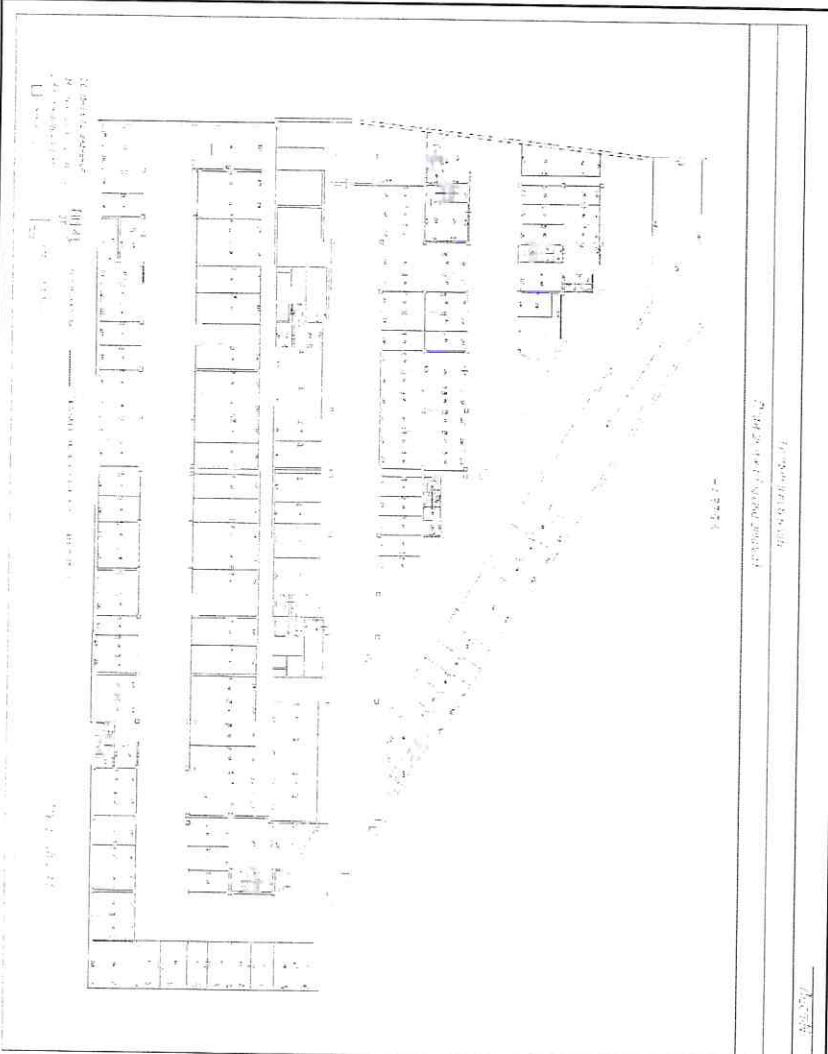
МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |  |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |  |                         |
| Вид объекта недвижимости               |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 |  | Всего разделов: 3       |
| 28.06.2023г.                           |                           |  | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 23:43:0427001:22200 | Номер этажа (этажей): -1  |  |                         |



Масштаб 1:200

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                          |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                       |  |
| Сертификат 804B7974B3CAE1E074A5C6A8E6A78   |  |
| Выдана ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  |
| РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |  |
| Действителен с 17.08.2022 по 16.08.2023    |  |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
согласно МФЦ

Официал ГБУ МФЦ города Москвы  
105082, город Москва, пер. Чкаловский, д. 13  
района  
Басманный  
ВНУ подписать  
ДОКУМЕНТОЗ  
№1  
МП

