

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Машинно-место		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1		вид объекта недвижимости			
22.06.2023г.		Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3			
Номер кадастрового квартала:		23:43:0427001:21991			
Дата присвоения кадастрового номера:		23:43:0427001			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		27.12.2022			
Местоположение:		данные отсутствуют			
Площадь, м2:		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 103			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место		12.4			
Кадастровая стоимость, руб:		Этаж № -1			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		193271.48			
Статус записи об объекте недвижимости:		23:43:0427001:21942			
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Получатель выписки:		данные отсутствуют			
		Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),			
		Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",			
		2310125645			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3004879748548610248478	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Выдано

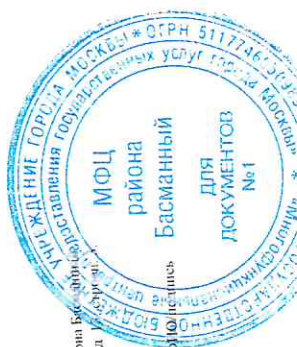
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К И

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный, пер. Центросоюзный, д. 105082, г. Москва



Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:21991		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:21991-23/226/2023-1 22.06.2023 10:17:35
4	Документы-основания	3.1	Акт приёма-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 10:17:35	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:21991-23/226/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 309487974ВЭС АВЕИГО74МЗГСАДБД748

Выдана федеральной службой государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Брайлова Е.П. МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 1, стр. 1



Лист № 2 раздела 2 Вид объекта недвижимости

22.06.2023г.	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

Кадастровый номер:

23:43:0427001:21991

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 10:17:35
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:21991-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.2	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сиротиник, Зорьба Вячеславович
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2023 по 10.05.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МРЦ
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 13

района
Басманный

для
ДОКУМЕНТОВ

№1



		Машинно-место		Лист 4
		Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
22.06.2023г.				Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		23:43:0427001:21991		
6	Заявления о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 3094B7974B3A5E1E707A447C7A0B6A78	
		Выдана Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района
105082, город Москва, пер. Центросоюза, 3

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП



План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

Лист № 1 раздела 5

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

22.06.2023г.

Всего листов раздана 5: 1

Всего разделов: 3

Кадастровый номер: 23:43:0427001:21001

Всего листов выписки: 5

11 номер Этажа (Этажей): -1



Машина 1:200

ДОКУМЕНТЫ ПОЛИТИКАМ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

—Справочник 3094B7974B3CA8F1E07A317CE4D...

3094B7974B3C A8E1F07A347CFAD06A78

РЕШЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБА ТОСЧУЛАПСТВЕНОИ

Действителен с 17.05.2022 по 19.05.2022

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Бартола К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 3

