***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп» в лице генерального директора Данилова К.С., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем оператор ЭТП «Аукцион-центр», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а оператор ЭТП «Аукцион-центр» принять задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества, принадлежащего ООО ПКФ «Крепость» и входящего в состав Лота № \_\_\_.

1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет оператора ЭТП «Аукцион-центр» по следующим реквизитам: Получатель ООО «ИКГ», ИНН: 3811105176, р/сч: 40702810900000002900 в ББР Банк (АО), г. Москва, БИК: 044525769, к/с: 30101810745250000769, назначение платежа «Задаток по торгам имуществом ООО ПКФ «Крепость» за лот №\_\_».

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенных торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

1. Условия и сроки внесения задатков
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного документа с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов или заключения с ним договора купли-продажи как с единственным участником торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
2. Возврат задатков
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.
3. Ответственность Сторон
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
4. Срок действия Договора
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
5. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ИКГ» | Претендент |
| Адрес: 390027, Рязанская область,  г Рязань, Касимовское ш, д. 20, помещ./офис н3/2  Тел. (495) 401-95-32, (495) 40-195-33, 8(800)7006640  ИНН 3811105176  КПП 623401001  ОГРН 1063811058277  р/с 40702810900000002900 в ББР (АО) г.Москва  к/с 30101810745250000769  БИК: 044525769  Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Данилов К.С. |  |